

Årsredovisning

L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB

Org.nr 556971-9486

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-05-16



Leif Lundström

2025051903671

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: LULEÅ

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper, bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget är moderbolag till Muraren i Luleå AB, org nr 556973-4501 med säte i Luleå.

Ingen koncernredovisning upprättad med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	151	223	-538	632	40
Soliditet (%)	96,3	98,6	99,7	99,8	99,8
Balansomslutning	1 358	2 203	2 970	4 518	4 897

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 909 782	212 363	2 172 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		212 363	-212 363	0
Årets resultat			136 356	136 356
Belopp vid årets utgång	50 000	1 122 145	136 356	1 308 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 122 145
årets vinst	136 356
	1 258 501
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	258 501
	1 258 501

2025051903673

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025051903674

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-32 801	-36 304
Summa rörelsekostnader		-32 801	-36 304
Rörelseresultat		-32 801	-36 304
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		183 798	259 325
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	342
Summa finansiella poster		184 157	259 667
Resultat efter finansiella poster		151 356	223 363
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-11 000
Resultat före skatt		136 356	212 363
Årets resultat		136 356	212 363

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 221 192	2 037 394
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 271 192	2 087 394
Summa anläggningstillgångar		1 271 192	2 087 394
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 308	115 751
Summa kassa och bank		87 308	115 751
Summa omsättningstillgångar		87 308	115 751
SUMMA TILLGÅNGAR		1 358 500	2 203 145

2025051903675

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 122 145	1 909 782
Årets resultat		136 356	212 363
Summa fritt eget kapital		1 258 500	2 122 145
Summa eget kapital		1 308 500	2 172 145
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		26 000	11 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		50 000	31 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 358 500	2 203 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 394	2 778 069
Avgående fordringar	-816 202	-740 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 221 192	2 037 394
Utgående redovisat värde	1 221 192	2 037 394

Marknadsvärde kapitalförsäkringar 2024-12-31 är 1 221 192 kr.

2025051903678

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-05-16


Leif Lundström