

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Röd 80:2 Göteborg AB

Org.nr. 559309-8212

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	388	367	336	190
Resultat efter finansiella poster	-517	-457	51	107
Soliditet (%)	0,33	1,08	3,39	2,48
Balansomslutning	8 559	8 940	4 383	4 432

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	542 928	-470 929	96 999
Balanseras i ny räkning		-470 929	470 929	
Erhållna aktieägartillskott		490 000		490 000
Årets resultat			-558 285	-558 285
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>561 999</u>	<u>-558 285</u>	<u>28 714</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 561 999

Årets resultat -558 285

3 714

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 3 714

3 714

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Röd 80.2 Göteborg AB

Org.nr. 559309-8212

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		387 891	367 290
Övriga rörelseintäkter		<u>600</u>	<u>200</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 491	367 490
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-122 791	-20 141
Övriga externa kostnader		-173 156	-197 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-148 752</u>	<u>-139 809</u>
Summa rörelsekostnader		-444 699	-357 251
Rörelseresultat		-56 208	10 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		831	747
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-461 974</u>	<u>-468 425</u>
Summa finansiella poster		-461 143	-467 678
Resultat efter finansiella poster		-517 351	-457 439
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-27 207</u>	<u>-13 490</u>
Summa bokslutsdispositioner		-27 207	-13 490
Resultat före skatt		-544 558	-470 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 727	0
Årets resultat		<u>-558 285</u>	<u>-470 929</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 303 102</u>	<u>8 451 854</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 303 102	8 451 854
Summa anläggningstillgångar		8 303 102	8 451 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79 054	77 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 896</u>	<u>4 106</u>
Summa kortfristiga fordringar		84 950	81 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>171 105</u>	<u>407 067</u>
Summa kassa och bank		171 105	407 067
Summa omsättningstillgångar		256 055	488 379
SUMMA TILLGÅNGAR		8 559 157	8 940 233

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 999	542 928
Årets resultat		-558 285	-470 929
Summa fritt eget kapital		<u>3 714</u>	<u>71 999</u>
Summa eget kapital		28 714	96 999
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 220 000	3 290 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 220 000</u>	<u>3 290 000</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		42 631	0
Skulder till koncernföretag		5 196 977	5 444 899
Övriga skulder		0	82
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		835	38 253
Summa kortfristiga skulder		<u>5 310 443</u>	<u>5 553 234</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 559 157	8 940 233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Tillämpade avskrivningstider:		Antal år
	Byggnader		25
Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-288 950	-327 995
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 649 595	2 166 098
	Övertag vid fusion	0	6 483 497
	Utgående anskaffningsvärden	8 649 595	8 649 595
	Ingående avskrivningar	-197 741	-57 932
	Årets avskrivningar	-148 752	-139 809
	Utgående avskrivningar	-346 493	-197 741
	Redovisat värde	8 303 102	8 451 854
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	280 000	280 000
	Förfaller senare än 5 år	2 940 000	3 010 000
		3 220 000	3 290 000

