

**Årsredovisning**  
för  
**Fröberg Fastigheter AB**  
559109-2092

Räkenskapsåret  
2022-04-01 - 2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lotta Sundberg , Styrelseledamot  
2023-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fröberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	639	592	577	423
Resultat efter finansiella poster	171	112	-157	155
Soliditet (%)	46,8	30,9	15,3	37,0

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 761
årets vinst	144 595
	<b>173 356</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	173 356
	<b>173 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		639 461	592 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>639 461</b>	<b>592 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-427 510	-439 707
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 151	-31 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 661</b>	<b>-470 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 800</b>	<b>121 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 227	-9 005
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 206</b>	<b>-9 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 594</b>	<b>112 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 594</b>	<b>112 289</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 999	0
<b>Årets resultat</b>		<b>144 595</b>	<b>112 289</b>

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	667 234	694 265
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 120	8 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>671 354</b>	<b>702 505</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**671 354**                      **702 505**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 099	6 881
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 099</b>	<b>6 881</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		134 517	47 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 517</b>	<b>47 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 616</b>	<b>54 699</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**807 970**                      **757 204**

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

205 000

205 000

**Summa bundet eget kapital**

**205 000**

**205 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 761

-83 528

Årets resultat

144 595

112 289

**Summa fritt eget kapital**

**173 356**

**28 761**

**Summa eget kapital**

**378 356**

**233 761**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

425 800

483 400

**Summa långfristiga skulder**

**425 800**

**483 400**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 045

-12 726

Övriga skulder

2 769

52 769

**Summa kortfristiga skulder**

**3 814**

**40 043**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**807 970**

**757 204**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	798 076	798 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>798 076</b>	<b>798 076</b>
Ingående avskrivningar	-103 811	-76 780
Årets avskrivningar	-27 031	-27 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 842</b>	<b>-103 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>667 234</b>	<b>694 265</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	20 600	20 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 600</b>	<b>20 600</b>
Ingående avskrivningar	-12 360	-8 240
Årets avskrivningar	-4 120	-4 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 480</b>	<b>-12 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 120</b>	<b>8 240</b>

Kornsjö 2023-09-18

*Emil Frölander*  
Emil Frölander  
Ordförande

*Lotta Sundberg*  
Lotta Sundberg  
Verkställande direktör