

Årsredovisning
för
Ingarö Golf Aktiebolag (publ)
556416-2096

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pelle Sättare, Verkställande direktör
2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Ingarö Golf Aktiebolag (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingarö Golf AB (publ), ("Bolaget"), äger fastigheten Fågelvik 1:207 på Ingarö i Värmdö kommun. På fastigheten finns golfanläggning bestående av två 18-hålsbanor, driving range, övriga övningsområden och maskinhall. Bolaget bedriver golfverksamhet på anläggningen. Ingarö Golfklubb, org.nr. 814000-0467, är största ägare i Bolaget med 65 procent av aktierna och 93 procent av rösterna i Bolaget.

Förvaltning

Styrelsen har hållit 11 protokollförda möten under verksamhetsåret. Styrelsen och verkställande direktörens arbete har sin grund i fastställd arbetsordning och VD-instruktion.

Årsstämma hölls 25 april 2024.

Företaget har sitt säte i Värmdö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ängsbanan öppnade 1 maj och stängde 8 oktober. Skogsbanan öppnade 27 april och stängde 31 oktober. Antalet spelade ronder på banorna har under året 64 665, där antalet medlemsronder var 52 616 och antalet gästronder var 12 049 (avser identifierade personer i GIT).

Restaurangverksamheten har 2024 bedrivits på entreprenad av Bold Head Restaurants AB. Golfutbildning har 2024 bedrivits på entreprenad av Daniel Ström.

Under 2024 har ett antal extra insatser genomförts enligt nedan.

Kiosk och vattentoaletter på Ängsbanan har renoverats.
Delar av omklädningsrum har renoverats.
Inköp av material för att långsiktigt höja kvaliteten på banorna.
Asfaltering av vissa vägar på banorna.

Masterplan

Våren 2024 öppnade vi driving rangen med nya målgreener samt förstärkt skyddsnet utmed vänstersidan.

I december 2024 påbörjades byggnation av nytt övningsområde, vilket kommer att färdigställas under 2025. Övningsområdet kommer att öppnas våren 2026.

Resultat

Årets rörelseintäkter, till största del bestående av spelavgifter från medlemmar i Ingarö Golfklubb och greenfeeavgifter, uppgick till 23 077 tkr (föregående år 21 221 tkr). Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, tillika årets resultat efter skatt, var -221 tkr (föregående år 667 tkr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 954	20 470	16 844	16 522	14 390
Resultat efter finansiella poster	-221	667	1 422	3 168	1 673
Soliditet (%)	69	71	71	71	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	23 672 250	1 820 000	39 125 551	666 672	65 284 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			666 672	-666 672	0
Årets resultat				-221 203	-221 203
Belopp vid årets utgång	23 672 250	1 820 000	39 792 223	-221 203	65 063 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 792 224
årets förlust	-221 203
	39 571 021

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 571 021
	39 571 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 953 635	20 469 896
Aktiverat arbete för egen räkning		0	229 329
Övriga rörelseintäkter		123 681	521 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 077 316	21 220 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 955 058	-8 961 125
Personalkostnader	2	-9 303 429	-8 733 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 066 190	-2 771 244
Övriga rörelsekostnader		-8 509	-6 451
Summa rörelsekostnader		-23 333 186	-20 472 303
Rörelseresultat		-255 870	748 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713 720	475 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-679 053	-557 118
Summa finansiella poster		34 667	-81 558
Resultat efter finansiella poster		-221 203	666 672
Resultat före skatt		-221 203	666 672
Årets resultat		-221 203	666 672

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	74 540 869	74 889 195
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 158 816	3 513 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	264 683	284 299
Summa materiella anläggningstillgångar		78 964 368	78 686 586

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000

Summa anläggningstillgångar

79 064 368

78 786 586

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		215 896	161 779
Summa varulager		215 896	161 779

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		69 803	230 566
Övriga fordringar		451 843	363 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 802	198 409
Summa kortfristiga fordringar		707 447	792 530

Kassa och bank

Kassa och bank		13 716 340	12 212 210
Summa kassa och bank		13 716 340	12 212 210

Summa omsättningstillgångar

14 639 684

13 166 519

SUMMA TILLGÅNGAR

93 704 051

91 953 104

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

23 672 250

23 672 250

Reservfond

1 820 000

1 820 000

Summa bundet eget kapital

25 492 250

25 492 250

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 792 224

39 125 552

Årets resultat

-221 203

666 672

Summa fritt eget kapital

39 571 021

39 792 224

Summa eget kapital

65 063 271

65 284 474

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 660 257

13 598 277

Summa långfristiga skulder

14 660 257

13 598 277

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

10 400 000

10 400 000

Leverantörsskulder

1 558 859

869 228

Övriga skulder

764 152

662 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 257 512

1 138 815

Summa kortfristiga skulder

13 980 524

13 070 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 704 051

91 953 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Golfbana och drivingrange - grundinvestering	50 år
Banförbättringar och underhåll	33 år
Bevattningsanläggningar	15 år
Övriga markanläggningar	10-33 år
Driving range	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Maskiner och bilar	5 år
Mark	Skrivs ej av

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	14	13

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 392 631	87 229 043
Inköp	1 665 780	1 163 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 058 411	88 392 631
Ingående avskrivningar	-13 503 436	-11 577 058
Årets avskrivningar	-2 014 106	-1 926 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 517 542	-13 503 436
Utgående redovisat värde	74 540 869	74 889 195

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 025 704	10 700 851
Inköp	1 697 808	2 460 013
Försäljningar/utrangeringar	-307 412	-135 160
Omklassificeringar	27 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 443 900	13 025 704
Ingående avskrivningar	-9 512 612	-8 801 196
Försäljningar/utrangeringar	307 412	116 000
Omklassificeringar	-27 800	0
Årets avskrivningar	-1 052 084	-827 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 285 084	-9 512 612
Utgående redovisat värde	4 158 816	3 513 092

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 299	0
Inköp	1 632 649	284 299
Omklassificeringar	-1 652 265	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 683	284 299
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	264 683	284 299

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Specifikation av bolaget innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ingarö Golf Utveckling AB, 559093-0714, Värmdö	100%	100%	500	50 000
Ingarö Golf Development AB, 559093-0698, Värmdö	100%	100%	500	50 000
				100 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	10 400 000	10 400 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
	10 400 000	10 400 000

Vid årets slut består skulder till kreditinstitut av två krediter om sammanlagt 10 400 000 kronor. Båda lånen förfaller till betalning 2025-04-22. Lånen löper utan amortering. Bolaget bedömer att lånen kommer att förlängas på förfallodagen.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	13 900 000	13 900 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Värmdö 2025-03-11

Bo Emanuelsson
Bo Emanuelsson
Ordförande

Gerry Sommensjö
Gerry Sommensjö

Jens Lindberg Ankelstam
Jens Lindberg Ankelstam

Sofia Brorsson
Sofia Brorsson

Elisabeth Ankarcrona
Elisabeth Ankarcrona

Marie Kronke
Marie Kronke

Kjell Ununger
Kjell Ununger

Pelle Sättare
Pelle Sättare
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-11

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingarö Golf AB (publ), org.nr 556416-2096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingarö Golf AB (publ) för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingarö Golf AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingarö Golf AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingarö Golf AB (publ) enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-03-11

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg