

Årsredovisning för  
**Navian Tech AB**  
559083-0179

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Noter till balansräkning	8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Navian Tech AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Erik Linton

Årsredovisning för  
**Navian Tech AB**  
559083-0179

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Noter till balansräkning	8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navian Tech AB, 559083-0179 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förändrat sin verksamhetsinriktning som resultat av omstruktureringen av koncernen. Bolaget fokuserar på att erbjuda tekniska tjänster och relaterade tjänster till fastighetsutvecklare och andra intressenter inom fastighetsbranschen.

#### Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget ägs till 86,4% av Navian Venture Capital AB, 559395-6492.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	14 374 674	60 644	251 865	535 744
Resultat efter finansiella poster	12 318 716	-795 624	-349 014	1 198
Soliditet, %	76,8	-73	4,2	5,4

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget gjort nyemission av aktier 4 896 564 (aktier A) till 0,01 SEK för ett belopp av 489 656,4 SEK i september 2022 till förmån för sin enda aktieägare vid tidpunkten.

I september 2022 har bolaget förvärvat aktier i följande bolag:

- 100 aktier i Scandinavian Capital Holdings Ltd (bytt namn till Navian Tech UK Ltd). (100%), brittiskt bolagsnummer 10400515, till en värdering av 55 696 857 SEK
- 68 689 aktier i Property Provider Ltd. (5,8%), brittiskt bolag nr 11381518, till en värdering av 2 747 560 SEK;
- 200 aktier i Property Investment Research Centre Ltd. (20%), brittiskt bolag nr 11952803, till en värdering av 4 850 000 SEK.

Förvärvet skedde i form av tillskott från dess enda aktieägare vid den tidpunkten.

I september 2022 har bolaget bytt namn från Nordic Expert Group AB till Navian Tech AB och blev registrerad som publikt bolag.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och not 2 som beskriver hantering av relaterade risker.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta arbetet med påbörjad utveckling av webapplikation för Fastighetsutvecklare och de relaterade tjänsterna. Huvudfokus är den teknisk tunga verksamheten för hela koncernen har konsoliderats i bolaget.

### Personal

Bolaget har inga anställda.

## Förändring Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst eller förlust</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	-23 945	-795 624
Aktieägartillskott, erhållna		64 117 417	
Nyemission till xxx% av pari	489 656		
Disposition av föreg års resultat		-795 624	795 624
Årets resultat			716
<b>Vid årets slut</b>	<b>539 656</b>	<b>63 297 848</b>	<b>716</b>

## Förslag till disposition av bolagets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står enl balansräkningen	
balanserat resultat	63 297 848
årets resultat	716
	<u>63 298 564</u>
Styrelsen föreslår att:	
balanseras i ny räkning	63 298 564
	<u>63 298 564</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		14 374 674	60 644
Övriga rörelseintäkter		-	56 680
		<u>14 374 674</u>	<u>117 324</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-2 662 594	-532 704
Personalkostnader	3	-3 184	-248 080
Övriga rörelsekostnader		-1 491	-5 005
		<u>-2 667 269</u>	<u>-785 789</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>11 707 405</u>	<u>-668 465</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		738 315	-1 715
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-127 004	-125 444
		<u>611 311</u>	<u>-127 159</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>12 318 716</u>	<u>-795 624</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 318 000	-
		<u>-12 318 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>716</u>	<u>-795 624</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>716</u>	<u>-795 624</u>

2023080113516



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	5		
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		-	570 797
		-	570 797
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	63 294 417	-
		63 294 417	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		63 294 417	570 797
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		-	37 400
Fordringar hos koncernföretag		1 740 894	3 149
Fordringar hos närstående företag		16 754 152	-
Övriga fordringar		294 814	457 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 796	59 999
		18 796 656	557 839
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 000 569	8 370
		1 000 569	8 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		19 797 225	566 209
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		83 091 642	1 137 006

2023080113517



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		539 656	50 000
		<u>539 656</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 297 848	-23 945
Årets resultat		716	-795 624
		<u>63 298 564</u>	<u>-819 569</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>63 838 220</u>	<u>-769 569</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		4 550 171	-
		<u>4 550 171</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		93 183	102 920
Skulder till koncernföretag		12 363 733	1 673 974
Skulder till närstående företag		2 197 932	-
Övriga skulder		21 895	5 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 508	124 448
		<u>14 703 251</u>	<u>1 906 575</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>83 091 642</u>	<u>1 137 006</u>

2023080113518



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning avges per 2022-12-31 och avser Navian Tech AB (559083-0179) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 8, 113 31 Stockholm.

#### Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2021:1 Årsredovisning och koncernredovisning(K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

#### Koncernredovisning

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3 §

#### Intäkter

Företagets intäkter för konsulttjänster redovisas i den period de avser.

#### Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

#### Skatt

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspris för externa konsulttjänster och utvecklingsverktyg. Inga internt upparbetade tider ingår i anskaffningsvärdet.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel och kundfordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärdet med tillägg för transaktionskostnader. Redovisningen sker därefter olika beroende på hur de finansiella instrumenten klassificeras enligt nedan.

##### Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar. Kassa och bank bokförs till nominella belopp vilket anses motsvara verkligt värde.

##### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuella reserveringar för värdeminskning. En nedskrivning av kundfordringar görs när det finns objektiva riskbedömningar för att bolaget inte kommer få betalt. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av den bedömda framtida betalningen. Eventuella nedskrivningar redovisas i resultaträkningen som en rörelsekostnad.

##### Låneskulder

Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplåning som förfaller till betalning inom 12

månader från balansdagen klassificeras som kortfristig.

*Övriga finansiella tillgångar och skulder*

Övriga finansiella tillgångar redovisas med det belopp som förväntas inflyta. Övriga finansiella skulder redovisas till nominellt belopp.

*Eventualförpliktelser*

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

*Eventuall tillgångar*

En eventuall tillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventuall tillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

**Not 2 Risker och riskhantering**

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Bolaget anses inte i närtid stå inför några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer. Lånen löpte till största del med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Arbetet med hantering av likviditetsrisken sker genom ett kontinuerligt arbete med bolagets likviditet. Efter årets utgång har företaget genomfört en nyemission och har minskat ränterisken. Marknadsklimatet har dock försämrats under 2022 och bolaget behöver övervaka likviditeten under 2023.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget hade inga anställda i 2022.

**Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-99 301	124 449
Räntekostnader, övriga	-27 703	2 710
	<b>-127 004</b>	<b>127 159</b>

**Not 5 Immateriella tillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	570 797	292 102
-Nyanskaffningar	-	278 695
-Nedskrivningar	-570 797	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>570 797</b>

Kostnaderna avser utveckling av webapplikationer kopplade till fastighetsutveckling.

## Not 6 Andelar i koncernföretag

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Bolaget har bedömt att det finns ett bestämmande inflytande i alla tre dotterbolag direkt kontroll över Navian Tech UK Ltd och en kontroll genom Navian Tech Uk ltd över de andra dotterbolagen där Navian Tech UK ltd äger majoritetsaktier

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Navian Tech UK Ltd 10400515	100	100	55 696 857
Property Investment Research Centre Ltd 11952803	200	20	4 850 000
Property Provider Ltd 11381518	68 689	5,8	2 747 560
			<b>63 294 417</b>

## Not 7 Lån till delägare eller närstående

I slutet av 2020 beviljade bolaget ett lån till Erik Linton på 294 798 kr till räntan 12% per år med återbetalningsdatum 2023.09.30. Lånet beviljades som säkerhet för övriga skulder från koncernbolag gentemot EL.

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 förvärvade bolaget 100% i Navian Investment Group AB (dess tidigare större aktieägare) för ett belopp av 61 568 520 SEK för A-aktier och 2 623 608,78 för B-aktier.

I februari 2023 emitterade bolaget 852 241 B- aktier till ett belopp av 28 550 073,5 SEK. Aktierna betalades genom kvittning av konvertibla lån som beviljats bolaget.

Den 19 juni 2023 ingick bolaget avtal om att förvärva aktier i Pepins Group AB, till ett belopp av 28 000 003,50 kr. Förvärvet är villkorat där ett av villkoren är ett godkännande från Finansinspektionen. Förutsatt att alla villkor är uppfyllda ska förvärvet vara slutfört senast 3 juli 2023.

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-19

Erik Emanuel Linton  
Styrelseordförande

Sergey Kazachenko  
Verkställande direktör

Anders Wive Bruzelius  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per det datum som framgår av elektronisk signatur

RSM Stockholm AB

Erik Olofsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080113522



# Verifikat

Transaktion 09222115557495040049

## Dokument

2023080113523

Årsredovisning Navian Tech AB FY22

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-06-19 23:30:11 CEST (+0200) av Erik

Olofsson (EO)

Färdigställt 2023-06-20 14:01:26 CEST (+0200)

## Signerande parter

**Erik Olofsson (EO)**

RSM Stockholm AB

*erik.olofsson@rsm.se*

+46761264822



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Björn Erik Olofsson"

Signerade 2023-06-20 14:01:26 CEST (+0200)

**Erik Linton (EL)**

Navian Tech AB

*erik.linton@naviangroup.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Emanuel Linton"

Signerade 2023-06-20 13:57:02 CEST (+0200)

**Sergey Kazachenko (SK)**

Navian Tech AB

*sk@naviangroup.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SERGEY KAZACHENKO"

Signerade 2023-06-20 07:04:17 CEST (+0200)

**Anders Bruzelius (AB)**

Navian Tech AB

*anders.bruzelius@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS BRUZELIUS"

Signerade 2023-06-20 08:59:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



# Verifikat

Transaktion 09222115557495040049

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023080113524

