

# Årsredovisning

för

## VS Förvaltning i Hudiksvall AB

556930-1376

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VS Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2023-10-06

  
Per Svedberg

# Årsredovisning

för

## **VS Förvaltning i Hudiksvall AB**

556930-1376

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för VS Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	565	536	530	524
Resultat efter finansiella poster	212	180	233	219
Soliditet (%)	19	15	10	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	399 775	127 369	577 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 369	-127 369	0
Årets resultat			183 468	183 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>527 144</b>	<b>183 468</b>	<b>760 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 143
årets vinst	183 468
	<b>710 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	710 611
	<b>710 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		564 505	535 695
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>564 505</b>	<b>535 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 094	-220 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 852	-84 786
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 946</b>	<b>-305 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>301 559</b>	<b>230 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 314	-51 564
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-89 072</b>	<b>-51 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 487</b>	<b>178 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 487</b>	<b>178 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 019	-51 559
<b>Årets resultat</b>		<b>183 468</b>	<b>127 369</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 497 865

3 569 231

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

3 486

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 497 865**

**3 572 717**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 497 865**

**3 572 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 794

56 807

Övriga fordringar

26 440

27 157

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 431

9 283

**Summa kortfristiga fordringar**

**99 665**

**93 247**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

370 125

257 962

**Summa kassa och bank**

**370 125**

**257 962**

**Summa omsättningstillgångar**

**469 790**

**351 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 967 655**

**3 923 926**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

527 143

399 774

Årets resultat

183 468

127 369

**Summa fritt eget kapital**

**710 611**

**527 143**

**Summa eget kapital**

**760 611**

**577 143**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 250 000

2 430 000

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

7 156

7 156

**Summa långfristiga skulder**

**2 257 156**

**2 437 156**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

42 304

15 315

Skulder till koncernföretag

585 628

585 628

Skatteskulder

0

10 730

Övriga skulder

21 487

7 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 469

110 891

**Summa kortfristiga skulder**

**949 888**

**909 627**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 967 655**

**3 923 926**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg & Montageteknik Per Svedberg AB, org nr 556408-1106.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 009 321	4 356 373
Försäljningar/utrangeringar	0	-347 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 009 321</b>	<b>4 009 321</b>
Ingående avskrivningar	-440 090	-368 724
Årets avskrivningar	-71 366	-71 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-511 456</b>	<b>-440 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 497 865</b>	<b>3 569 231</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 100	67 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 100</b>	<b>67 100</b>
Ingående avskrivningar	-63 614	-50 194
Årets avskrivningar	-3 486	-13 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 100</b>	<b>-63 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 486</b>

2023110903240

**Not 4 Skulder som avser fler poster**

Företagets banklån om 2 430 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 430 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>2 430 000</b>	<b>2 610 000</b>

Av bolagets skulder till kreditinstitut förfaller 1 530 000 kronor senare än fem år från balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Hudiksvall 2023-10-06



Per Svedberg