

Årsredovisning för

Limhamnshus Gamla Väster AB

556882-2208

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad extern verkställande direktör i Limhamnshus Gamla Väster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-07



Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

Årsredovisning för

Limhamnshus Gamla Väster AB

556882-2208

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den externa verkställande direktören för Limhamnshus Gamla Väster AB, 556882-2208, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Malmö.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 14 februari 2023 förvärvade bolaget fastigheten Biet 26.

Den 13 mars 2023 ändrade bolaget namn från Controde AB till Limhamnshus Gamla Väster AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	217 720	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-891 499	2 004	-5 250	-237	-257
Balansomslutning	12 919 796	60 453	60 449	64 854	64 253
Soliditet %	2,6	99,3	96,7	96,9	96,9

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 041
årets resultat	158 898
Totalt	168 939
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	168 939
Summa	168 939

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		217 720	-
Övriga rörelseintäkter		-	2 001
		<u>217 720</u>	<u>2 001</u>
Rörelsens kostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-166 074	-
Reparation och underhåll		-56 423	-
Övriga externa kostnader		-10 881	-
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 955	-
Rörelseresultat		<u>-325 613</u>	<u>2 001</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	2	3 163	3
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-569 049	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-891 499</u>	<u>2 004</u>
Bokslutsdispositioner		1 051 000	-
Resultat före skatt		<u>159 501</u>	<u>2 004</u>
Skatt på årets resultat		-603	-412
Årets resultat		<u>158 898</u>	<u>1 592</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4	11 356 927	-
		<u>11 356 927</u>	<u>-</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		91 895	-
		<u>91 895</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 448 822</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	-
Övriga fordringar		249	245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 750	-
		<u>1 229 999</u>	<u>245</u>
Kassa och bank		<u>240 975</u>	<u>60 208</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 470 974</u>	<u>60 453</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 919 796</u>	<u>60 453</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 041	8 449
Årets resultat		158 898	1 592
		<u>168 939</u>	<u>10 041</u>
Summa eget kapital		<u>218 939</u>	<u>60 041</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		149 000	-
		<u>149 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		12 395 055	-
		<u>12 395 055</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 004	-
Skatteskulder		99 266	412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 532	-
		<u>156 802</u>	<u>412</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 919 796</u>	<u>60 453</u>

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	10 041	60 041
Årets resultat	-	158 898	158 898
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	168 939	218 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

% per år

0,78-12,50

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 163	3
Summa	3 163	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-396 288	-
Räntekostnader, övriga	-172 761	-
Summa	-569 049	-

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	11 666 882	-
Vid årets slut	11 666 882	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-309 955	-
Vid årets slut	-309 955	-
Redovisat värde vid årets slut	11 356 927	-

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, detta bolag upprättar koncernredovisning.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort och datum enligt signeringsverifikat



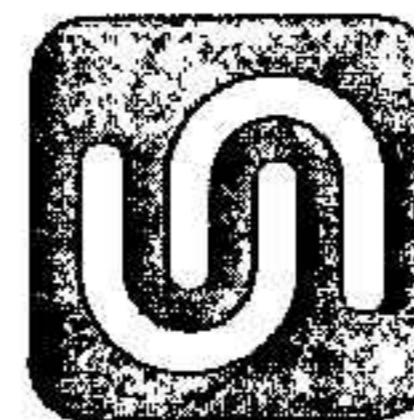
Martin Nerpin
Extern verkställande direktör



Fredrik Beckman
Styrelseledamot

Limhamnshus Gamla Väster AB

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Maj 30 2024 08:48AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
665484CA3CAD1
MAJ 30 2024 08:48AM



Deltagare

20240617 15:048
Frida Malmquist (Skapare)
Limhamnshus
frida.malmquist@limhamn.com
0761081289
Skickades: Maj 27 2024 03:05PM

Martin Nerpin (Esignatur)
Testing (55555555555555)
martin.nerpin@limhamn.com
Signerad: Maj 27 2024 03:07PM

Fredrik Beckman (Esignatur)
fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666
Signerad: Maj 30 2024 08:48AM

Registrerade händelser

Maj 27 2024 03:05PM	Frida Malmquist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.98
Maj 27 2024 03:06PM	Martin Nerpin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433298/665485203f940	IP ADDRESS 104.28.31.66
Maj 27 2024 03:07PM	 MARTIN NERPIN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (626dcf69-8ed6-4aef-b84b-62344463fe59)	IP-ADRESS 37.247.30.164
Maj 30 2024 08:47AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433299/6654852376ea9	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 30 2024 08:48AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (4829be01-f966-435d-ac34-1dec3bf914b9)	IP-ADRESS 194.17.208.10
Maj 30 2024 08:48AM	Dokumentet har signerats	