

Årsredovisning för
GDND Fastigheter & fastighetservice AB

559268-5647

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anastassios Parastatidis
Styrelseledamot

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GDND Fastigheter & fastighetsservice AB, 559268-5647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva kapitalförvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	300 380	-13 224
Soliditet %	99,6	99,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	22 523 111	-13 224
Balanseras i ny räkning		-13 225	13 224
Årets resultat			241 228
Belopp vid årets utgång	25 000	22 509 886	241 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 329 886
Årets resultat	241 228
Summa	22 571 114
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	22 371 114
Summa	22 571 114

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 373	-13 224
Summa rörelsekostnader		-25 373	-13 224
Rörelseresultat		-25 373	-13 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325 753	0
Summa finansiella poster		325 753	0
Resultat efter finansiella poster		300 380	-13 224
Resultat före skatt		300 380	-13 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 152	0
Årets resultat		241 228	-13 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 456	0
Summa varulager m.m.		1 456	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 656 089	22 528 955
Summa kassa och bank		22 656 089	22 528 955
Summa omsättningstillgångar		22 657 545	22 528 955
SUMMA TILLGÅNGAR		22 682 545	22 553 955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 329 886	22 523 111
Årets resultat		241 228	-13 224
Summa fritt eget kapital		22 571 114	22 509 887
Summa eget kapital		22 596 114	22 534 887
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 360	0
Skatteskulder		59 152	0
Övriga skulder		15 669	15 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 250	3 399
Summa kortfristiga skulder		86 431	19 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 682 545	22 553 955

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Upplysning om moderföretag

Underskrifter

Spånga

Anastassios Parastatidis
Anastassios Parastatidis
Styrelseledamot

2024-06-08
Datum