

Rosbackens Fastighets AB, org nr 556447-7494

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Undertecknad styrelseledamot i Rosbackens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27/6 2022. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Leksand den 28/6 2022



Inge Gunnarsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger flerfamiljshuset beläget på fastigheten Svedja 2:42. Uthyrningsgraden har under året varit 100 % (föregående år 100 %) och är vid bokslutstillfället också 100 %. Fastigheten ligger ute för avyttring. Kostnader för sådana aktiviteter har belastat bokslutet.

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
Balanserade vinstmedel	541 232
Årets vinst	6 370
	547 602
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning balanseras	547 602

5 års ekonomisk översikt j tusen kronor	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	266	266	252	251	248
Balansomslutning vid årets slut	1 073	1 062	1 037	1 152	1 171
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	- 28	112	50	66	57
Eget kapital efter skatt på obeskattade reserver	720	741	653	614	562
Soliditet % (eget kapital/balansomslutning)	67,1	69,8	63,0	53,3	48,0

#### Resultaträkning

	Not	2021	2020
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Influtna hyror		265 621	266 322
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader	2	- 237 115	- 119 368
Personalkostnader	2	- 54 444	0
Avskrivningar	1		- 31 102
Summa rörelsens kostnader		- 291 559	- 150 470
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 938</b>	<b>115 852</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		- 2 482	- 3 651
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 420</b>	<b>112 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>			
Förändring av periodiseringsfond		+ 36 590	-13 369
Skatt på årets resultat		- 1 800	- 21 883
<b>Årets vinst</b>		<b>6 370</b>	<b>76 949</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	881 333	831 333
Inventarier	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		831 333	831 333
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 800	5 400
Likvida medel		236 644	225 596
Summa omsättningstillgångar		242 444	230 996
<b>Summa tillgångar</b>		1 073 777	1 062 329
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 300	14 300
		114 300	114 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		541 232	464 283
Årets vinst		6 370	76 949
		547 602	541 232
<b>Summa eget kapital</b>		661 902	655 532
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		72 070	108 660
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		14 000	62 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		48 000	48 000
Skatteskulder		23 323	32 574
Skuld till aktieägare		125 000	125 000
Leverantörsskulder		2 431	2 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 051	28 183
Summa kortfristiga skulder		325 805	236 137
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 073 777	1 062 329
<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar		1 358 000	1 358 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

## Tilläggsupplysningar och Noter

## 1. Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Följande procentsatser har använts: Inventarier 20 %, byggnader 2 % och markanläggningar 5%. Eftersom fastighetens värde bedöms avsevärt överstiga bokförda värdet har inga avskrivningar gjorts i år.

## 2. Externa kostnader och personalkostnader

Arvodet till revisor uppgår till 0 kronor (Föregående år 0)..

## 3. Byggnader och mark

	2021	2020
Anskaffningsvärde	1 658 201	1 658 201
Avgår: Ackumulerade avskrivningar	- 826 868	- 826 868
Restvärde	<u>831 333</u>	<u>831 333</u>
Taxeringsvärde för mark	148 000	148 000
byggnader	<u>476 000</u>	<u>476 000</u>
	624 000	624 000

## 4. Inventarier

Anskaffningsvärde	37 887	37 887
Avgår: Ackumulerade avskrivningar	- 37 887	- 37 887
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5. Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	541 232	655 532
Vinstdisposition enl beslut av årets bolagsstämma				
-årets vinst			6 370	6 370
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 300</u>	<u>547 602</u>	<u>661 902</u>

## 6. Långfristiga skulder

För skuld till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om 1 358 000 kronor.

Färila 2022-05-28

  
Göte Toresson

  
Sune Toresson

  
Inge Gunnarsson

  
Lars Garpetun