

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Västerås 4 AB

559268-1687

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Västerås 4 AB, 559268-1687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyr Förvärv II AB, org nr 559377-3251 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		52 000		0
Resultat efter finansiella poster	-311 378	-471 443	-58 311	
Soliditet %	96,9	97,7	100	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 941 689	-471 443
Balanseras i ny räkning		-471 443	471 443
Årets resultat			-311 378
Belopp vid årets utgång	50 000	31 470 246	-311 378

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 470 246
Årets resultat	-311 378
Summa	31 158 868
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 158 868
Summa	31 158 868

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	52 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	52 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-213 189	-401 591
Övriga externa kostnader		-92 875	-121 250
Summa rörelsekostnader		-306 064	-522 841
Rörelseresultat		-306 064	-470 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		492	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 806	-602
Summa finansiella poster		-5 314	-602
Resultat efter finansiella poster		-311 378	-471 443
Resultat före skatt		-311 378	-471 443
Årets resultat		-311 378	-471 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 913 515	21 913 515
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 317 571	9 317 571
Summa materiella anläggningstillgångar		31 231 086	31 231 086
Summa anläggningstillgångar		31 231 086	31 231 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	52 000
Fordringar hos koncernföretag		780 112	780 112
Övriga fordringar		179 686	196 629
Summa kortfristiga fordringar		959 798	1 028 741
Summa omsättningstillgångar		959 798	1 028 741
SUMMA TILLGÅNGAR		32 190 884	32 259 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 470 246	31 941 689
Årets resultat		-311 378	-471 443
Summa fritt eget kapital		31 158 868	31 470 246
Summa eget kapital		31 208 868	31 520 246
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		666 016	427 581
Skatteskulder		316 000	312 000
Summa kortfristiga skulder		982 016	739 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 190 884	32 259 827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 913 515	21 913 515
Utgående anskaffningsvärden	21 913 515	21 913 515
Redovisat värde	21 913 515	21 913 515

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 317 571	9 254 382
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	63 189
Utgående anskaffningsvärden	9 317 571	9 317 571
Redovisat värde	9 317 571	9 317 571

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24
Datum