

**Årsredovisning**  
för  
**Mora life Åmåsånggården AB**  
556733-8339

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mora life Åmåsånggården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora 2024-06-28

  
Peter Hermodsson

Styrelsen för Mora life Åmäsängsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, stuguthyrning, camping med tillhandahållande av fiske, jakt, golf, uthyrning av cyklar och kanoter samt café- och restaurangverksamhet. Bolaget äger fastigheten Mora Utmeland 42:6 där man bedriver uthyrningsverksamheten av stugor, camping, vandrarhem och övriga arrangemang. Företaget har sitt säte i Kävlinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 373	5 415	3 862	3 514
Resultat efter finansiella poster	976	1 050	368	385
Soliditet (%)	29	24	20	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 408 150	617 256	<b>3 125 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		617 256	-617 256	<b>0</b>
Årets resultat			548 324	<b>548 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 025 406</b>	<b>548 324</b>	<b>3 673 730</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 025 406
årets vinst	548 324
	<b>3 573 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 573 730
	<b>3 573 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 372 623	5 414 850
Övriga rörelseintäkter	2	239 073	95 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 611 696</b>	<b>5 509 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-792 845	-665 182
Övriga externa kostnader		-1 986 465	-2 086 286
Personalkostnader	3	-1 017 745	-971 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 223	-333 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 138 278</b>	<b>-4 056 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 473 418</b>	<b>1 453 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 721	-403 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-496 971</b>	<b>-403 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>976 447</b>	<b>1 049 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-263 000	-269 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-263 000</b>	<b>-269 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>713 447</b>	<b>780 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 123	-163 468
<b>Årets resultat</b>		<b>548 324</b>	<b>617 256</b>

A

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	11 598 947	11 863 455
Inventarier, verktyg och installationer	5	214 844	238 759
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 813 791</b>	<b>12 102 214</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	846 000	346 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>846 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 659 791</b>	<b>12 448 214</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		135 268	155 524
<b>Summa varulager</b>		<b>135 268</b>	<b>155 524</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	4 172
Övriga fordringar		19 756	14 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 810	24 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 566</b>	<b>42 947</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 642 823	2 475 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 642 823</b>	<b>2 475 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 808 657</b>	<b>2 673 906</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **15 468 448** **15 122 120**

M

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 025 406

2 408 150

Årets resultat

548 324

617 256

**Summa fritt eget kapital**

**3 573 730**

**3 025 406**

**Summa eget kapital**

**3 673 730**

**3 125 406**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

932 000

669 000

**Summa obeskattade reserver**

**932 000**

**669 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

422 484

422 484

**Summa avsättningar**

**422 484**

**422 484**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 037 487

6 376 979

Övriga skulder

3 319 163

3 475 523

**Summa långfristiga skulder**

**9 356 650**

**9 852 502**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

339 492

339 492

Förskott från kunder

350 481

326 400

Leverantörsskulder

130 068

109 108

Skatteskulder

178 165

126 155

Övriga skulder

17 343

14 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 035

137 301

**Summa kortfristiga skulder**

**1 083 584**

**1 052 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 468 448**

**15 122 120**

As

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga intäkter

	2023	2022
Övriga intäkter	239 073	95 140
	<b>239 073</b>	<b>95 140</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

*M*

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 931 568	14 921 568
Inköp		10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 931 568</b>	<b>14 931 568</b>
Ingående avskrivningar	-3 068 113	-2 803 605
Årets avskrivningar	-264 508	-264 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 332 621</b>	<b>-3 068 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 598 947</b>	<b>11 863 455</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 348	1 070 882
Inköp	52 800	78 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 202 148</b>	<b>1 149 348</b>
Ingående avskrivningar	-910 589	-841 588
Årets avskrivningar	-76 715	-69 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-987 304</b>	<b>-910 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 844</b>	<b>238 759</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 000	346 000
Tillkommande fordringar	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>846 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>846 000</b>	<b>346 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

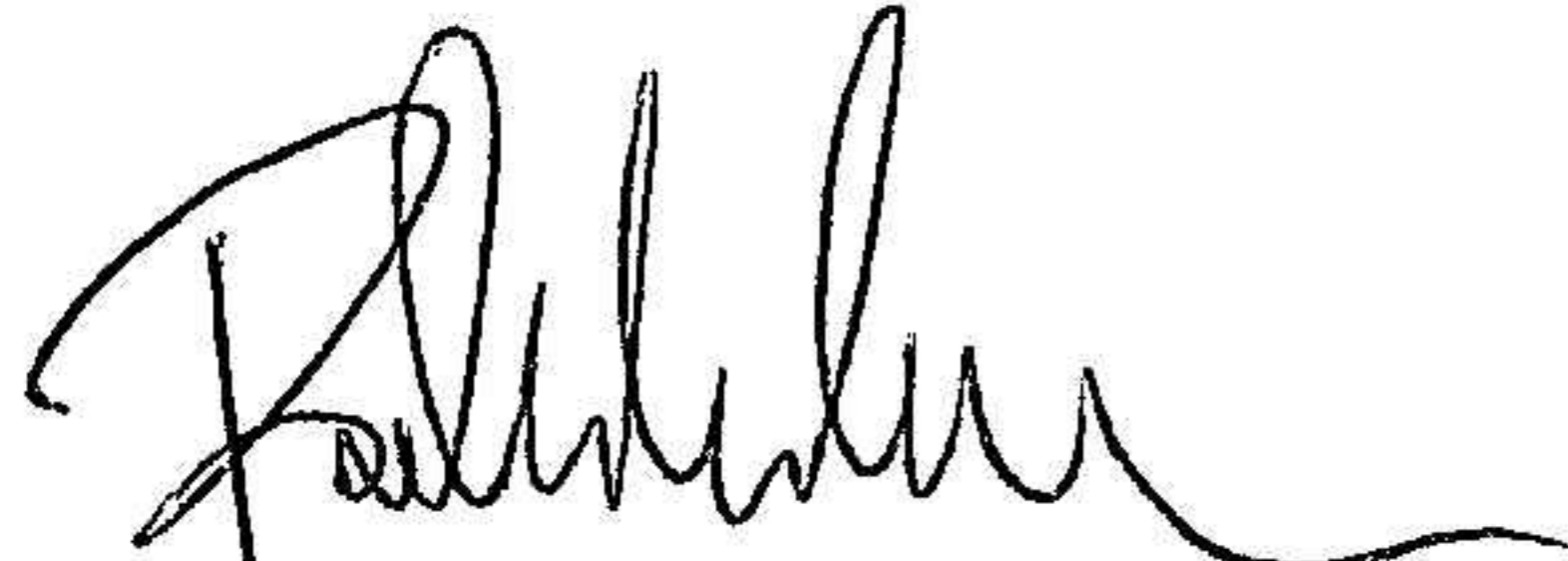
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 679 519	5 019 011
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 679 519</b>	<b>5 019 011</b>

M

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 600 000</b>	<b>8 600 000</b>

Mora 2024-06-25



Peter Hermodsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024070428724

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mora life Åmåsängsgården AB  
Org. nr 556733-8339

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mora life Åmåsängsgården AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora life Åmåsängsgården AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mora life Åmåsängsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora life Åmåsängsgården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mora life Åmåsängsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

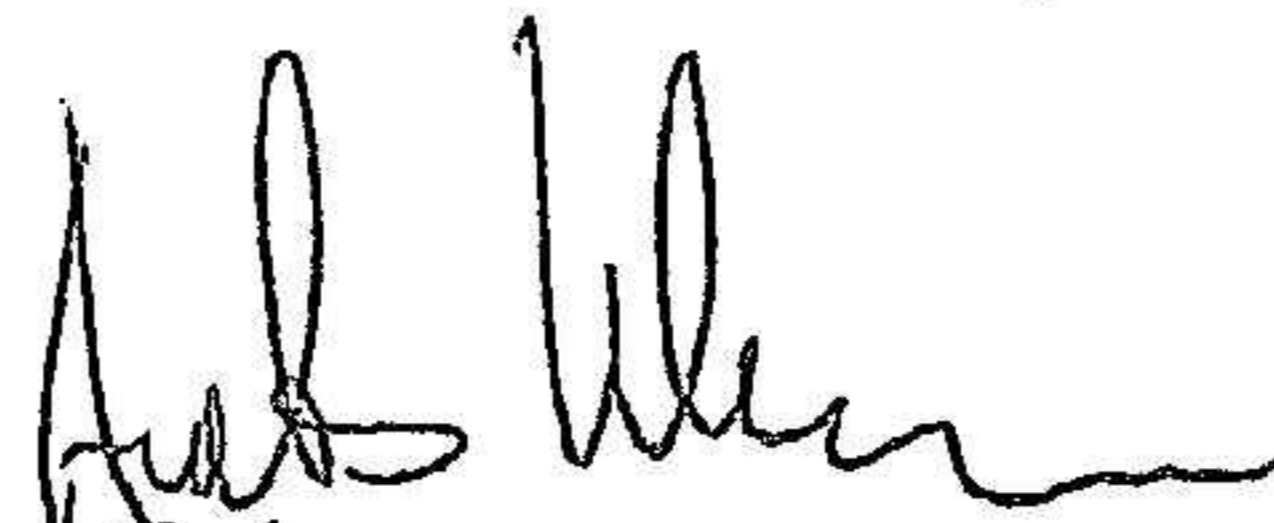
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

28/6-2024



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

