

Bjorn Sweden Bidco 4 AB
Org nr 559237-7930

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

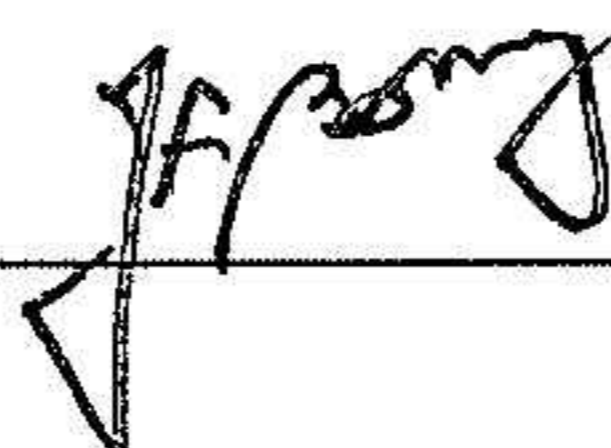
Undertecknad styrelseledamot/VD i Bjorn Sweden Bidco 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30

Jean-François Bossy

Namnförtydligande:



Bjorn Sweden Bidco 4 AB
Org nr 559237-7930

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som ägs i sin helhet av Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxemburg) och har som verksamhet att som kommanditdelägare förvalta fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:48. Bolaget äger 1% av aktierna i Bjorn (Sweden) Propco 4 KB (969695-5997).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Ägarförhållanden

Bjorn Sweden Bidco 4 AB är ett helägt dotterbolag till Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxemburg) - reg nr B240240, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe. Bolaget omfattas av koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Blackstone Property Partners Europe Holdings S.à.r.l (Luxemburg) varför någon koncernredovisning inte upprättas i enlighet med undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap 2 §.

Ett moderföretag som med stöd av första stycket inte själv har upprättat någon koncernredovisning ska ge in det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse till registreringsmyndigheten enligt 8 kap. 3, 3a och 3c §§. Registreringsmyndigheten ska på det sätt som anges i 8 kap. 4 § kungöra att handlingarna getts in. Om handlingarna inte är på svenska, får registreringsmyndigheten förelägga moderföretaget att ge in en bestyrkt översättning till svenska. Ett sådant föreläggande ska beslutas om någon begär det. Om moderföretaget, i fall det hade upprättat en koncernredovisning, enligt 8 kap. 3 och 16 §§ inte skulle ha varit skyldigt att ge in denna och koncernrevisionsberättelsen till registreringsmyndigheten, ska det som i nämnda paragrafer sägs om att handlingarna ska hållas tillgängliga istället tillämpas på det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.

Händelser under året

Under räkenskapsåret har Ryssland invaderat Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-126	-133	-58
Soliditet	%	15,9	44,0	49,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25	1 214	-133	1 106
Överförs i ny räkning	-	-133	133	-
Aktieägartillskott	-	-	-	-
Utdelning	-	-500	-	-500
Årets resultat	-	-	<u>-126</u>	<u>-126</u>
Belopp vid årets utgång	25	581	-126	480

Aktiekapitalet består av 25 000 aktier

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel
(kronor):

Balanserat resultat	580 823
Årets resultat	-125 922
	<hr/>
Totalt	454 901

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>454 901</u>
Totalt	454 901

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-87	-41
Övriga externa kostnader		-93	-133
		—	—
Summa rörelsekostnader		-180	-174
Rörelseresultat		-180	-174
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	58	41
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18	-16
		—	—
Summa finansiella poster		54	41
Resultat efter finansiella poster		-126	-133
Resultat före skatt		-126	-133
Skatter			
Övriga skatter		0	0
		—	—
Årets resultat		-126	-133

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	4	1 492	1 438
Fordringar hos koncernföretag	5	992	991
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 484	2 429
		<u> </u>	<u> </u>
Summa anläggningstillgångar		2 484	2 429
		<u> </u>	<u> </u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7	74
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	26
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13	100
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		517	5
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa kassa och bank</i>		517	5
		<u> </u>	<u> </u>
Summa omsättningstillgångar		530	105
		<u> </u>	<u> </u>
Summa tillgångar		<u>3 014</u>	<u>2 534</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25	25
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		581	1 214
Årets resultat		-126	-133
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		455	1 081
		—	—
Summa eget kapital		480	1 106
		—	—
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 087	1 086
		—	—
Summa långfristiga skulder		1 087	1 086
		—	—
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 443	338
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4	4
		—	—
Summa kortfristiga skulder		1 447	342
		—	—
Summa eget kapital och skulder		3 014	2 534

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	14	14
Övriga ränteintäkter och liknande poster	<u>0</u>	<u>1</u>
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	15

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-16	-16
Övriga räntekostnader och liknande poster	<u>-3</u>	<u>0</u>
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-19	-16

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Aktier och andelar i kommanditbolag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 439	1 400
- Förvärv	0	-1
- Erhållna resultatandelar	58	40
- Utdelning	-5	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 492</u>	<u>1 439</u>
Redovisat värde	1 492	1 439

<u>Bolag</u>	<u>Kapital andel</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Bokfört värde</u>
Bjorn (Sweden) Propco 4 KB	1,0%	-31 359	5 788	1 492,0
		-31 359	5 788	1 492,0

<u>Företagets namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Bjorn (Sweden) Propco 4 KB	969695-5997	Stockholm

Bolaget är kommanditdelägare i ovan kommanditbolag.

Bjorn Sweden Bidco 4 AB
559237-7930

10(11)

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	991	967
- Tillkommande fordringar	1	25
	<u> </u>	<u> </u>
Utgående anskaffningsvärden	992	992
Redovisat värde	<u>992</u>	<u>992</u>

Not 6 Långfristiga skulder

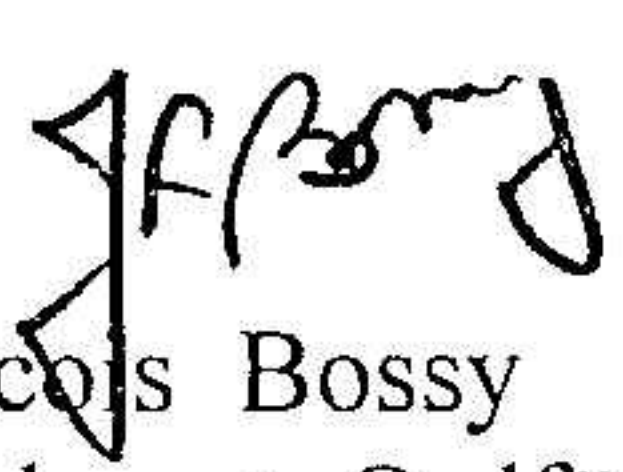
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 087</u>	<u>1 086</u>
	1 087	1 086

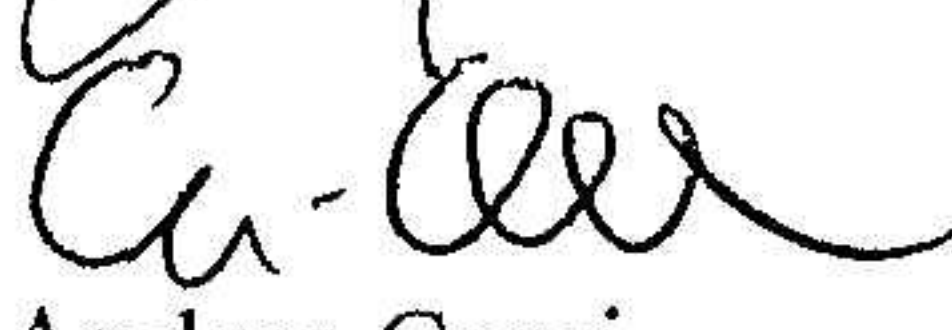
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023 -06 -30


Donatella Fanti
Styrelseledamot


Jean-Francois Bossy
Styrelseledamot, Ordförande


Andrea Corsi
Styrelseledamot