

Årsredovisning för  
**Blåvik Invest AB**  
556868-8880


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Hillevi Ludvigsson  
Styrelsesuppleant  
2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blåvik Invest AB, 556868-8880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsviks kommun bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 352 260	2 268 200	2 142 680	1 872 390
Resultat efter finansiella poster	244 776	176 901	-61 705	-136 001
Soliditet %	8,1	6,7	4,9	7,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	565 498	129 801
Balanseras i ny räkning		129 801	-129 801
Årets resultat			145 596
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>695 299</b>	<b>145 596</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	695 299
Årets resultat	145 596
<b>Summa</b>	<b>840 895</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	840 895
<b>Summa</b>	<b>840 895</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 352 260	2 268 200
Övriga rörelseintäkter		-	37 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 352 260</b>	<b>2 305 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-1 414 985	-1 388 662
Personalkostnader	2	-145 784	-152 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 975	-317 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 878 744</b>	<b>-1 859 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 516</b>	<b>445 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 762	-268 905
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228 740</b>	<b>-268 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 776</b>	<b>176 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 299	-29 111
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-61 299</b>	<b>-29 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 477</b>	<b>147 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 881	-17 989
<b>Årets resultat</b>		<b>145 596</b>	<b>129 801</b>

2023072517645

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 199 277

14 517 252

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 199 277**

**14 517 252**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 199 277**

**14 517 252**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 295

-

Övriga fordringar

45 299

7 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 188

2 071

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 782**

**9 388**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

636 187

786 667

**Summa kassa och bank**

**636 187**

**786 667**

**Summa omsättningstillgångar**

**689 969**

**796 055**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 889 246**

**15 313 307**

2023072517646

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

695 299

565 498

Årets resultat

145 596

129 801

**Summa fritt eget kapital**

**840 895**

**695 299**

**Summa eget kapital**

**1 140 895**

**995 299**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 410

29 111

**Summa obeskattade reserver**

**90 410**

**29 111**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

12 618 803

13 121 303

**Summa långfristiga skulder**

**12 618 803**

**13 121 303**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

502 500

502 500

Leverantörsskulder

108 622

243 626

Skatteskulder

109 762

82 383

Övriga skulder

68 811

64 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 443

274 429

**Summa kortfristiga skulder**

**1 039 138**

**1 167 594**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 889 246**

**15 313 307**

2023072517647

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

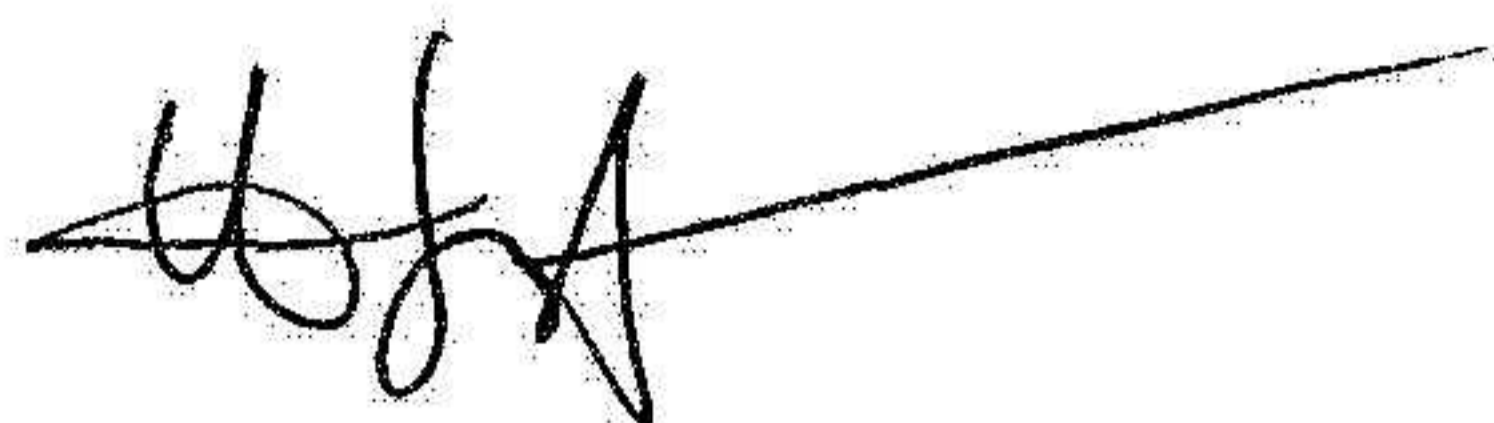
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 482 698	16 482 698
Utgående anskaffningsvärden	16 482 698	16 482 698
Ingående avskrivningar	-1 965 446	-1 647 473
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-317 975	-317 973
Utgående avskrivningar	-2 283 421	-1 965 446
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 199 277</b>	<b>14 517 252</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

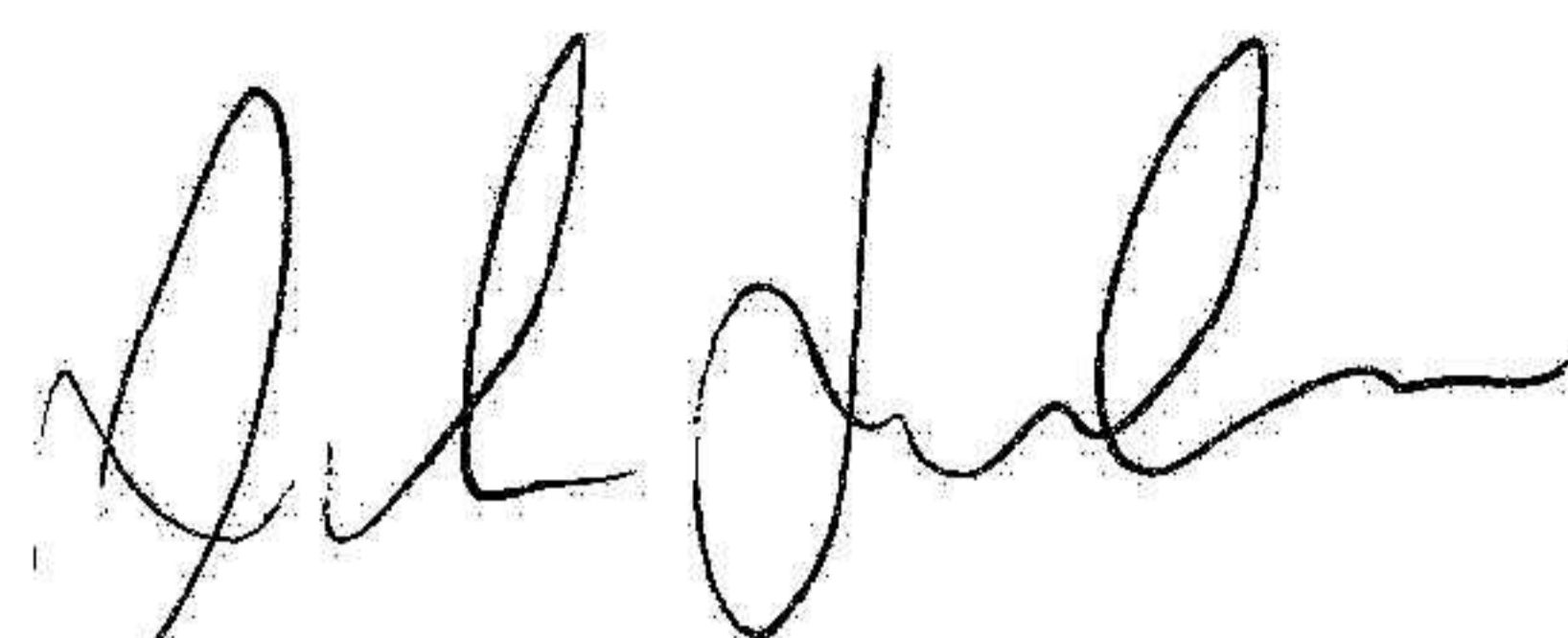
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 362 500	12 392 803

## Underskrifter

Bjästa 2023-06-29



Hillevi Ludvigsson  
Styrelsesuppleant



Joakim Ludvigsson  
Styrelseledamot

2023072517649