

Årsredovisning för  
**LTKF Fastigheter AB**

559066-7167

Räkenskapsåret

**2023-03-01 - 2024-02-29**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mirlinda Zeneli  
Styrelseledamot

2024-08-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTKF Fastigheter AB, 559066-7167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och äger och bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget är helägt dotterbolag till Lillhagens Tandklinik AB, 556950-9002.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	230	202	253	268
Resultat efter finansiella poster	78	51	37	57
Soliditet %	7,5	6,4	5,7	5,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	258 429	40 601
Balanseras i ny räkning		40 601	-40 601
Årets resultat			61 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>299 030</b>	<b>61 813</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	299 030
Årets resultat	61 813
<b>Summa</b>	<b>360 843</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	360 843
<b>Summa</b>	<b>360 843</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		229 740	201 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>229 740</b>	<b>201 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 607	-90 536
Personalkostnader	2	0	-1 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 365	-58 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 972</b>	<b>-150 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 768</b>	<b>51 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 964	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		128	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 092</b>	<b>92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 860</b>	<b>51 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 860</b>	<b>51 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 047	-10 524
<b>Årets resultat</b>		<b>61 813</b>	<b>40 601</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 533 762	4 592 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 533 762</b>	<b>4 592 127</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 133 762</b>	<b>5 192 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47 509	52 126
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 509</b>	<b>52 126</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		308 024	188 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>308 024</b>	<b>188 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 533</b>	<b>240 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 489 295</b>	<b>5 432 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		299 030	258 429
Årets resultat		61 813	40 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>360 843</b>	<b>299 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>410 843</b>	<b>349 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 996 380	4 996 380
Övriga skulder		61 012	60 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 057 392</b>	<b>5 057 073</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-946	700
Skatteskulder		17 748	17 398
Övriga skulder		284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 974	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 060</b>	<b>26 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 489 295</b>	<b>5 432 701</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 005 600	5 005 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 005 600</b>	<b>5 005 600</b>
Ingående avskrivningar	-413 473	-355 108
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 365	-58 365
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-471 838</b>	<b>-413 473</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 533 762</b>	<b>4 592 127</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckningar		1 537 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>1 537 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mirlinda Zeneli*  
Mirlinda Zeneli  
Styrelseledamot

2024-08-01  
Datum