

Styrelsen för

Stigbygeln 3 Fastighet AB

Org. 559505-4361

får härmed avge
Årsredovisning

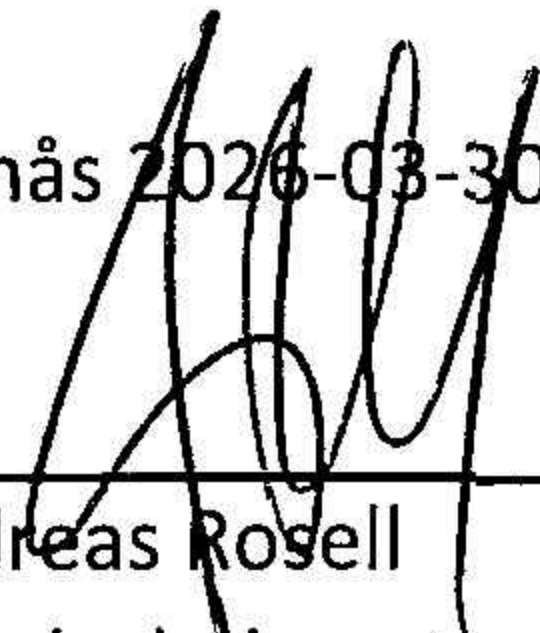
för räkenskapsåret 2024-11-18 -- 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sommen Logistik AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernårsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie årsstämma 2026-03-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Tranås 2026-03-30



Andreas Rosell
Styrelseledamot

Styrelsen för

Stigbygeln 3 Fastighet AB

Org. 559505-4361

får härmed avge
Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-11-18 -- 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Stigbygeln 3 Fastighet AB
Org.nr. 559505-4361

1 (5)

Styrelsen för Stigbygeln 3 Fastighet AB avger härmed årsredovisning för bolagets första, förlängda räkenskapsår, omfattande perioden 2024-11-18 – 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är en långsiktig ägare och förvaltare av industrifastigheter inom koncernen. Verksamheten är inriktad på att tillhandahålla ändamålsenliga, effektiva och väl underhållna lokaler som stödjer koncernens operativa behov och affärsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår är Hoj TWS AB med organisationsnummer 556231-0713 med säte i Tranås.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår i och där koncernårsredovisning upprättas är M Refine Group AB med organisationsnummer 559480-0855 med säte i Upplands Väsby Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under början av räkenskapsåret förvärat fastigheten Stigbygeln 3 i Tranås.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förändringar i koncernens verksamhet kan påverka nyttjandegrad och intäkter.

Flerårsöversikt (tkr)

	14 mån
	2024-11-18
	2025-12-31
Nettoomsättning	481
Resultat efter finansiella poster	10
Balansomslutning	7 074
Soliditet (%)	0,5%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

	Balanserade			Summa
	Aktiekapital	vinstmedel	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			7 230	7 230
	25 000	0	7 230	32 230

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets resultat	7 230
	7 230
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	7 230
	7 230

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

2026040213524

Resultaträkning	Not	2024-11-18	2025-12-31
Nettoomsättning	2	480 653	
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		480 653	
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 041	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-334 363	
		-470 404	
Rörelseresultat		10 249	
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-8	
		-8	
Resultat efter finansiella poster		10 241	
Resultat före skatt		10 241	
Skatt på årets resultat		-3 011	
Årets resultat		7 230	

Balansräkning	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och Mark	3	6 748 991
		<u>6 748 991</u>
Summa anläggningstillgångar		6 748 991
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		230 136
		<u>230 136</u>
<i>Kassa och bank</i>	4	94 971
Summa omsättningstillgångar		325 107
SUMMA TILLGÅNGAR		7 074 098
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	5	25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		7 230
		<u>7 230</u>
Summa eget kapital		32 230
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		6 923 202
Övriga skulder		118 666
Summa kortfristiga skulder		7 041 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 074 098

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella risker

Valutarisker

Bolaget har ingen valutaexponering. Samtliga inköp och försäljningar sker i SEK.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar sker när tillgången kan tas i bruk.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad: Stommar	72 år
Byggnad: Markanläggningar	22 år
Byggnad: Installationer	12 år
Mark: Ingen avskrivning	

Låneutgifter

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutning

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag **2024-11-18**
2025-12-31

Andel av årets totala försäljning som skett till andra koncernföretag 100,00%
Andel av årets totala inköp som skett från andra koncernföretag 0,00%

Not 3 Byggnader och Mark **2025-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 7 083 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 083 354

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -334 363
Utgående ackumulerade avskrivningar -334 363

Utgående redovisat värde 6 748 991

Not 4 Kassa och bank **2025-12-31**

Likvida medel 94 971
94 971

Not 5 Antal aktier och kvotvärde **2025-12-31**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	50
	500	

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser **2025-12-31**

Ställda säkerheter Inga
Ansvarsförbindelser Inga

Årsredovisningens innehåll beslutades den 6 mars 2026

Orten den dag som framgår av min digitala underskrift

Andreas Rosell

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Adsum Revision AB

Jihmy Ingvarsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Rosell

Styrelseledamot

Serienummer: 4c06f44ea2ef4b[...]72d6da11258db

IP: 146.66.xxx.xxx

2026-03-09 14:03:25 UTC



Claes Jihmmy Ingvarsson

Revisor

På uppdrag av: Pierre Polhammar

Serienummer: 7ab3670492aee5[...]5ae233c61e5c8

IP: 185.215.xxx.xxx

2026-03-09 16:35:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026040213528

Penneo dokumentnyckel: YR1Z6-V6D50-PDOCR-CZ4MU-DNX4W-VHEMY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigbygeln 3 Fastighet AB

Org.nr 559505-4361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stigbygeln 3 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-11-18 - 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigbygeln 3 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stigbygeln 3 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigbygeln 3 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-11-18 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stigbygeln 3 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min digitala underskrift

Adsum Revision AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 mars 2026



RB Stigbygeln 3 Fastighet AB 241118-
251231.pdf

(315016 byte)
SHA-512: 8fd7aa8743760b341bd1d5e40fcc0979406f5
d327318861264bd2099f754acdfff26243635b38a0c978
a01a1a86c6359c4534cf21e573d3e48656dces3a1e9d6

Underskrifter

2026-03-09 17:33:47 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Stigbygeln 3 Fastighet AB 241118 251231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c84063c64d31664f11e54cdd675e2137438f35d15590eb6a81c7017b1441afdec43b45a50c77efc3ae3e2483b4f840ceb35d9c8e4ecc91f5294e252336913d
4d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.