

ÅRSREDOVISNING

för

Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Liljefors, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med värdepapper. Bolaget erbjuder konsulttjänster inom byggnation.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 183 972	1 164 388	975 005	821 607
Resultat efter finansiella poster	-276 835	-90 783	-122 204	46 921
Soliditet (%)	0,96	1,72	2,61	3,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	211 068	-90 783	170 284
Balanseras i ny räkning		-90 783	90 783	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-276 835	-276 835
Belopp vid årets utgång	50 000	320 285	-276 835	93 449

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	650 000	450 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	120 285
Årets resultat	<u>-276 835</u>
	43 450
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>43 450</u>
	43 450

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 183 972	1 164 388
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>31 896</u>
Summa rörelseintäkter		1 183 972	1 196 284
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 614	-872 959
Personalkostnader	2	-299 638	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-120 198</u>	<u>-113 347</u>
Summa rörelsekostnader		-1 111 450	-986 306
Rörelseresultat		72 522	209 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	260
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-349 559</u>	<u>-301 021</u>
Summa finansiella poster		-349 357	-300 761
Resultat efter finansiella poster		-276 835	-90 783
Resultat före skatt		-276 835	-90 783
Årets resultat		<u>-276 835</u>	<u>-90 783</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 495 705	9 486 495
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>89 258</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 495 705	9 575 753
Summa anläggningstillgångar		9 495 705	9 575 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>826</u>	<u>36 487</u>
Summa kortfristiga fordringar		826	36 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>227 999</u>	<u>273 689</u>
Summa kassa och bank		227 999	273 689
Summa omsättningstillgångar		228 825	310 176
SUMMA TILLGÅNGAR		9 724 530	9 885 929

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		320 284	211 068
Årets resultat		-276 835	-90 783
Summa fritt eget kapital		43 449	120 285
Summa eget kapital		93 449	170 285
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 037 679	8 222 191
Övriga skulder		776 939	1 121 971
Summa långfristiga skulder		8 814 618	9 344 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 512	184 512
Skatteskulder		2 788	9 735
Övriga skulder		2 688	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		626 475	177 235
Summa kortfristiga skulder		816 463	371 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 724 530	9 885 929

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Markanläggningar

20

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 921 319

9 985 587

Inköp

40 151

0

Omklassificeringar

89 257

-64 268

Utgående anskaffningsvärden

10 050 727

9 921 319

Ingående avskrivningar

-434 824

-321 477

Omklassificeringar

0

1 285

Årets avskrivningar

-120 198

-114 632

Utgående avskrivningar

-555 022

-434 824

Redovisat värde

9 495 705

9 486 495

I värdena ovan ingår en ej avskrivningsbar post avseende mark med ett värde om 4 189 776 kr.

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 258	0
	Inköp	0	89 258
	Omklassificeringar	<u>-89 258</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>89 258</u>
	Redovisat värde	0	89 258

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	738 048	738 048
	Förfaller senare än 5 år	<u>8 076 570</u>	<u>8 606 114</u>
		8 814 618	9 344 162

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 958 000	7 958 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lyckeby

Andreas Liljefors
Andreas Liljefors
2025-06-30