

Årsredovisning för
Lione Fastigheter AB
559098-8720

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lione Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-05-31


Fredrik Allared Jireteg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lione Fastigheter AB, 559098-8720, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förtaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter i Västerås genom två ägda hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 510 088	1 212 513	1 066 696	1 031 191
Resultat efter finansiella poster	878 897	625 372	-269 677	-280 646
Soliditet, %	1	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget Kapital
Vid årets början	50 000	155 292
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-150 000
Årets resultat		997
Vid årets slut	50 000	6 289

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 289, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 292
årets resultat	997
Totalt	6 289
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 289
Summa	6 289

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 510 088	1 212 513
Övriga rörelseintäkter		-	11 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 510 088	1 223 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 982	-214 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 967	-203 967
Summa rörelsekostnader		-464 949	-418 398
Rörelseresultat		1 045 139	805 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 245	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-178 487	-180 251
Summa finansiella poster		-166 242	-180 189
Resultat efter finansiella poster		878 897	625 372
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-877 900	-245 000
Summa bokslutsdispositioner		-877 900	-245 000
Resultat före skatt		997	380 372
Skatter			
Årets resultat		997	380 372

2024062426704

FAS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 175 222	11 379 189
Summa materiella anläggningstillgångar		11 175 222	11 379 189
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		826 517	927 417
Summa finansiella anläggningstillgångar		826 517	927 417
Summa anläggningstillgångar		12 001 739	12 306 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 697	43 300
Övriga fordringar		23 347	53 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	140
Summa kortfristiga fordringar		62 044	96 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 284	54 828
Summa kassa och bank		107 284	54 828
Summa omsättningstillgångar		169 328	151 451
SUMMA TILLGÅNGAR		12 171 067	12 458 057

2024062426705

FAS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 292	-225 079
Årets resultat		997	380 372
Summa fritt eget kapital		6 289	155 293
Summa eget kapital		56 289	205 293
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 785 002	11 907 234
Summa långfristiga skulder		11 785 002	11 907 234
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 351	50 104
Skatteskulder		2 700	1 342
Övriga skulder		169 571	131 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 154	163 005
Summa kortfristiga skulder		329 776	345 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 171 067	12 458 057

2024062426706

F10

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	12 245	62
Summa	12 245	62

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	178 487	180 251
Summa	178 487	180 251

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 446 362	11 828 630
-Nyanskaffningar	-	617 732
	12 446 362	12 446 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 067 173	-863 206
-Årets avskrivning enligt plan	-203 967	-203 967
	-1 271 140	-1 067 173
Redovisat värde vid årets slut	11 175 222	11 379 189

FAS

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 296 074
	<u>11 296 074</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Allared Jireteg, Lione Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Västerås 2024-05-31


Fredrik Allared Jireteg
Styrelseledamot


Jenny Allared Jireteg
Styrelseledamot