

ÅRSREDOVISNING

för

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Amnehärad Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-02-25

David Wallman

ÅRSREDOVISNING

för

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lyrestad Fastighets AB, org.nr: 556670-3855.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2 022
Nettoomsättning	2 189 143	2 289 106	2 357 187	2 167 374
Resultat efter finansiella poster	594 000	-525 928	654 776	993 206
Soliditet (%)	16,22	4,28	4,18	3,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	500 743	887	551 630
Balanseras i ny räkning		887	-887	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Belopp vid årets utgång	50 000	2 001 630	0	2 051 630

		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 500 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 001 630
	<u>2 001 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 001 630
	<u>2 001 630</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 189 143	2 289 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 189 143</u>	<u>2 289 106</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 127 413	-2 244 519
Övriga externa kostnader		-14 072	-3 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 806	-238 806
Summa rörelsekostnader		<u>-1 380 291</u>	<u>-2 487 147</u>
Rörelseresultat		808 852	-198 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 655	20 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 507	-348 195
Summa finansiella poster		<u>-214 852</u>	<u>-327 887</u>
Resultat efter finansiella poster		594 000	-525 928
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	565 000
Lämnade koncernbidrag		-594 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-594 000</u>	<u>565 000</u>
Resultat före skatt		0	39 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 185
Årets resultat		<u>0</u>	<u>887</u>

2026022705067

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

12 570 638

12 809 444

Summa materiella anläggningstillgångar

12 570 638

12 809 444

Summa anläggningstillgångar

12 570 638

12 809 444

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

19

26 292

Summa kortfristiga fordringar

19

26 292

Kassa och bank

Kassa och bank

73 729

50 791

Summa kassa och bank

73 729

50 791

Summa omsättningstillgångar

73 748

77 083

SUMMA TILLGÅNGAR**12 644 386****12 886 527**

2026022705068

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 001 630

500 743

Årets resultat

0

887

Summa fritt eget kapital

2 001 630

501 630

Summa eget kapital

2 051 630

551 630

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 095 619

6 246 289

Skulder till koncernföretag

4 119 000

5 798 636

Summa långfristiga skulder

10 214 619

12 044 925

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

126 900

98 376

Leverantörsskulder

101 465

48 120

Skatteskulder

4 828

0

Övriga skulder

0

6 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 944

137 183

Summa kortfristiga skulder

378 137

289 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 644 386

12 886 527

2026022705069

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 640 290

14 640 290

Utgående anskaffningsvärden

14 640 290

14 640 290

Ingående avskrivningar

-1 830 846

-1 592 040

Årets avskrivningar

-238 806

-238 806

Utgående avskrivningar

-2 069 652

-1 830 846

Redovisat värde

12 570 638

12 809 444

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

9 707 019

11 651 421

Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån/skuld om 6 222 519 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 095 619

6 246 289

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 900

98 376

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

7 300 000

7 300 000

2026022705070

NOTER

2026022705071

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

David Wallman 26-02-25

Emma Landervik 26-02-25

Agneta Olsson 26-02-25

Jonas Olsson 26-02-25