

Årsredovisning

Solbräcke 1:37 AB

559255-6509

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Olsson Eriksson
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget ägs till 100% av CHL Holding AB. 559233-6977. Företaget äger fastigheten Solbräcke 1:37, vilken är belägen i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Nettoomsättning	465	480	105
Resultat efter finansiella poster	265	294	36
Soliditet %	2	3	2
Balansomslutning	4 882	3 265	3 306

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	28 600	35 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		35 028	-35 028
- Årets resultat			3 581
- Belopp vid årets utgång	25 000	63 628	3 581

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	63 628
<i>Årets resultat</i>	<i>3 581</i>
<i>Summa</i>	<i>67 209</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	67 209
<i>Summa</i>	<i>67 209</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat -och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	465 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 000	480 000
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-22 009	-21 918
Övriga externa kostnader	-590	-1 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 279	-90 208
Summa rörelsekostnader	-112 878	-113 517
Rörelseresultat	352 122	366 483
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 576	-72 215
Summa finansiella poster	-87 567	-72 200
Resultat efter finansiella poster	264 555	294 283
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-260 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-260 000	-250 000
Resultat före skatt	4 555	44 283
Skatter		
Skatt på årets resultat	-974	-9 255
Årets resultat	3 581	35 028

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 039 008	3 108 012
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 039 008	3 108 012
Summa anläggningstillgångar		3 039 008	3 108 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 814 243	110 404
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 814 243	110 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 609	46 148
<i>Summa kassa och bank</i>		28 609	46 148
Summa omsättningstillgångar		1 842 852	156 552
SUMMA TILLGÅNGAR		4 881 860	3 264 564

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 628	28 600
Årets resultat		3 581	35 028
<i>Summa fritt eget kapital</i>		67 209	63 628
Summa eget kapital		92 209	88 628
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 140 000	2 791 335
Övriga skulder	3	148 555	148 555
Summa långfristiga skulder		4 288 555	2 939 890
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	360 000	123 600
Skatteskulder		44 989	34 420
Övriga skulder		28 843	30 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 264	48 000
Summa kortfristiga skulder		501 096	236 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 881 860	3 264 564

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 290	3 228 290
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	21 275	-
Utgående anskaffningsvärden	3 249 565	3 228 290
Ingående avskrivningar	-120 278	-30 070
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 279	-90 208
Utgående avskrivningar	-210 557	-120 278
Redovisat värde	3 039 008	3 108 012

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 296 935

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 500 000 (2 914 935) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 140 000	2 791 335
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	123 600

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	3 500 000

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Claes Olsson Eriksson

Claes Olsson Eriksson

2023-06-22