

Årsredovisning
för
Kivi-Text Properties Holding I AB
559374-3536

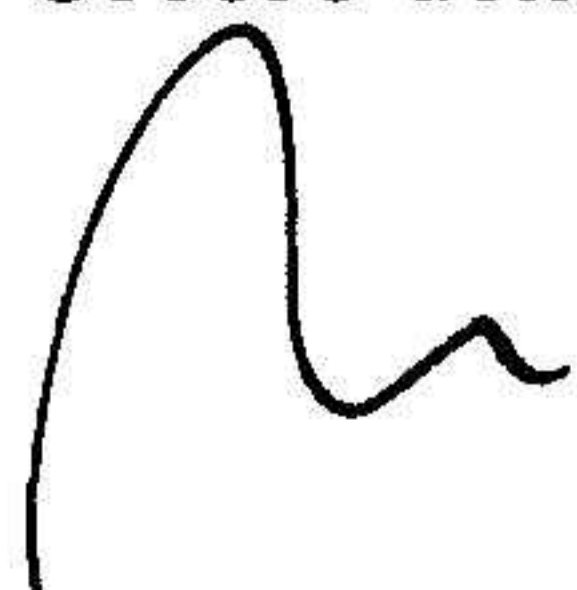
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kivi-Text Properties Holding I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard

Årsredovisning

för

Kivi-Tex Properties Holding I AB

559374-3536

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kivi-Text Properties Holding I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i fastighetsbolag. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret som påverkat företagets ställning eller verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Balansomslutning	168 899	109 104	90 968
Eget kapital	8 898	2 756	13
Resultat efter finansiella poster	2 001	4 419	-999

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	2 731	2 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 731	-2 731	0
Årets resultat			6 142	6 142
Belopp vid årets utgång	25	2 731	6 142	8 898

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 730 960
årets vinst	6 141 672
	8 872 632
disponeras så att i ny räkning överföres	8 872 632
	8 872 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7	-4
		-7	-4
Rörelseresultat		-7	-4
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	7 620	8 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 612	-3 717
		2 008	4 423
Resultat efter finansiella poster		2 001	4 419
Bokslutsdispositioner		6 901	0
Resultat före skatt		8 902	4 419
Skatt på årets resultat		-2 760	-1 688
Årets resultat		6 142	2 731

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

107 196

99 094

Fordringar hos koncernföretag

6

61 216

10 000

168 412

109 094

Summa anläggningstillgångar

168 412

109 094

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

487

10

Summa omsättningstillgångar

487

10

SUMMA TILLGÅNGAR

168 899

109 104

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 731

0

Årets resultat

6 142

2 731

8 873

2 731

Summa eget kapital

8 898

2 756

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

155 553

104 660

Summa långfristiga skulder

155 553

104 660

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

4 448

1 688

Summa kortfristiga skulder

4 448

1 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 899

109 104

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Uppgift om moderbolag

Bolaget ägs av Kivi-Tex A/S, 66434710, med säte i Danmark.

Not 3 Resultat från andelar i koncernbolag

	2024	2023
Andel av resultat i kommanditbolag	7 620	8 140
	7 620	8 140

Not 4 Andelar i koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 095	90 955
Inköp	481	0
Resultatandel i kommanditbolag	7 620	8 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 196	99 095
Utgående redovisat värde	107 196	99 095

Under året har ett aktieägartillskott tillförts till Fastighets AB Kungsbacka om 481 tkr.

Not 5 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Tvättlängen KB	67%	11 709
Tvättkarlen KB	50%	12 315
SimÖren KB	71%	35 273
SimRim KB	98%	47 213
Fastighetsbolag Se nedan	100%	686
		107 196

	Org.nr	Säte
Tvättlängen KB	916620-1468	Örebro
Tvättkarlen KB	916620-1336	Örebro
SimÖren KB	916620-1427	Örebro
SimRim KB	969646-4685	Örebro

Fastighets AB Kungsbacka Duved, 559321-4439

Fastighets AB Cypressvägen 16, 559399-7322

Fastighets AB Torpgärdan, 559399-7314

Fastighets AB Skvadronvägen 3, 556863-1526

(samtliga med säte Örebro)

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar	51 320	10 000
Avgående fordringar	-103	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 217	10 000
Utgående redovisat värde	61 217	10 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag	140 272	94 660
Skuld till koncernbolag	15 281	10 000
	155 553	104 660

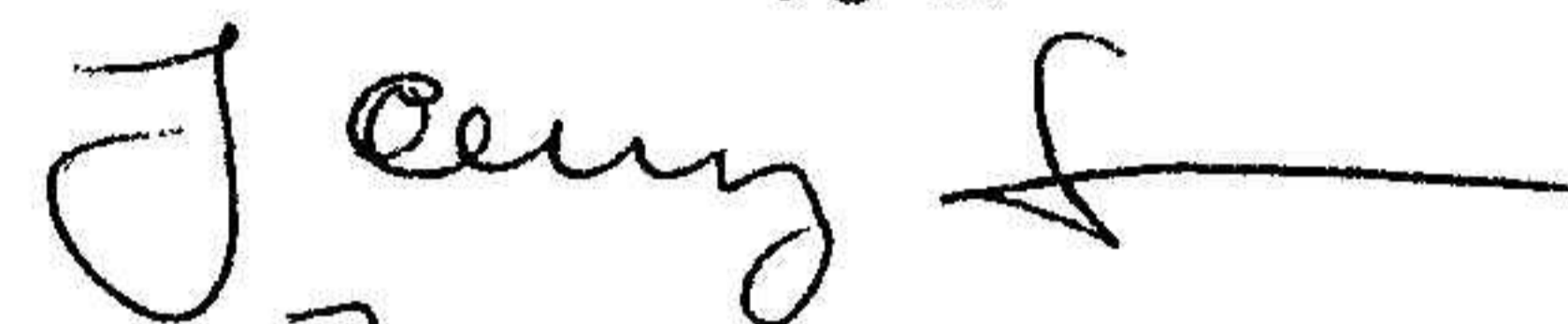
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Örebro den 23 juni 2025



Anders Thorgaard
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



JENNY OLSSON