

Årsredovisning

för

TTLF Uppsala 1 AB

556254-0962

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ ~~förslag beträffande den uppkomna förlusten.~~

Uppsala 6/7-2023

Thomas Liljeblom

14

Styrelsen och verkställande direktören för TTLF Uppsala 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av såväl bostadsrätter som villor och andra fastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatta satsningar gjorts på rekrytering genom att utbilda nya mäklare för att möta företagets framtida behov. Vi har under årets andra hälft mötts av en något avvaktande marknad och ett lägre utbud till följd av den rådande ekonomiska situationen i omvärlden vilket har lett till lägre försäljning än budgeterat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 778	13 023	14 583	16 629
Resultat efter finansiella poster	-3 486	-704	898	41
Soliditet (%)	16,8	40,1	35,9	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 706 905	783 417	3 610 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			783 417	-783 417	0
Årets resultat				-1 856 627	-1 856 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 490 322	-1 856 627	1 753 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 490 322
årets förlust	-1 856 627
	1 633 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 633 695
	1 633 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 777 509	13 023 412
Övriga rörelseintäkter		956 403	3 770 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 733 912	16 793 584
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 220 768	-1 087 052
Övriga externa kostnader		-5 229 674	-5 515 464
Personalkostnader	2	-11 593 061	-10 730 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 781	-140 864
Summa rörelsekostnader		-18 191 284	-17 474 069
Rörelseresultat		-3 457 372	-680 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 952	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 765	-23 226
Summa finansiella poster		-28 813	-23 226
Resultat efter finansiella poster		-3 486 185	-703 711
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		129 000	2 150 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 500 558	-407 400
Summa bokslutsdispositioner		1 629 558	1 742 600
Resultat före skatt		-1 856 627	1 038 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-255 472
Årets resultat		-1 856 627	783 417

ank=20230707;2023071016002

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	3	207 590	320 373
Summa materiella anläggningstillgångar		207 590	320 373
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Andel i bostadsrättsförening	6	1 650 000	1 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 700 000	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		1 907 590	2 020 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 408	235 000
Fordringar hos koncernföretag		3 261 183	4 790 306
Övriga fordringar		427 967	657 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 069 270	985 636
Summa kortfristiga fordringar		4 789 828	6 668 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 238	372 752
Redovisningsmedel		3 647 116	2 927 350
Summa kassa och bank		3 764 354	3 300 102
Summa omsättningstillgångar		8 554 182	9 968 344
SUMMA TILLGÅNGAR		10 461 772	11 988 717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 490 322

2 706 905

Årets resultat

-1 856 627

783 417

Summa fritt eget kapital

1 633 695

3 490 322

Summa eget kapital

1 753 695

3 610 322

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 500 558

Summa obeskattade reserver

0

1 500 558

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 317 000

937 000

Summa långfristiga skulder

1 317 000

937 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

735 501

532 808

Skatteskulder

0

128 202

Övriga skulder

4 999 297

3 742 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 536 279

1 417 753

Summa kortfristiga skulder

7 391 077

5 940 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 461 772

11 988 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Bolaget redovisar provisionsintäkterna när försäljningskontraktet är underskrivet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	19	17

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 861	2 145 794
Inköp	34 998	142 067
Försäljningar/utrangeringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 122 859	2 087 861
Ingående avskrivningar	-1 767 488	-1 657 704
Försäljningar/utrangeringar		23 331
Årets avskrivningar	-147 781	-133 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 915 269	-1 767 488
Utgående redovisat värde	207 590	320 373

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut har fattats att under 2023 upplösa dotterbolaget TTLF Uppsala 4 AB, org nr 556971-3943, genom fusion upp i moderbolaget.

Not 6 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Utgående redovisat värde	1 650 000	1 650 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 437 000	1 057 000
Kortfristig del	-120 000	-120 000
	1 317 000	937 000

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 717 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

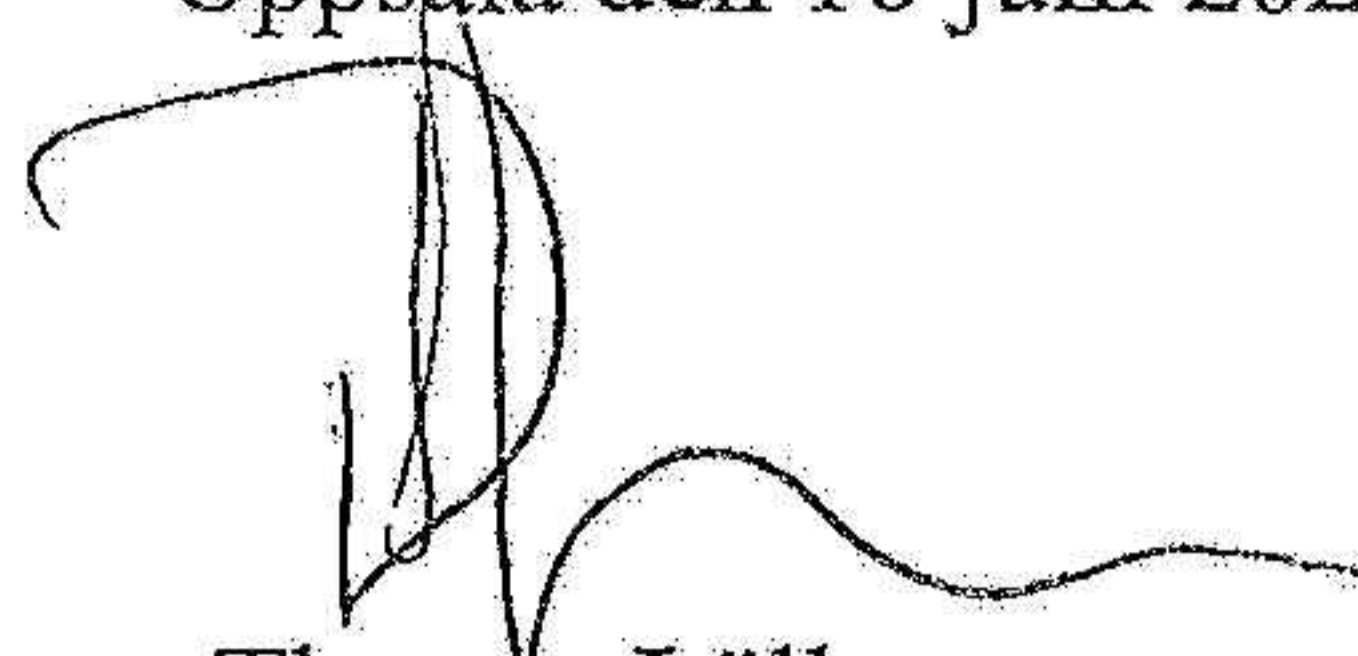
Företagets banklån om 1 437 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 317 000	1 057 000
	1 317 000	1 057 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsäkerhet bostadsrätt	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Uppsala den 16 juni 2023



Thomas Lüllmaa
Ordförande



Ulrika Löf
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2023*



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TTLF Uppsala 1 AB, org.nr 556254-0962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TTLF Uppsala 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TTLF Uppsala 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TTLF Uppsala 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TTLF Uppsala 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TTLF Uppsala 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TTLF Uppsala 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 juni 2023



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor