

Årsredovisning för
Par & Öst i Söräng AB
559190-9006

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Par & Öst i Söräng AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Ahta* ~~2024-05-31~~ *24 05 31*


Mattias Sjöberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Par & Öst i Söräng AB, 559190-9006 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 sålt sin fastighet genom villkor om tillträde under 2024. Deltillträdet har erhållits under året som handpenning vilka är redovisade som interimsskuld tills köpets villkor är uppfyllda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	80 000		600 800	614 226
Resultat efter finansiella poster	-204 887	-433 268	50 104	22 148
Soliditet, %	-5	0	10	8

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-586 351
årets resultat	-205 834
Totalt	-792 185
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-792 185
Summa	-792 185

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		80 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		80 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		4 759	-6 220
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 978	-307 348
Summa rörelsekostnader		-201 419	-313 768
Rörelseresultat		-121 419	-313 768
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 468	-119 500
Summa finansiella poster		-83 468	-119 500
Resultat efter finansiella poster		-204 887	-433 268
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-204 887	-433 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-947	0
Årets resultat		-205 834	-433 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 644 085	3 751 433
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	98 630
Summa materiella anläggningstillgångar		3 644 085	3 850 063
Summa anläggningstillgångar		3 644 085	3 850 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 912	30 912
Övriga fordringar		28 289	15 574
Summa kortfristiga fordringar		109 201	46 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 925	64 889
Summa kassa och bank		117 925	64 889
Summa omsättningstillgångar		227 126	111 375
SUMMA TILLGÅNGAR		3 871 211	3 961 438

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-586 351	-153 100
Årets resultat		-205 834	-433 268
Summa fritt eget kapital		-792 185	-586 368
Summa eget kapital		-192 185	13 632
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	-100 800
Övriga skulder		0	800 000
Summa långfristiga skulder		0	699 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 800
Övriga skulder		19 640	2 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 043 756	3 145 426
Summa kortfristiga skulder		4 063 396	3 248 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 871 211	3 961 438

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		2 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	0	2 000 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser		inga
Summa ansvarsförbindelser	0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	<u>4 170 825</u>	<u>4 170 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-419 392	-312 044
-Årets avskrivning enligt plan	-107 348	-107 348
	<u>-526 740</u>	<u>-419 392</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 644 085	3 751 433

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	880 000	880 000
	<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-781 370	-581 370
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-98 630	-200 000
	<u>-880 000</u>	<u>-781 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	98 630

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	600 000	0	0	-586 368
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-205 834
Belopp vid årets slut	600 000	0	0	-792 202

Par & Öst i Söräng AB
559190-9006

Underskrifter

Söräng 2024-05-31



David Parhans
Styrelseordförande



Mattias Sjöberg
Verkställande direktör



Emil Parhans
Styrelseledamot

2024072407299