

**Årsredovisning**  
för  
**Byggrådet Invest AB**  
559097-4308

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Bloom, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Byggrådet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier.

Byggrådet Invest AB är ett helägt dotterbolag till Hubert Invest AB, org.nr 559126-7272.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget avslutat projektet Ramnasjön.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	71	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 128	4 499	1 213	2 396
Soliditet (%)	53,0	66,9	71,9	65,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 088 493	2 958 727	<b>6 097 220</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 958 727	-2 958 727	<b>0</b>
Årets resultat			127 781	<b>127 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 047 220</b>	<b>127 781</b>	<b>6 225 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 047 220
årets vinst	127 781
	<b>6 175 001</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 175 001
	<b>6 175 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		71 286	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>71 286</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-62 264	0
Övriga externa kostnader		-66 286	-73 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 168	-10 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 718</b>	<b>-83 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 432</b>	<b>-83 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 270 000	4 652 447
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-74 787	-70 191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 195 213</b>	<b>4 582 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 127 781</b>	<b>4 498 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-1 540 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>-1 540 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 781</b>	<b>2 958 727</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>127 781</b>	<b>2 958 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 865	16 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 865</b>	<b>16 033</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 629 772	1 936 284
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 370 442	5 191 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 000 214</b>	<b>7 127 784</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 006 079</b>	<b>7 143 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 521	0
Fordringar hos koncernföretag		3 437 038	1 912 732
Övriga fordringar		265 200	33 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 719 759</b>	<b>1 945 932</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 441	19 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 441</b>	<b>19 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 729 200</b>	<b>1 965 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 735 279</b>	<b>9 109 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 047 220	3 088 493
Årets resultat		127 781	2 958 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 175 001</b>	<b>6 047 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 225 001</b>	<b>6 097 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	850 000	850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 455 459	1 957 653
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		204 819	204 819
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 660 278</b>	<b>2 162 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 735 279</b>	<b>9 109 692</b>



**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 936 284	1 936 284
Inköp	693 488	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 629 772</b>	<b>1 936 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 629 772</b>	<b>1 936 284</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

Borås 2025-03-31

*Peter Bloom*  
Peter Bloom