

Årsredovisning för
Huseriet Holding Syd AB

559349-5160

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Nordlöf
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huseriet Holding Syd AB, 559349-5160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och sälja bolag inom fastighets- och projektbranschen, sälja tjänster inom fastighets- och projektbranschen samt annan därmed förenlig verksamhet. Därtill handel med värdepapper och finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			-1
Resultat efter finansiella poster	-1 510 864	-1 279 954	-1 374 545
Soliditet %	0,1	0,1	2,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 280 455	-1 279 954
Balanseras i ny räkning		-1 279 954	1 279 954
Erhållna aktieägartillskott		1 512 000	
Årets resultat			-1 510 864
Belopp vid årets utgång	25 000	1 512 501	-1 510 864

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 512 500
Årets resultat	-1 510 864
Summa	1 636
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 636
Summa	1 636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 012	-2 355
Summa rörelsekostnader		-9 012	-2 355
Rörelseresultat		-9 012	-2 355
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		4	967
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 501 856	-1 278 566
Summa finansiella poster		-1 501 852	-1 277 599
Resultat efter finansiella poster		-1 510 864	-1 279 954
Resultat före skatt		-1 510 864	-1 279 954
Årets resultat		-1 510 864	-1 279 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	23 731 740	23 464 860
Summa materiella anläggningstillgångar		23 731 740	23 464 860
Summa anläggningstillgångar		23 731 740	23 464 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		21 150	21 150
Övriga fordringar		22 333	79
Summa kortfristiga fordringar		43 483	21 229
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 296	20 188
Summa kassa och bank		53 296	20 188
Summa omsättningstillgångar		96 779	41 417
SUMMA TILLGÅNGAR		23 828 519	23 506 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 512 500	1 280 455
Årets resultat		-1 510 864	-1 279 954
Summa fritt eget kapital		1 636	501
Summa eget kapital		26 636	25 501
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 548 000	20 840 000
Summa långfristiga skulder		19 548 000	20 840 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 142 633	2 640 776
Summa kortfristiga skulder		4 253 883	2 640 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 828 519	23 506 277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	406 925	398 301

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 464 860	22 441 555
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	266 880	1 023 305
Utgående anskaffningsvärden	23 731 740	23 464 860
Redovisat värde	23 731 740	23 464 860

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 548 000	20 840 000

Underskrifter

Svedala

Henrik Nordlöf
Henrik Nordlöf
Styrelseordförande

2025-06-17
Datum