

ÅRSREDOVISNING

för

Arctic Cave Fastigheter Värmdö AB

Org.nr. 559326-5951

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Neuman, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget sålt sin fastighet.

Verksamhetens art och inriktning

Bygga och förvalta fastigheter inom industri, kontor samt bostäder.

Säte

Företagets säte är Värmdö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	72 560	319 868
Res. efter finansiella poster	495 603	-147 312
Soliditet (%)	54,5	3,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-147 312	177 688
Balanseras i ny räkning		-147 312	147 312	0
Årets resultat			424 074	424 074
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>152 688</u>	<u>424 074</u>	<u>601 762</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

Arctic Cave Fastigheter Värmdö AB

Org.nr. 559326-5951

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	152 688
årets vinst	<u>424 074</u>
	576 762
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>576 762</u>
	576 762

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arctic Cave Fastigheter Värmdö AB

Org.nr. 559326-5951

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-07 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		72 560	319 868
Övriga rörelseintäkter		2 470 639	0
		<u>2 543 199</u>	<u>319 868</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-550 000	-13 470
Övriga externa kostnader		-1 105 198	-403 460
Personalkostnader		0	-15 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 422	-32 747
		<u>-1 678 620</u>	<u>-464 922</u>
Rörelseresultat		864 579	-145 054
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 238	-2 258
		<u>-368 976</u>	<u>-2 258</u>
Resultat efter finansiella poster		495 603	-147 312
Skatt på årets resultat		-71 529	0
Årets resultat		<u>424 074</u>	<u>-147 312</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>4 561 583</u>
		0	4 561 583
Summa anläggningstillgångar		0	4 561 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	39 400
Övriga fordringar		<u>392 451</u>	<u>0</u>
		392 451	39 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>711 600</u>	<u>828</u>
Summa kassa och bank		711 600	828
Summa omsättningstillgångar		1 104 051	40 228
SUMMA TILLGÅNGAR		1 104 051	4 601 811

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 688	300 000
Årets resultat		<u>424 074</u>	<u>-147 312</u>
		576 762	152 688
Summa eget kapital		<u>601 762</u>	<u>177 688</u>
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>3 963 883</u>
Summa långfristiga skulder		0	3 963 883
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 810	0
Aktuella skatteskulder		78 789	0
Övriga skulder		404 015	460 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 675</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		502 289	460 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 104 051	4 601 811

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 594 330	0
	Inköp	0	4 594 330
	Försäljningar/utrangeringar	-4 594 330	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 594 330</u>
	Ingående avskrivningar	-32 747	0
	Försäljningar/utrangeringar	56 169	0
	Årets avskrivningar	-23 422	-32 747
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-32 747</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>4 561 583</u>
	Redovisat värde byggnader	0	281 558
	Redovisat värde markanläggningar	0	146 889
	Redovisat värde mark	<u>0</u>	<u>4 133 136</u>
		0	4 561 583
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 452 000	1 452 000
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	<u>0</u>	<u>3 963 883</u>
		0	3 963 883

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö

Johan Neuman
Johan Neuman

Patrik Tiholt
Patrik Tiholt

2024-06-28

2024-06-28