

# Aktiebolaget Villa Rudebo

559284-1018

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Daniel Österhof, Verkställande direktör  
2022-12-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och ämnar att förvalta hyresfastigheter med ett kulturhistoriskt värde i hela Sverige.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-19 - 2021-10-31
Nettoomsättning	303 369	155 783
Resultat efter finansiella poster	115 344	78 505
Soliditet (%)	26	15

En vidareutveckling av verksamheten är att synliggöra och tillgängliggöra information kring byggnadsvård via sociala medier, i och med det har ett antal samarbeten skett som ökat omsättningen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	46 301	71 301
Balanseras i ny räkning		46 301	-46 301	0
Årets resultat			68 697	68 697
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 301</b>	<b>68 697</b>	<b>139 998</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	46 301
Årets resultat	68 697
<b>Summa</b>	<b>114 998</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	114 998
<b>Summa</b>	<b>114 998</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-19 - 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		303 369	155 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>303 369</b>	<b>155 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-42 788	-9 042
Övriga externa kostnader		-138 191	-61 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 946	-6 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 925</b>	<b>-77 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 444</b>	<b>78 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 344</b>	<b>78 505</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 800	-19 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-28 800</b>	<b>-19 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 544</b>	<b>58 905</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 847	-12 604
<b>Årets resultat</b>		<b>68 697</b>	<b>46 301</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	470 181	477 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>470 181</b>	<b>477 127</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>480 181</b>	<b>477 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 604	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 604</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		202 043	86 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 043</b>	<b>86 378</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 647</b>	<b>86 378</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>694 828</b>	<b>563 505</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 301	0
Årets resultat		68 697	46 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 998</b>	<b>46 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 998</b>	<b>71 301</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 400	19 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 400</b>	<b>19 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		460 000	460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 451	12 604
Övriga skulder		15 979	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 430</b>	<b>12 604</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>694 828</b>	<b>563 505</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Hysesfastighet	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-11-01 - 2022-10-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-10-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	484 073
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>484 073</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-6 946
Årets avskrivningar	-6 946
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 892</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>470 181</b>

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-10-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 000
Årets insättningar och lämnade lån	0
Årets uttag och amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Villa Rudebo, 559284-1018  
Avseende räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Lars Daniel Österhof  
Lars Daniel Österhof  
Styrelseordförande och VD  
2022-12-18