

G.F Hotell och Konferens AB

Org nr 556648-9588

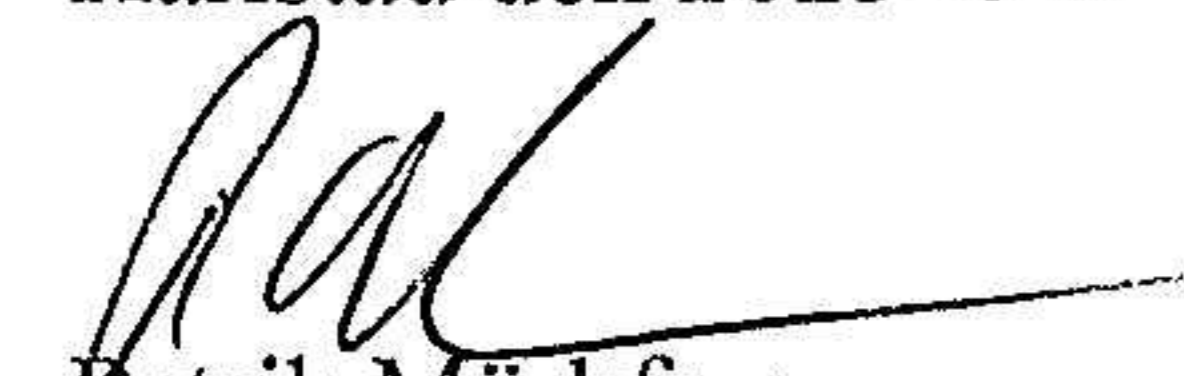
ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-06-26

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 2023-06-26


Patrik Mörkfors

G.F Hotell och Konferens AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 556648-9588

Styrelsen för G.F Hotell och Konferens AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Karlstad.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver hotell-, konferens och restaurangrörelse. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mörkfors Holding AB, org nr. 559088-9266 med säte i Huddinge, där koncernredovisning upprättas.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Första kvartalet 2022 var fortfarande påverkade av coronaviruset och dess restriktioner. Efter lättade restriktioner har antalet bokningar succesivt ökat och omsättningen har således återgått till den nivå som var före pandemin.

Under 2022 har renovering av badrum pågått och totalt är 101 badrum nu nyrenoverade. Två stycken sviter är kvar att renoveras under 2023. Renoveringen bekostas av fastighetsägaren.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant den utveckling som i slutet av 2022 gett ökade elpriser, inflation och marknadsräntor för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Fastighetsägaren har beslutat att investera i en solcellsanläggning på hotellets tak vilket bör innebära lägre driftkostnader för hotellet.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	48 298	28 118	23 455	48 576
Resultat efter finansiella poster	102	3 757	587	-1 898
Soliditet i %	36%	43%	44%	25%

Årets nettoomsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år vilket beror på faktorerna beskrivet i väsentliga händelser under räkenskapsåret.

G.F Hotell och Konferens AB
ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 556648-9588

2023071027324

EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 783 271	1 206 527
Balanseras i ny räkning		1 206 527	-1 206 527
Årets resultat			1 182
Belopp vid årets utgång	100 000	3 989 798	1 182

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	3 989 798
Årets resultat	<u>1 182</u>
	3 990 980

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning balanseras	<u>3 990 980</u>
Summa	3 990 980

G.F Hotell och Konferens AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 556648-9588

	2022-01-01	2021-01-01
Resultaträkning	Not 2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	48 298 497	28 117 691
Övriga intäkter	430 499	1 957 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	48 728 996	30 075 265
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 998 308	-4 822 054
Övriga externa kostnader	-20 223 847	-10 186 323
Personalkostnader	2 -18 201 369	-11 085 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3 -218 606	-223 712
Summa rörelsekostnader	-48 642 130	-26 317 508
Rörelseresultat	86 866	3 757 757
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-461	-1 230
Summa finansiella poster	14 931	-1 230
Resultat efter finansiella poster	101 797	3 756 527
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	-100 000	-2 550 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-2 550 000
Skatter		
Skatt på årets resultat	-615	0
Årets resultat	1 182	1 206 527

G.F Hotell och Konferens AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 556648-9588

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3 350 577 429 183**Summa materiella anläggningstillgångar****350 577** **429 183****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

4 29 600 0**Summa materiella anläggningstillgångar****29 600** **0****Summa anläggningstillgångar****380 177** **429 183****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

515 915 406 625**Summa varulager****515 915** **406 625****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

480 000 3 450 000

Kundfordringar

1 376 589 851 301

Övriga fordringar

109 148 273 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 135 397 254 990**Summa kortfristiga fordringar****3 101 134** **4 829 598****Kassa och bank**

Kassa och bank

7 316 905 3 840 562**Summa kassa och bank****7 316 905** **3 840 562****Summa omsättningstillgångar****10 933 954** **9 076 785****SUMMA TILLGÅNGAR****11 314 131** **9 505 968**

G.F Hotell och Konferens AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 556648-9588

2023071027327

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 989 798	2 783 271
Årets resultat		1 182	1 206 527
Summa fritt eget kapital		3 990 980	3 989 798
Summa eget kapital		4 090 980	4 089 798
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		123 491	0
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Leverantörsskulder		2 321 961	1 225 876
Skatteskulder		0	4 287
Övriga skulder		655 178	524 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 022 521	3 661 012
Summa kortfristiga skulder		7 223 151	5 416 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 314 131	9 505 968

G.F Hotell och Konferens AB
ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 556648-9588

NOTER

Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Årsredovisning i mindre företag BFNAR 2016:10 samt i enlighet med BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Mörkfors Holding AB med org nr 559088-9266 och med säte i Huddinge.

Not 2 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	42	28

G.F Hotell och Konferens AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 556648-9588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffning	3 030 622	2 783 023
Årets anskaffning	140 000	247 599
Utgående anskaffningsvärden	3 170 622	3 030 622
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 601 439	-2 377 727
Årets avskrivningar enligt plan 20%	-218 606	-223 712
Utgående avskrivningar	-2 820 045	-2 601 439
Bokfört värde	350 577	429 183

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Årets anskaffning	29 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 600	0
Utgående redovisat värde	29 600	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Två stycken sviter renoveras under 2023 av fastighetsägaren. Fastighetsägaren har beslutat att investera i en solcellsanläggning på hotellets tak vilket bör innebära lägre driftkostnader för hotellet.

Styrelsen och ledningen fortsätter övervaka utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. Det är fortsatt svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka. På sikt kan inflation och stigande räntor hämma resande vilket i sin tur skulle påverka bolagets intäkter negativt, styrelse och ledning har dock inte sett några sådana indikationer i nuläget. Bokningsläge och efterfrågan i verksamheten är god.

Underskrifter

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

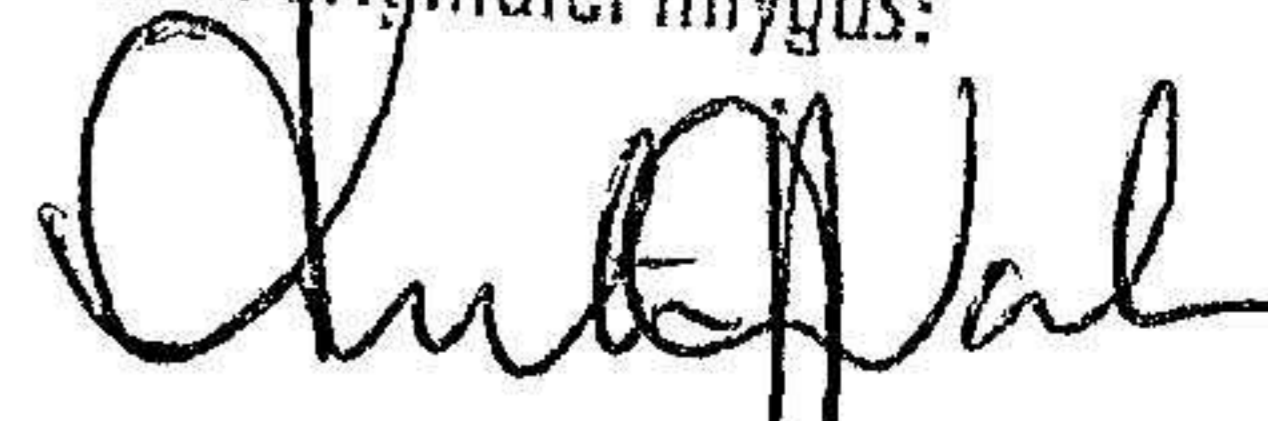
Patrik Mörkfors

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PATRIK MÖRKFORSS (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19780713xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-06-26 18:35:05 UTC



JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790817xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-26 19:02:24 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Man kan verifiera originaliteten hos dokumentet

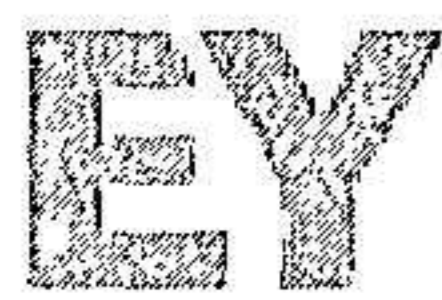
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071027350

Penneo dokumentnyckel: 637F1-2UM/P7-ABYZI-6GVCA-C1AS3-COL6A



Building a better
working world

2023071027331

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G.F Hotell och Konferens AB, org.nr 556648-9588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för G.F Hotell och Konferens AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G.F Hotell och Konferens AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till G.F Hotell och Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

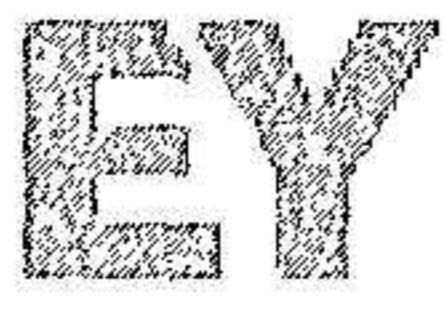
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023071027332

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av G.F Hotell och Konferens AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till G.F Hotell och Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Penneo dokumentnyckel: GEX6A-PZINEF-LFPZV-888A1-A6DU2-QFEKM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

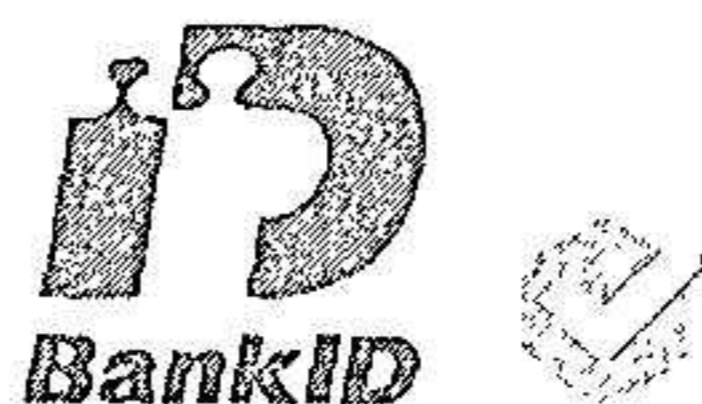
JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790817xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-26 19:02:24 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>