

Årsredovisning för
Seldéns Björnen AB
559306-0402

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

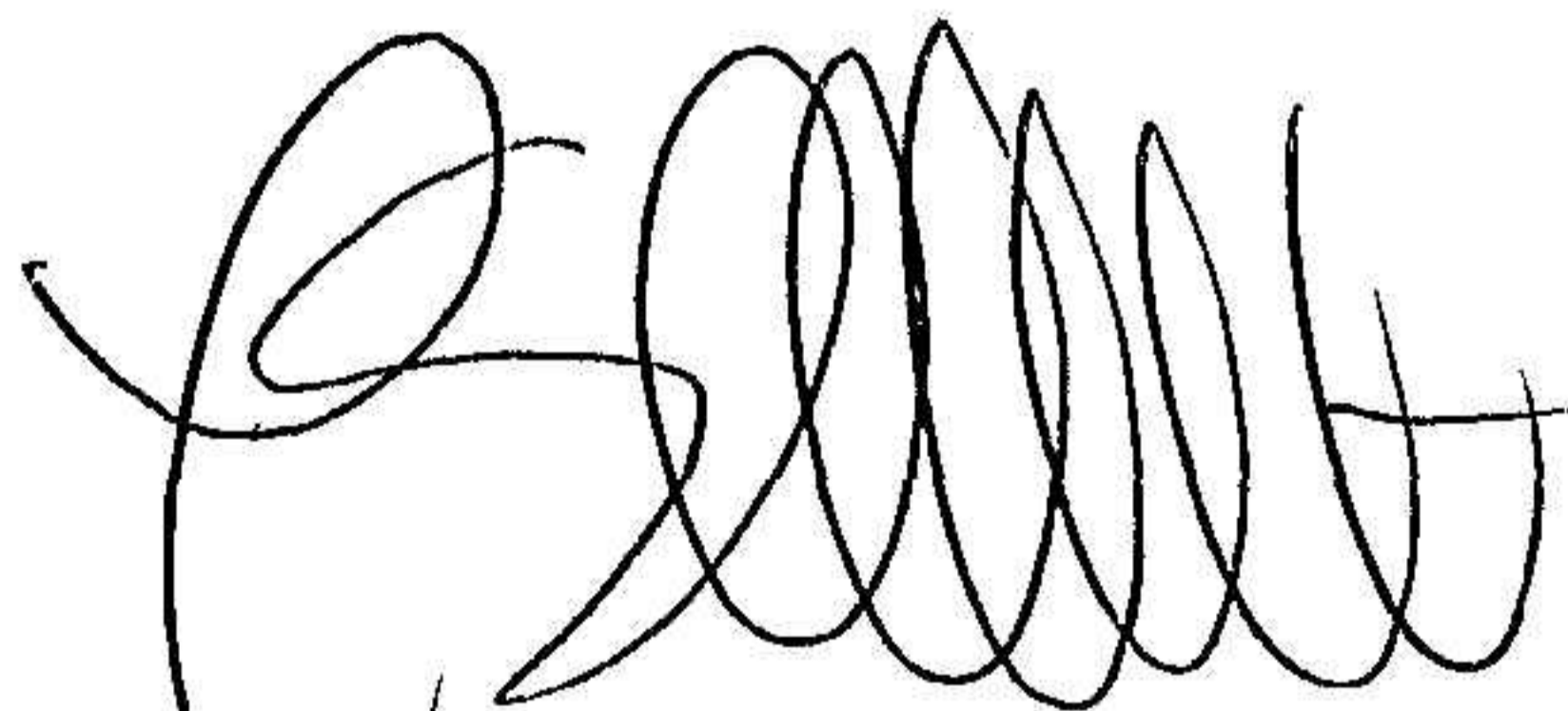
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seldéns Björnen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 05 - 06.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 2025-05-06



Joakim Seldén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selldéns Björnen AB, 559306-0402, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har avskrivning fastighet om 170.609:- för perioden 2023-02-01-23-12-31 gjorts.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-		-	-
Resultat efter finansiella poster	-461	-67	-36	-1
Soliditet, %	1	1	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		35 839
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-461 122
Vid årets slut	50 000		74 717

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 640 000 kr (140 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 74 717 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	535 839
Årets resultat	-461 122
Totalt	74 717
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	74 717
Summa	74 717

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		404 118	1 107 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		404 118	1 107 029
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 781	-
Övriga externa kostnader		-170 148	-735 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 373	-51 219
Summa rörelsekostnader		-547 302	-786 732
Rörelseresultat		-143 184	320 297
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-317 938	-387 441
Summa finansiella poster		-317 938	-387 441
Resultat efter finansiella poster		-461 122	-67 144
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-461 122	-67 144
Skatter			
Årets resultat		-461 122	-67 144

2025051413064

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 788 355	12 145 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 381	73 026
Summa materiella anläggningstillgångar		11 842 736	12 218 109
Summa anläggningstillgångar		11 842 736	12 218 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 876	-
Summa kortfristiga fordringar		42 876	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 877	-
Summa kassa och bank		41 877	-
Summa omsättningstillgångar		84 753	-
SUMMA TILLGÅNGAR		11 927 489	12 218 109

2025051413065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 839	102 983
Årets resultat		-461 122	-67 144
Summa fritt eget kapital		74 717	35 839
Summa eget kapital		124 717	85 839
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 385 341	5 497 337
Summa långfristiga skulder		5 385 341	5 497 337
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 713	-52 553
Skulder till koncernföretag		6 382 711	6 677 486
Skatteskulder		7	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 417 431	6 634 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 927 489	12 218 109

2025051413066

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-317 938	-387 441
Summa	-317 938	-387 441

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 176 103	6 000 096
Omklassificeringar		9 305 965
-Avyttringar och utrangeringar		-3 129 958
	12 176 103	12 176 103
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 020	
-Årets avskrivning enligt plan	-356 728	-31 020
	-387 748	-31 020
Redovisat värde vid årets slut	11 788 355	12 145 083

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 225	
-Nyanskaffningar		93 225
Vid årets slut	93 225	93 225
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 199	

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 645	-20 199
Vid årets slut	-38 844	-20 199
Redovisat värde vid årets slut	54 381	73 026

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		11 485 515
Omklassificeringar		-11 485 515
Redovisat värde vid årets slut		-

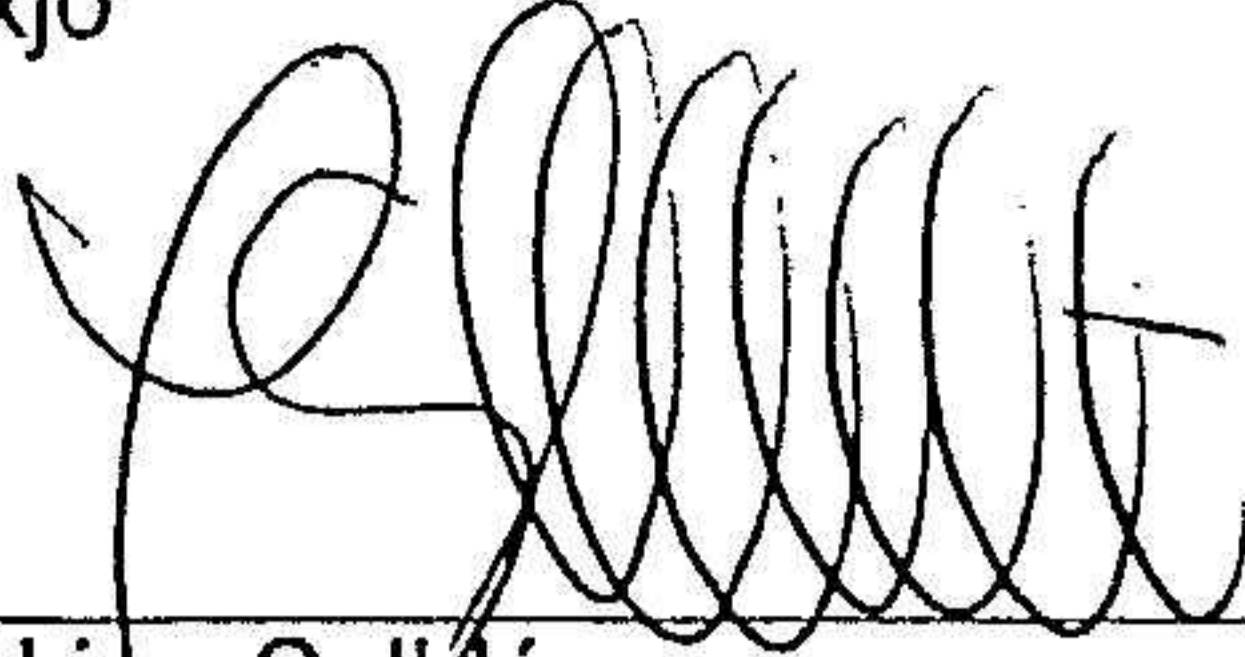
Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Vid periodens start	-5 497 337
Återbetalda krediter	111 996
	-5 385 341
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-4 825 361

2025051413068

Underskrifter

Växjö 2025-05-06



Joakim Selldén
Styrelseordförande

Datum

6/5 - 2025

Min revisionsberättelse har lämnats



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

2025051413069

Fotokopians överensstämmelse
med originalet försägas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Selldéns Björnen AB
Org.nr. 559306-0402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selldéns Björnen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selldéns Björnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selldéns Björnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selldéns Björnen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selldéns Björnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- foretagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon forsummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller forsummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 maj 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / medlem i FAR

Fotokopians överensstämmer
med originalet i tryggs:

DA