

Årsredovisning

för

Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sällstorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige den 12 december 2024



Tommy Karlsson

Årsredovisning

för

Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Årsredovisning

för

Sällstorps Fastigheter AB

556933-3312

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Sällstorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sällstorps Fastigheter AB bildades 2013 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten kommer att försätta i samma omfattning det kommande året. Bolaget äger fastigheterna Varberg Vabränna 3:40 och Varberg Vabränna 3:73.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 341 | 237 | 244 | 244 |
| Resultat efter finansiella poster | 182 | 22 | 43 | 41 |
| Soliditet (%) | 16 | 13 | 12 | 11 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 379 555 | 17 087 | 446 642 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 17 087 | -17 087 | 0 |
| Årets resultat | | | 144 783 | 144 783 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 396 642 | 144 783 | 591 425 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 396 642 |
| årets vinst | 144 783 |
| | 541 425 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 541 425 |
| | 541 425 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

341 200

237 100

Övriga rörelseintäkter

6 929

1 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

348 129

238 350

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 845

-100 482

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 135

-62 135

Summa rörelsekostnader

-132 980

-162 617

Rörelseresultat

215 149

75 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 383

5 519

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 208

-59 695

Summa finansiella poster

-32 825

-54 176

Resultat efter finansiella poster

182 324

21 557

Resultat före skatt

182 324

21 557

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 541

-4 470

Årets resultat

144 783

17 087

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 446 644 | 2 508 779 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 38 800 | 29 500 |
| Övriga fordringar | | 17 477 | 146 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 56 277 | 29 646 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 229 187 | 979 783 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 285 464 | 1 009 429 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 732 108 | 3 518 208 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 396 642 | 379 555 |
| Årets resultat | | 144 783 | 17 087 |
| Summa fritt eget kapital | | 541 425 | 396 642 |
| Summa eget kapital | | 591 425 | 446 642 |
| Långfristiga skulder | 2 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 982 000 | 2 982 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 68 263 | 17 477 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 90 420 | 72 089 |
| Summa kortfristiga skulder | | 158 683 | 89 566 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 732 108 | 3 518 208 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 131 150 | 3 131 150 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 131 150 | 3 131 150 |
| Ingående avskrivningar | -622 371 | -560 236 |
| Årets avskrivningar | -62 135 | -62 135 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -684 506 | -622 371 |
| Utgående redovisat värde | 2 446 644 | 2 508 779 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skuld koncernföretag | 2 982 000 | 2 982 000 |
| | 2 982 000 | 2 982 000 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Veddige 1/11-24



Tommy Karlsson