

Årsredovisning
för
Simrishamns fastighetsaktiebolag
556014-5657

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simrishamns fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 24 april 2025



Ola Ambuhm

Årsredovisning
för
Simrishamns fastighetsaktiebolag

556014-5657

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Simrishamns fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets moderbolag är Ola Ambuhm Förvaltning AB (559234-0003) med säte i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 542	6 255	5 750	4 832
Resultat efter finansiella poster	347	1 092	1 343	1 465
Soliditet (%)	10	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	538 905	40 000	2 486 410	814 424	4 079 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				814 424	-814 424	0
Årets resultat					1 412 326	1 412 326
Belopp vid årets utgång	200 000	538 905	40 000	3 300 834	1 412 326	5 492 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 300 834
årets vinst	1 412 326
	4 713 160
disponeras så att i ny räkning överföres	4 713 160
	4 713 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 541 574

6 254 707

Övriga rörelseintäkter

7 160

23 712

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 548 734

6 278 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 360 695

-2 948 890

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-987 713

-923 160

Summa rörelsekostnader

-4 348 408

-3 872 050

Rörelseresultat

2 200 326

2 406 369

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 647

35 448

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 878 058

-1 349 341

Summa finansiella poster

-1 853 411

-1 313 893

Resultat efter finansiella poster

346 915

1 092 476

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 500 000

0

Resultat före skatt

1 846 915

1 092 476

Skatter

Skatt på årets resultat

-434 589

-278 052

Årets resultat

1 412 326

814 424

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 498 565

40 486 278

Summa materiella anläggningstillgångar

39 498 565

40 486 278

Summa anläggningstillgångar

39 498 565

40 486 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 160

47 552

Fordringar hos koncernföretag

13 672 051

11 172 051

Övriga fordringar

50

263 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 532

117 073

Summa kortfristiga fordringar

13 804 793

11 600 288

Kassa och bank

Kassa och bank

1 310 271

2 490 874

Summa kassa och bank

1 310 271

2 490 874

Summa omsättningstillgångar

15 115 064

14 091 162

SUMMA TILLGÅNGAR

54 613 629

54 577 440

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

3

538 905

538 905

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

778 905

778 905

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 300 834

2 486 410

Årets resultat

1 412 326

814 424

Summa fritt eget kapital

4 713 160

3 300 834

Summa eget kapital

5 492 065

4 079 739

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

45 110 000

43 610 000

Övriga skulder

0

500 000

Summa långfristiga skulder

45 110 000

44 110 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

99 610

192 263

Skulder till koncernföretag

882 387

2 717 544

Skatteskulder

117 210

264 922

Övriga skulder

999 112

1 012 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

913 245

1 200 750

Summa kortfristiga skulder

4 011 564

6 387 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 613 629

54 577 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 047 963	45 732 625
Inköp		863 068
Omklassificeringar		3 452 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 047 963	50 047 963
Ingående avskrivningar	-9 561 685	-8 638 525
Årets avskrivningar	-987 713	-923 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 549 398	-9 561 685
Utgående redovisat värde	39 498 565	40 486 278

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	538 905	538 905
Belopp vid årets utgång	538 905	538 905

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 110 000	39 610 000
	41 110 000	39 610 000

h

2025042901171

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 46 110 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 110 000	43 610 000
	45 110 000	43 610 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not Ställda säkerheter

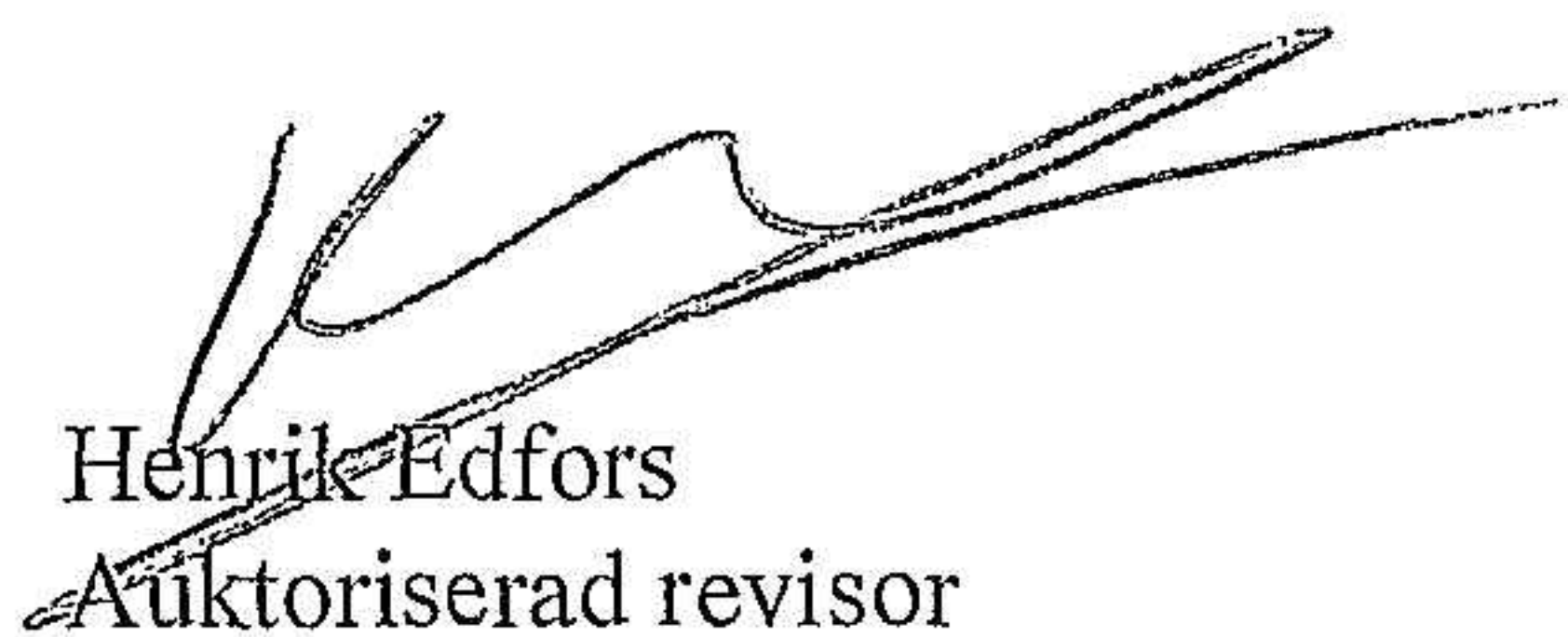
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 731 000	47 731 000
	47 731 000	47 731 000

Simrishamn den 24 april 2025



Ola Ambuhm

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simrishamns Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556014-5657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Simrishamns Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simrishamns Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Simrishamns Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Simrishamns Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Simrishamns Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

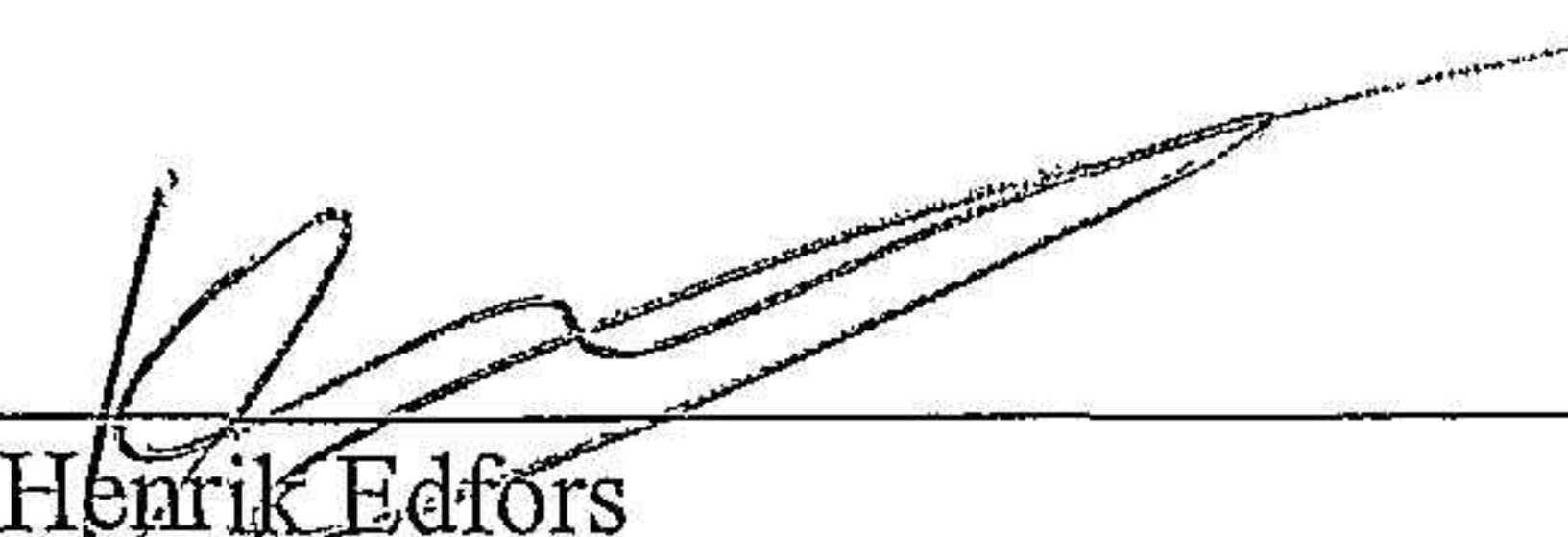
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 24 april 2025


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor