

Årsredovisning
för
Mio Fast Östersund AB
559105-1890

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fast Östersund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2025-06-17


Björn Lindblad

Årsredovisning
för
Mio Fast Östersund AB
559105-1890

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för Mio Fast Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med huvudinriktning att förvalta fastigheter för möbelhandel.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 556084-0190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Hold AB, org.nr 559459-9564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

Bolaget har i samband med ovan nämnda förvärv ändrat namn från FAJO Torvalla AB till Mio Fast Östersund AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 684	4 147	4 335	3 004	3 048
Resultat efter finansiella poster	2 515	2 484	2 793	1 255	1 389
Soliditet (%)	19,6	17,4	15,4	7,7	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	586 197	920 409	1 556 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		920 409	-920 409	0
Årets resultat			207 546	207 546
Belopp vid årets utgång	50 000	1 506 606	207 546	1 764 152

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 506 606
årets vinst	207 546
	1 714 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 714 152
	1 714 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 683 999	4 147 190
		3 683 999	4 147 190
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-456 646	-216 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-753 306	-753 307
Summa rörelsens kostnader		-1 209 952	-970 021
Rörelseresultat		2 474 047	3 177 169
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 212	320 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 875	-1 014 273
Summa resultat från finansiella poster		41 337	-693 357
Resultat efter finansiella poster		2 515 384	2 483 812
Bokslutsdispositioner	2	-2 240 000	-1 310 000
Resultat före skatt		275 384	1 173 812
Skatt på årets resultat		-67 838	-253 403
Årets resultat		207 546	920 409

ank=20250627;2025063022014



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 992 495	13 719 287
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 843	177 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 749	0
		13 156 087	13 896 644

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	280 130	222 636
		280 130	222 636

Summa anläggningstillgångar

13 436 217

14 119 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	136 237
Aktuella skattefordringar		443 907	0
Övriga fordringar		269 262	198 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 068	99 128
		735 237	434 294

Kassa och bank

70 962

1 205 069

Summa omsättningstillgångar

806 199

1 639 363

SUMMA TILLGÅNGAR

14 242 416

15 758 643



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 506 606

586 197

Årets resultat

207 546

920 409

1 714 152

1 506 606

Summa eget kapital

1 764 152

1 556 606

Obeskattade reserver

7

1 291 213

1 501 213

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

11 050 000

Summa långfristiga skulder

0

11 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

32 778

Skulder till koncernföretag

10 850 000

921 000

Aktuella skatteskulder

0

80 751

Övriga skulder

337 051

591 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

11 187 051

1 650 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 242 416

15 758 643

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
-Stomme	20 år
-Tak	30 år
-Inre ytskikt	10 år
-Installationer	10 år
-Fasad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Återföring av periodiseringsfonder	210 000	190 000
Lämnade koncernbidrag	-2 450 000	-1 500 000
	-2 240 000	-1 310 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 096 598	17 096 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 096 598	17 096 598
Ingående avskrivningar	-3 377 311	-2 650 518
Årets avskrivningar	-726 792	-726 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 104 103	-3 377 311
Utgående redovisat värde	12 992 495	13 719 287

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	265 144	265 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 144	265 144
Ingående avskrivningar	-87 787	-61 273
Årets avskrivningar	-26 514	-26 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 301	-87 787
Utgående redovisat värde	150 843	177 357

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	12 749	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 749	0
Utgående redovisat värde	12 749	0

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 636	165 142
Tillkommande fordringar	57 494	57 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 130	222 636
Utgående redovisat värde	280 130	222 636

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfonder	1 193 400	1 403 400
Överavskrivningar	97 813	97 813
Utgående redovisat värde	1 291 213	1 501 213

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	0	22 079 000
Utgående redovisat värde	0	22 079 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FAJO Holding AB med organisationsnummer 559101-1316 med säte i Mjölby.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 556084-0190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Hold AB, org.nr 559459-9564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

Bolaget har i samband med ovan nämnda förvärv ändrat namn från FAJO Torvalla AB till Mio Fast Östersund AB.

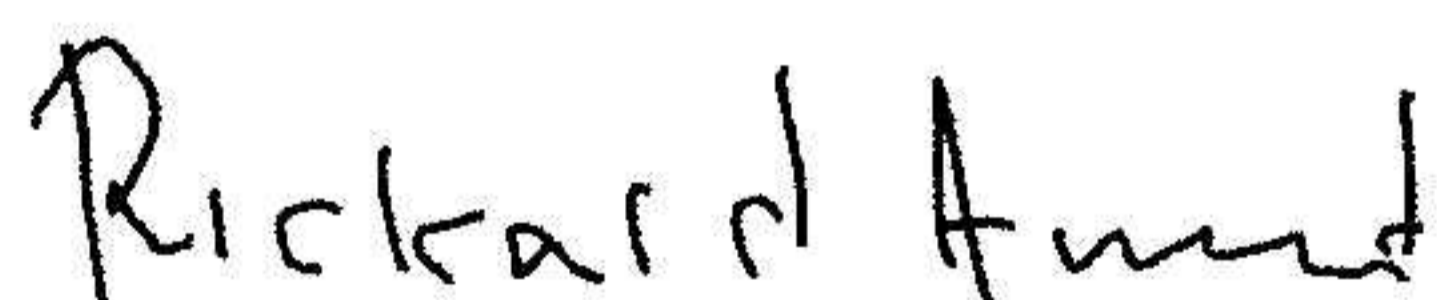
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549580068

Dokument

3. Ols - ÅR Mio Fast Östersund AB för 559105-1890
20240501-20250430
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-16 14:36:38 CEST (+0200) av Linus
Gustafson (LG)
Färdigställt 2025-06-17 21:25:40 CEST (+0200)

Initierare

Linus Gustafson (LG)
Mio AB
lg@mio.se
+46705641226

Signerare

Björn Lindblad (BL)
Mio AB
Personnummer 750406-2998
bjorn.lindblad@mio.se



Björn Lindblad

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN LINDBLAD"
Signerade 2025-06-16 16:24:15 CEST (+0200)

Rickard Anund (RA)
PwC
Personnummer 700508-1950
rickard.anund@pwc.com



Rickard Anund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Rickard Anund"
Signerade 2025-06-17 21:25:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549580068

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250627:2025063022022



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fast Östersund AB, org.nr 559105-1890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fast Östersund AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fast Östersund ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fast Östersund AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fast Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fast Östersund AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fast Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 19:24:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250627;2025063022026