

**Årsredovisning**  
för  
**Primrose Properties AB**  
559103-1124

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hasnain Hassanali, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Primrose Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning, uthyrning, renovering och ägande av fastigheter. Bolaget skall även bedriva konsultation inom nämnda område jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Märsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 660	1 785	1 726	2 008
Resultat efter finansiella poster	765	454	662	-134
Soliditet (%)	84,1	76,7	106,6	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	150 000	409 314	359 559	<b>968 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			359 559	-359 559	<b>0</b>
Årets resultat				606 352	<b>606 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>	<b>768 873</b>	<b>606 352</b>	<b>1 575 225</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 873
årets vinst	606 352
	<b>1 525 225</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 525 225
	<b>1 525 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 660 452	1 784 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 660 452</b>	<b>1 784 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 232 129	-1 081 199
Övriga externa kostnader		-216 230	-113 247
Personalkostnader	1	-21 581	-20 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 159	-16 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 489 099</b>	<b>-1 231 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 171 353</b>	<b>552 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-323 947	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 294	-99 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-405 972</b>	<b>-99 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>765 381</b>	<b>453 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>765 381</b>	<b>453 760</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 029	-94 201
<b>Årets resultat</b>		<b>606 352</b>	<b>359 559</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	91 426	110 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 426</b>	<b>110 585</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	392 227	715 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 227</b>	<b>715 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>483 653</b>	<b>826 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		1 603	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 603</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 443	33 699
Övriga fordringar		141 609	235 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		742 520	18 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>994 572</b>	<b>288 004</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 133	149 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 133</b>	<b>149 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 388 308</b>	<b>437 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 871 961</b>	<b>1 263 668</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

918 873

559 314

Årets resultat

606 352

359 559

**Summa fritt eget kapital**

**1 525 225**

**918 873**

**Summa eget kapital**

**1 575 225**

**968 873**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 325

33 004

Skatteskulder

84 432

111 783

Övriga skulder

3 998

93 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 981

56 050

**Summa kortfristiga skulder**

**296 736**

**294 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 871 961**

**1 263 668**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 795	150 000
Inköp		20 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 795</b>	<b>170 795</b>
Ingående avskrivningar	-60 210	-43 603
Årets avskrivningar	-19 159	-16 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 369</b>	<b>-60 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 426</b>	<b>110 585</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 975	715 975
Inköp	199	
Försäljningar	-323 947	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>392 227</b>	<b>715 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>392 227</b>	<b>715 975</b>

Märsta 2023-06-28

*Hasnain Hassanali*  
Hasnain Hassanali