

# Årsredovisning

för

## Skövde Lagerhotell AB

559123-6194

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Westerberg, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Skövde Lagerhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva en maknadsplats för uthyrning av lagerutrymmen, förvaringsytor samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	891	859	701	177
Resultat efter finansiella poster	-12	-20	21	-74
Soliditet (%)	7,4	9,1	10,3	8,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 780	-19 630	<b>112 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 630	19 630	<b>0</b>
Årets resultat			-11 753	<b>-11 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 150</b>	<b>-11 753</b>	<b>100 397</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700.000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 150
årets förlust	-11 753
	<b>50 397</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 397
	<b>50 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		890 511	859 409
Övriga rörelseintäkter		13 140	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>903 651</b>	<b>859 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 691
Övriga externa kostnader		-673 721	-663 584
Personalkostnader	2	-175 970	-156 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 046	-34 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-883 737</b>	<b>-857 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 914</b>	<b>2 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 677	-21 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 667</b>	<b>-21 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 753</b>	<b>-19 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 753</b>	<b>-19 630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 753</b>	<b>-19 630</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	700 498	712 144
Inventarier, verktyg och installationer	4	358 400	380 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 058 898</b>	<b>1 092 944</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 058 898

1 092 944

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		16 119	5 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 724	10 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 843</b>	<b>16 354</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		140 336	122 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 336</b>	<b>122 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 179</b>	<b>138 612</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 361 077

1 231 556

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 150	81 780
Årets resultat		-11 753	-19 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 397</b>	<b>62 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 397</b>	<b>112 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		434 970	456 726
Skulder till koncernföretag		587 466	593 466
Övriga skulder		644	8 694
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 023 080</b>	<b>1 058 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 756	21 756
Leverantörsskulder		201 553	0
Skatteskulder		-44	6 127
Övriga skulder		9 185	27 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 150	5 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>237 600</b>	<b>60 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 361 077</b>	<b>1 231 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 20-50 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	757 388	757 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>757 388</b>	<b>757 388</b>
Ingående avskrivningar	-45 244	-33 598
Årets avskrivningar	-11 646	-11 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 890</b>	<b>-45 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 498</b>	<b>712 144</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 000	448 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 000</b>	<b>448 000</b>
Ingående avskrivningar	-67 200	-44 800
Årets avskrivningar	-22 400	-22 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 600</b>	<b>-67 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358 400</b>	<b>380 800</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	347 946	369 702
	<b>347 946</b>	<b>369 702</b>

Skövde 2024-06-26

*Fredrik Westerberg*  
Fredrik Westerberg