

**Årsredovisning**  
för  
**Ylipääs bygg/vvs AB**  
556751-4988

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Ylipää, Styrelseledamot  
2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Ylipääs bygg/vvs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Bröderna Ylipää Holding AB 559323-7059 med säte i Pajala.  
Företaget har sitt säte i Pajala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 183	8 580	5 750	5 277
Resultat efter finansiella poster	888	565	99	514
Soliditet (%)	40,3	39,0	41,0	88,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 272 090	334 465	<b>1 706 555</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		334 465	-334 465	<b>0</b>
Årets resultat			700 559	<b>700 559</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 206 555</b>	<b>700 559</b>	<b>2 007 114</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 206 555
årets vinst	700 559
	<b>1 907 114</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 507 114
	<b>1 907 114</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 183 145	8 579 750
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		230 230	0
Övriga rörelseintäkter		1 098	2 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 414 473</b>	<b>8 582 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 625 709	-5 226 634
Övriga externa kostnader		-741 544	-694 193
Personalkostnader	2	-2 078 067	-2 004 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 047	-85 517
Övriga rörelsekostnader		-3 484	-6 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 539 851</b>	<b>-8 017 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>874 622</b>	<b>565 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 879	1 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 028
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 879</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>887 501</b>	<b>565 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-142 571
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-142 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>887 501</b>	<b>422 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 942	-88 108
<b>Årets resultat</b>		<b>700 559</b>	<b>334 465</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	445 287	470 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 258	89 298
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>468 545</b>	<b>559 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>468 545</b>	<b>559 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		588 777	584 953
Pågående arbete för annans räkning	5	230 230	0
<b>Summa varulager</b>		<b>819 007</b>	<b>584 953</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		879 421	1 145 351
Övriga fordringar		164 577	317 826
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 082 911	15 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 173	56 284
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 192 082</b>	<b>1 535 147</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 787 829	1 980 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 787 829</b>	<b>1 980 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 798 918</b>	<b>4 101 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 267 463</b>	<b>4 660 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 206 555	1 272 090
Årets resultat		700 559	334 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 907 114</b>	<b>1 606 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 007 114</b>	<b>1 706 555</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		142 571	142 571
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>142 571</b>	<b>142 571</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder		1 416 000	1 816 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 416 000</b>	<b>1 816 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Leverantörsskulder		783 577	341 848
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		0	33 126
Övriga skulder		480 158	475 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 043	144 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 701 778</b>	<b>995 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 267 463</b>	<b>4 660 611</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 170	588 082
Inköp		37 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 170</b>	<b>625 170</b>
Ingående avskrivningar	-154 876	-129 869
Årets avskrivningar	-25 007	-25 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 883</b>	<b>-154 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>445 287</b>	<b>470 294</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 997	788 397
Inköp		32 600
Försäljningar/utrangeringar	-67 992	
Omklassificeringar	584 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 337 005</b>	<b>820 997</b>
Ingående avskrivningar	-731 699	-671 189
Försäljningar/utrangeringar	67 992	
Omklassificeringar	-584 000	
Årets avskrivningar	-66 040	-60 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 313 747</b>	<b>-731 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 258</b>	<b>89 298</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	230 230	
	<b>230 230</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	616 000	816 000
	<b>616 000</b>	<b>816 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 1 616 000 kronor (fg 1 816 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 416 000	1 816 000
	<b>1 416 000</b>	<b>1 816 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	200 000	0
	<b>200 000</b>	<b>0</b>

*Simon Ylipää*  
Simon Ylipää  
Ordförande  
2024-06-19

*Samuel Ylipää*  
Samuel Ylipää  
2024-06-20

*Martin Ylipää*  
Martin Ylipää  
Verkställande direktör  
2024-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Advise North AB

*Claus Thingvall*  
Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Advise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ylipääs bygg/vvs AB  
Org.nr 556751-4988

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ylipääs bygg/vvs AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ylipääs bygg/vvs ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ylipääs bygg/vvs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

# Advise

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ylipääs bygg/vvs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ylipääs bygg/vvs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

# Advise

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-20

Advise North AB

*Claus Thingvall*

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

Ylipääs bygg/vvs AB, Org.nr 556751-4988