

Årsredovisning
för
Maclajo Norrdal AB
559100-4915

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maclajo Norrdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04-21



Mats Rydholm

Styrelsen för Maclajo Norrdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maclajo Invest AB, org.nr. 556956-0708 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	607	599	594	577
Resultat efter finansiella poster	42	-1	109	-27
Soliditet (%)	31	30	29	28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 050 000	583 614	156 075	3 789 689
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		156 075	-156 075	0
Årets resultat			156 242	156 242
Belopp vid årets utgång	3 050 000	739 689	156 242	3 945 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 689
årets vinst	156 242
	895 931
disponeras så att i ny räkning överföres	895 931
	895 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

606 942

599 180

Övriga rörelseintäkter

0

1 357

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

606 942

600 537

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader

-286 120

-349 867

Övriga externa kostnader

-20 879

-19 666

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 932

-63 270

Summa rörelsekostnader

-369 931

-432 803

Rörelseresultat

237 011

167 734

Finansiella poster

Räntekostnader koncernföretag

-34 516

-39 229

Räntekostnader

-160 053

-129 530

Summa finansiella poster

-194 569

-168 759

Resultat efter finansiella poster

42 442

-1 025

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

113 800

157 100

Summa bokslutsdispositioner

113 800

157 100

Resultat före skatt

156 242

156 075

Årets resultat

156 242

156 075

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 211 726	12 263 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 862
Pågående nyanläggningar	4	45 460	42 758
Summa materiella anläggningstillgångar		12 257 186	12 317 416

Summa anläggningstillgångar		12 257 186	12 317 416
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 481	113 059
Fordringar hos koncernföretag		79 284	157 100
Övriga fordringar		0	10 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 331	5 952
Summa kortfristiga fordringar		217 096	287 087

Kassa och bank

Kassa och bank		135 805	198 014
Summa kassa och bank		135 805	198 014
Summa omsättningstillgångar		352 901	485 101

SUMMA TILLGÅNGAR		12 610 087	12 802 517
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 050 000

3 050 000

Summa bundet eget kapital

3 050 000

3 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

739 689

583 614

Årets resultat

156 242

156 075

Summa fritt eget kapital

895 931

739 689

Summa eget kapital

3 945 931

3 789 689

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

7 093 000

7 257 000

Skulder till koncernföretag

1 150 500

1 307 600

Summa långfristiga skulder

8 243 500

8 564 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

164 000

164 000

Leverantörsskulder

35 622

28 394

Skulder till koncernföretag

0

39 229

Skatteskulder

23 766

22 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 268

193 929

Summa kortfristiga skulder

420 656

448 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 610 087

12 802 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Maclajo Invest AB

Org.nr

556956-0708

Säte

Varberg ↙

kr

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 450	12 511 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 450	12 511 450
Ingående avskrivningar	-247 654	-195 584
Årets avskrivningar	-52 070	-52 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 724	-247 654
Utgående redovisat värde	12 211 726	12 263 796
Taxeringsvärden byggnader	5 521 000	5 007 000
Taxeringsvärden mark	1 932 000	1 644 000
	7 453 000	6 651 000

Skillnad mellan skattemässigt värde och bokföringsmässigt värde uppgår till 899 176 kronor (742 965 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 185 230 kronor (153 051 kronor).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-45 138	-33 938
Årets avskrivningar	-10 862	-11 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 000	-45 138
Utgående redovisat värde	0	10 862

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 758	30 771
Inköp	2 702	11 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 460	42 758
Utgående redovisat värde	45 460	42 758

k

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 253 000	8 253 000
	8 253 000	8 253 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 437 000	6 601 000
	6 437 000	6 601 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

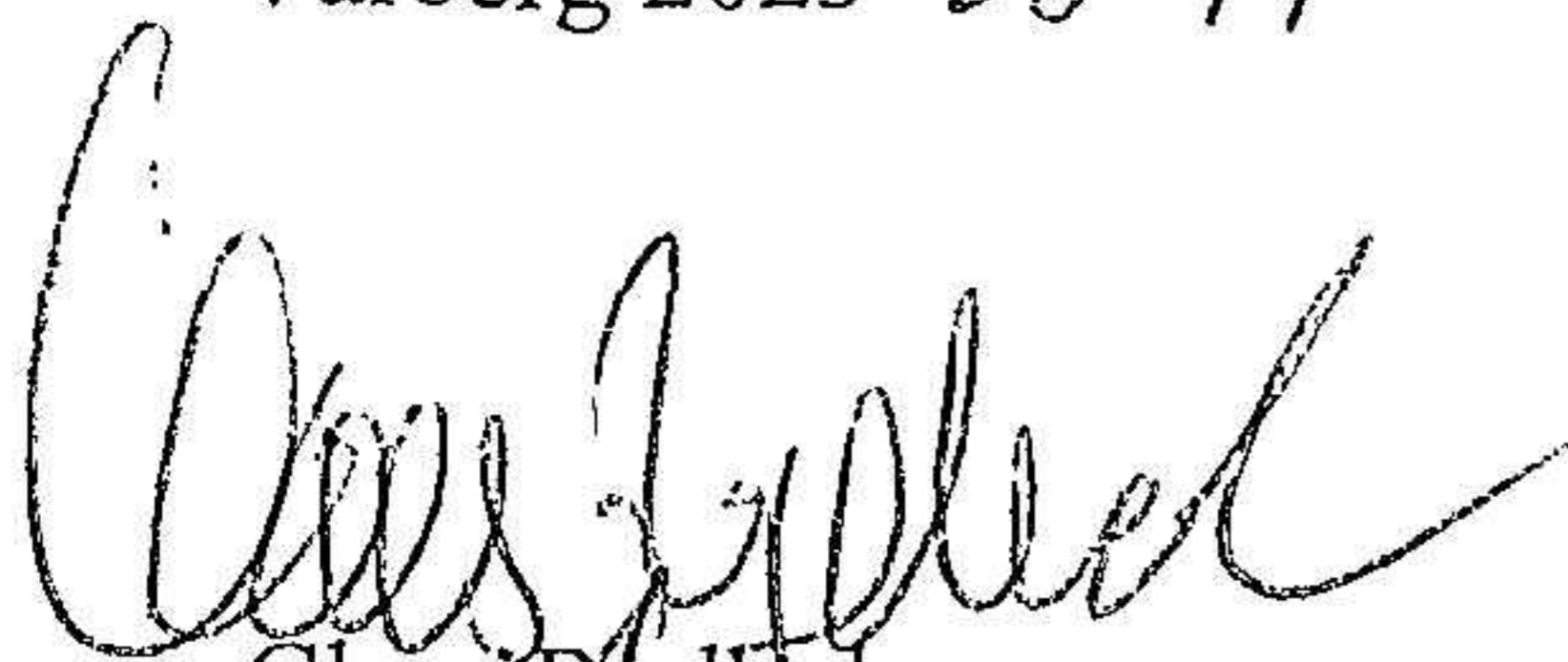
Företagets banklån om 7 257 000 kronor (7 421 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 093 000	7 257 000
	7 093 000	7 257 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 000	164 000
	164 000	164 000


u

2023060108182

Varberg 2023-03-17



Claes Rydholm
Ordförande



Jonas Rydholm



Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03-28

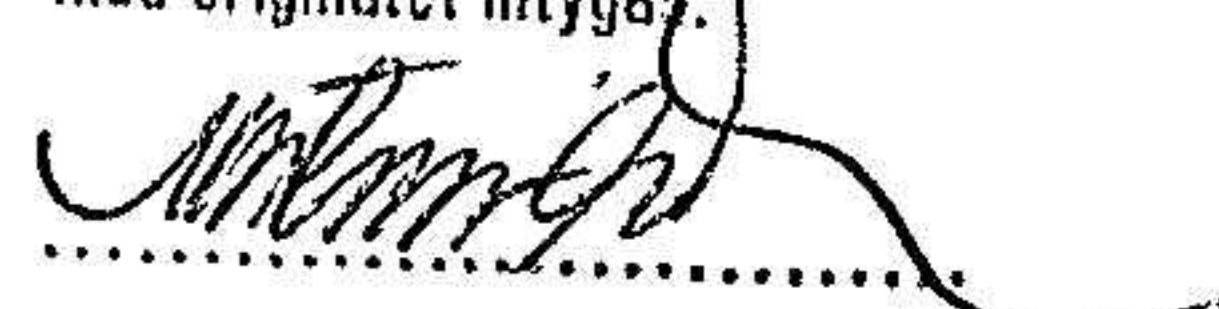
Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maclajo Norrdal AB

Org.nr 559100-4915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maclajo Norrdal AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maclajo Norrdal ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maclajo Norrdal AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maclajo Norrdal AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maclajo Norrdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 mars 2023

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

