

**Årsredovisning**  
för  
**Kärralund Fastighets AB**  
559078-1125

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Hylerstedt Johnsson, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Kärralund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	301	323	125	0
Resultat efter finansiella poster	318	387	100	-6
Soliditet (%)	51,7	31,8	24,7	21,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	580 036	307 234	<b>937 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 234	-307 234	<b>0</b>
Årets resultat			252 731	<b>252 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>887 270</b>	<b>252 731</b>	<b>1 190 001</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	887 270
årets vinst	252 731
	<b>1 140 001</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 140 001
	<b>1 140 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 800	322 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 800</b>	<b>322 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 382	-8 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 382</b>	<b>-8 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 418</b>	<b>314 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	73 774	72 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-42 164	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 610</b>	<b>72 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 028</b>	<b>386 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 028</b>	<b>386 890</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 297	-79 656
<b>Årets resultat</b>		<b>252 731</b>	<b>307 234</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 672 191	2 406 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 697 191</b>	<b>2 431 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 697 191</b>	<b>2 431 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 000
Övriga fordringar		82 307	20 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 261	72 191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 568</b>	<b>108 399</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 122	404 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 122</b>	<b>404 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>602 690</b>	<b>512 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 299 881</b>	<b>2 943 904</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

887 270

580 036

Årets resultat

252 731

307 234

**Summa fritt eget kapital**

**1 140 001**

**887 270**

**Summa eget kapital**

**1 190 001**

**937 270**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

988 089

1 865 000

**Summa långfristiga skulder**

**988 089**

**1 865 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

95 618

56 061

Övriga skulder

20 173

79 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**121 791**

**141 634**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 299 881**

**2 943 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	73 774	72 787
	<b>73 774</b>	<b>72 787</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	42 164	0
	<b>42 164</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 406 375	2 406 375
Avgående fordringar	-734 184	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 672 191</b>	<b>2 406 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 672 191</b>	<b>2 406 375</b>

Göteborg 2025-06-04

*Sara Hylerstedt Johnsson*  
Sara Hylerstedt Johnsson