

Årsredovisning för  
**Bostadsproducenternas Fastighetsbyrå  
HR AB**

556303-1045

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Henry Raffolt  
Styrelseledamot

Bromma 2023-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsproducenternas Fastighetsbyrå HR AB, 556303-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med värdepapper, företagsekonomisk rådgivning och därmed förenlig verksamhet samt förmedling av bostadsrätter och fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	530 619	-1	-1	49 723
Resultat efter finansiella poster	412 648	101 106	-111 035	-24 454
Soliditet %	90,5	42,9	100	24

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-20 033	101 106
Balanseras i ny räkning			101 106	-101 106
Årets resultat				412 647
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	81 073	412 647

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	81 074
Årets resultat	412 647
<b>Summa</b>	<b>493 721</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	493 721
<b>Summa</b>	<b>493 721</b>

Bostadsproducenternas  
Fastighetsbyrå HR AB  
med ( ) intygas: *Bromma*

230720

*TR*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		530 619	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>530 619</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 367	-1 528
Personalkostnader		-5 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 367</b>	<b>-1 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 252</b>	<b>-1 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 375	22 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 915	92 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 894	-12 989
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 396</b>	<b>102 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>412 648</b>	<b>101 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>412 648</b>	<b>101 106</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>412 648</b>	<b>101 106</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:

*[Signature]*

230720

*[Signature]*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	284 937
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>284 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>284 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		0	135
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>135</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	8 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-126	-126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-126</b>	<b>8 265</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		678 628	175 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>678 628</b>	<b>175 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 502</b>	<b>184 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>678 502</b>	<b>469 125</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Bronner*

230720

*Q*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		81 074	-20 033
Årets resultat		412 647	101 106
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>493 721</b>	<b>81 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>613 721</b>	<b>201 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	218 501
Leverantörsskulder		0	-33 567
Övriga skulder		64 781	83 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 781</b>	<b>268 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>678 502</b>	<b>469 125</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet Intygas: *Bronius*  
230720

*B*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 725	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-124 725	
Omklassificeringar m.m.		124 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>124 725</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>124 725</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Bronn*

230720

*[Signature]*

## Underskrifter

2023072117495



2023-06-14

Per Henry Raffolt  
Verkställande direktör

Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Bromm*

230720

TR