

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Preservo Holding Aktiebolag

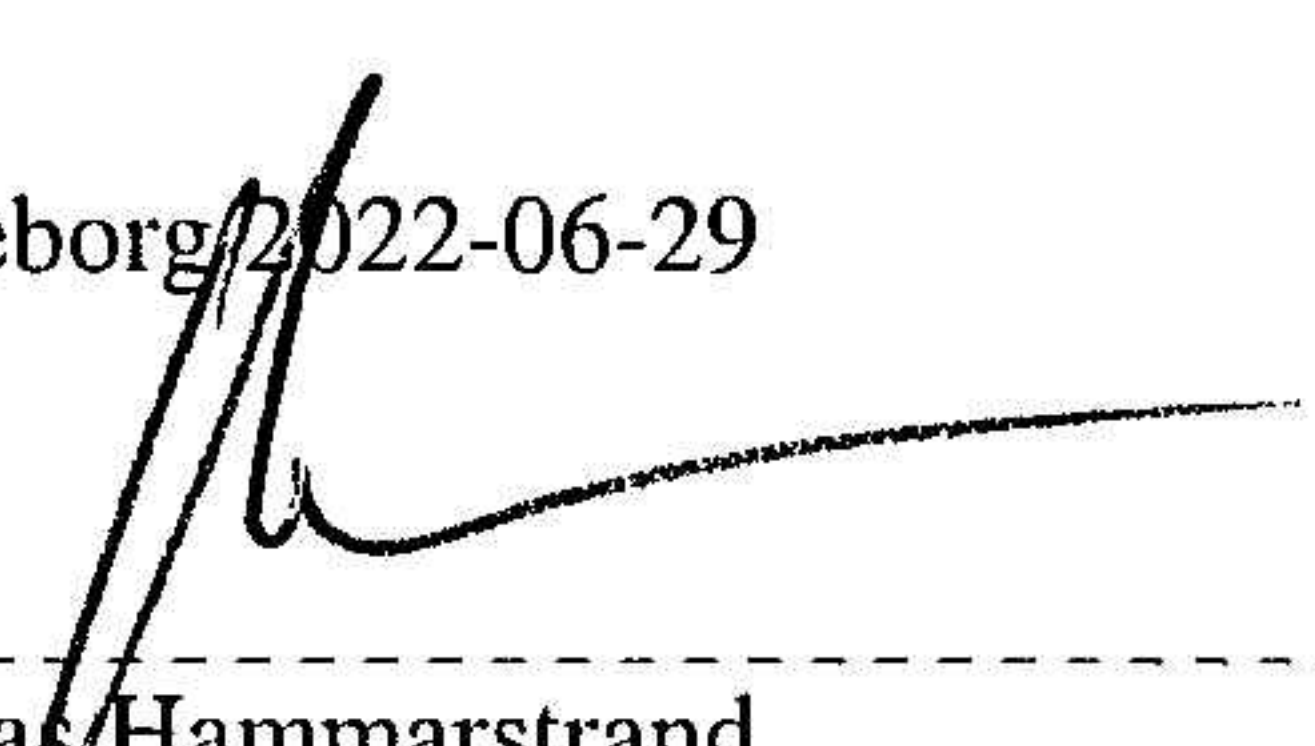
Org.nr. 556466-4828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i Preservo Holding Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-29



Niclas Hammarstrand

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernens affärsidé är i huvudsak att äga och förvalta rörelsedrivande verksamheter. Dessutom skall bolaget investera i olika former av projekt och finansiella investeringar.

Preservo Holding AB äger 9,99 % i Strawberry Living AB (uthyrning av möblerade och omöblerade lägenheter till företag). Bolaget har drabbats hårt av pandemin och flera nyemissioner har genomförts både under 2020 och 2021. Bolagets huvudägare är Petter Stordalen, via bolag.

En hotell & konferensverksamhet bedrivs genom det delägda (80%) bolaget Thorskogs Slott Holding AB som via dotterbolaget Thorskogs Slott & Konferens AB driver en exklusiv konferensanläggning 4 mil norr om Göteborg med en omsättning på ca 26 MSEK under 2021. En annan verksamhet är Barrique Winebar i centrala Göteborg (ägarandel 51%) med en omsättning på ca 10 MSEK under 2021. Dessutom bedrivs sedan 2008 en marinhandelsverksamhet genom bolaget Harry Hansson Marincentrum AB, omsättning 2021 ca 37 MSEK.

I koncernen ingår också Solcampen Holding AB (78 %), som äger mark och en fritidshusby om 37 hus i Strömstad.

Bolaget äger sedan 2018 Åstols Rökeri, en välkänd restaurangfastighet i Bohuslän som hyrs ut till ett externt driftsbolag. Bolaget äger 33,3% av Preservo Entreprenad AB tillsammans med 2 andra bolag. Bolagets verksamhet är byggnation av bostäder mm.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	76 305 226	76 000 201	70 850 580	63 351 659	293 282 775
Res. efter finansiella poster	-2 007 507	-44 003 586	-5 756 705	6 493 703	229 713 998
Res. i % av nettoomsättningen	-2,63	-57,89	-8,12	10,25	78,32
Balansomslutning	275 223 247	266 935 175	298 062 156	291 200 052	312 750 760
Soliditet (%)	48,40	51,45	55,93	60,16	82,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	640 488	498 602	479 809	727 815	3 000 519
Res. efter finansiella poster	12 765 565	6 519 127	1 669 541	1 104 487	168 316 669
Res. i % av nettoomsättningen	1 993,09	1 307,48	347,95	151,75	5 609,58
Balansomslutning	166 305 052	152 123 781	132 443 299	121 717 606	193 241 726
Soliditet (%)	75,42	74,44	80,91	86,98	99,72

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Våren 2021 genomfördes en nyemission i Strawberry Living om 40 Msek. Preservo Holding deltog i nyemissionen. Detta innebar att Preservo Holdings ägarandel i Strawberry Living AB fortfarande är 9,99%.

Bolaget är numer också delägare i bolaget Restaurangidéer AB, och äger 24,5% av aktierna. Restaurangidéer AB driver 3 restauranger i centrala Göteborg.

Framtida utveckling

Både hotell-, restaurang-, fritidsbåts- och bygg/fastighetsbranschen är konjunktur känsliga. För det närmaste året bedöms utvecklingen vara instabil.

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 065 760	0	124 252 408	12 037 946	137 356 114
Årets vinst			-4 181 525	40 725	-4 140 800
Belopp vid årets utgång	1 065 760	0	120 070 883	12 078 671	133 215 314

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 065 760	200 000	105 903 086	6 073 415	111 976 501
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 073 415	-6 073 415	0
Årets vinst				12 193 145	12 193 145
Belopp vid årets utgång	1 065 760	200 000	111 976 501	12 193 145	124 169 646

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

111 976 501

årets vinst

12 193 145

124 169 646

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

124 169 646

124 169 646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022080228543

RESULTATRÄKNING

2022080228544

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	76 305 226	76 000 201	640 488	498 602
Övriga rörelseintäkter	5	1 229 089	6 042 890	91 282	174 600
		<u>77 534 315</u>	<u>82 043 091</u>	<u>731 770</u>	<u>673 202</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-6 450 765	-6 356 572	0	0
Handelsvaror		-26 132 534	-33 424 504	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-13 850 445	-11 429 709	-1 099 189	-867 443
Personalkostnader	8	-21 388 184	-19 764 999	-1 507 341	-1 536 432
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 564 229	-3 928 389	0	-2 966
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		-335 609	0	0	0
		<u>-72 721 766</u>	<u>-74 904 173</u>	<u>-2 606 530</u>	<u>-2 406 841</u>
Rörelseresultat		4 812 549	7 138 918	-1 874 760	-1 733 639
Resultat från finansiella poster					
Utdelning på aktier i dotterföretag	9	0	0	10 000 000	952 680
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	-4 514 068	-48 977 648	0	3 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	15 610	0	15 610
Ränteintäkter		0	82 466	0	-117
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	5 393 227	4 396 910
Räntekostnader		-2 305 988	-2 262 932	-752 902	-612 317
		<u>-6 820 056</u>	<u>-51 142 504</u>	<u>14 640 325</u>	<u>8 252 766</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 007 507	-44 003 586	12 765 565	6 519 127
Resultat före skatt		-2 007 507	-44 003 586	12 765 565	6 519 127
Skatt på årets resultat	11	-2 133 293	-1 500 357	-572 420	-445 712
Årets resultat		<u>-4 140 800</u>	<u>-45 503 943</u>	<u>12 193 145</u>	<u>6 073 415</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-4 181 525	-43 425 226		
Innehav utan bestämmande inflytande		40 725	-2 078 717		

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	12	1 284 933	1 954 893	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	13	556 860	556 860	556 860	556 860
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 841 793	2 511 753	556 860	556 860

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	161 047 924	163 598 632	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 824 992	3 103 462	289 850	289 850
Konst		2 000	2 000	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		163 874 916	166 704 094	289 850	289 850

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17	0	0	35 058 824	35 058 824
Fordringar hos koncernföretag	18	0	0	7 755 000	7 495 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	1 393 349	32 476 158	101 512	26 670 253
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	60 074 742	30 864 733	59 922 742	30 712 733
Uppskjuten skattefordran	21	5 895	21 209	0	0
Andra långfristiga fordringar		108 796	53 557	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 582 782	63 415 657	102 838 078	99 936 810

Summa anläggningstillgångar

		227 299 491	232 631 504	103 684 788	100 783 520
--	--	-------------	-------------	-------------	-------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		7 027 200	4 512 061	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		11 240 815	11 240 815	0	0
Förskott till leverantörer		1 396 682	5 269 928	0	0
Summa varulager m.m.		19 664 697	21 022 804	0	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 694 724	2 903 744	61 000	98 686
Fordringar hos koncernföretag		0	0	51 187 714	47 466 671
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 427 999	776 983	1 427 999	776 983
Övriga fordringar		8 664 226	3 626 834	8 109 289	2 315 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	2 670 181	1 906 533	784 865	226 733
Summa kortfristiga fordringar		17 457 130	9 214 094	61 570 867	50 884 073

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 009	1 009	0	0
Summa kortfristiga placeringar		1 009	1 009	0	0

Kassa och bank

Kassa och bank	25	10 800 920	4 065 764	1 049 397	456 188
Summa kassa och bank		10 800 920	4 065 764	1 049 397	456 188

Summa omsättningstillgångar

		47 923 756	34 303 671	62 620 264	51 340 261
--	--	------------	------------	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		275 223 247	266 935 175	166 305 052	152 123 781
--	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 065 760	1 065 760		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		116 370 518	124 252 408		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		117 436 278	125 318 168		
Innehav utan bestämmande inflytande		15 779 037	12 037 946		
Summa eget kapital, koncern		133 215 315	137 356 114		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	23			1 065 760	1 065 760
Reservfond				200 000	200 000
Summa bundet eget kapital				1 265 760	1 265 760
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				111 976 501	105 903 086
Årets resultat				12 193 145	6 073 415
Summa fritt eget kapital				124 169 646	111 976 501
Summa eget kapital, moderföretag				125 435 406	113 242 261
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	9 258 272	9 367 582	0	0
Summa avsättningar		9 258 272	9 367 582	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	24	47 727 992	49 931 715	3 613 890	4 924 985
Övriga skulder		9 452 601	1 950 000	0	0
Summa långfristiga skulder		57 180 593	51 881 715	3 613 890	4 924 985
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 142 628	1 142 628	0	0
Förskott från kunder		2 193 277	2 629 376	0	0
Leverantörsskulder		9 245 812	3 563 472	412 831	51 729
Skulder till koncernföretag		0	0	0	3 600 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 047	0	0	0
Aktuell skatteskuld		3 043 813	1 993 983	666 665	598 034
Övriga skulder		54 951 509	54 807 992	35 789 500	29 354 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	4 895 981	4 192 313	386 760	352 549
Summa kortfristiga skulder		75 569 067	68 329 764	37 255 756	33 956 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		275 223 247	266 935 175	166 305 052	152 123 781

2022080228546

KASSAFLÖDESANALYS

2022080228547

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01	2020-01-01	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	4 812 549	7 138 918	-1 874 760	-1 733 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 581 555	3 909 310	0	2 966
Erhållen ränta m.m.		0	3 598 076	5 393 227	4 412 403
Erlagd ränta		-2 305 988	-2 262 932	-752 902	-612 317
Betald inkomstskatt		-1 194 783	-212 590	-503 789	-60 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 893 333	12 170 782	2 261 776	2 009 413
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		1 358 107	91 189	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 441 996	535 701	37 686	-87 469
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 801 040	-189 258	-10 724 480	-1 603 624
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 778 388	-463 234	361 102	-12 683
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		411 085	10 131 962	2 869 488	3 809 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 197 877	22 277 142	-5 194 428	4 114 690
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	14	-364 198	-14 356 882	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-701 164	-443 183	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	0	-870	0	-870
Utdelning från koncernföretag	9	0	0	10 000 000	952 680
Årets lämnade lån till koncernföretag	18	0	0	-260 000	0
Årets amorteringar från koncernföretag	18	0	0	0	605 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	19	-36 511	0	-36 811	0
Utdelning från intresseföretag	10	0	0	0	3 500 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	20	-4 294 457	-17 770 961	-4 294 457	-17 745 018
Försäljning av långfristiga värdepapper	20	1 690 000	0	1 690 000	0
Mottagna depositioner		-55 269	20 500	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 761 599	-32 551 396	7 098 732	-12 688 208
Finansieringsverksamheten					
Årets nyemission		0	-870	0	0
Upptagna långfristiga lån		7 502 601	4 924 985	0	4 924 985
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-1 644	0	0
Amortering långfristiga lån		-2 203 723	-660 256	-1 311 095	0
Utbetald utdelning		0	-915 320	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 298 878	3 346 895	-1 311 095	4 924 985
Förändring av likvida medel		6 735 156	-6 927 359	593 209	-3 648 533
Likvida medel vid årets början		4 066 773	10 994 132	456 188	4 104 721
Likvida medel vid årets slut		10 801 929	4 066 773	1 049 397	456 188

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20 - 100
Inventarier, verktyg och maskiner	5 - 10
Markanläggningar	50

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER*Leasing*

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal ses som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Penioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

2022080228550

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Både hotell-, restaurang- och båtbranschen är konjunkturkänsliga. För det närmaste året bedöms utvecklingen dock vara stabil.

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Hotellverksamhet	28 563 988	19 485 705	0	0
Båthandel	36 606 253	44 881 779	0	0
Restaurangverksamhet	10 768 224	11 485 397	0	0
Övrigt	366 761	147 320	640 488	498 602
	76 305 226	76 000 201	640 488	498 602

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen			Moderbolaget	
			2021	2020
Andel av försäljningen som avser koncernföretag			273 727	350 479
Andel av inköpen som avser koncernföretag			10 000	0

Not 5 Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
Erhållna statliga bidrag	570 449	0	0	0
Ackordsvinst	0	4 199 480	0	0
Övrigt	658 640	1 842 610	91 282	174 600
	1 229 089	6 042 090	91 282	174 600

NOTER

2022080228551

Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	3 380 796	3 755 046	295 604	162 990
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	4 097 701	4 145 044	140 112	294 780
	Mellan 2 till 5 år	1 300 000	342 860	0	98 260
		<u>5 397 701</u>	<u>4 487 904</u>	<u>140 112</u>	<u>393 040</u>

Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	BDO				
	Revisionsuppdrag	201 750	199 600	25 000	63 350
	Övriga tjänster	229 888	11 969	0	0
	Gothia revision				
	Revisionsuppdrag	80 644	69 357	0	0
	Frejs				
	Revisionsuppdrag	35 000	35 000	0	0
	Övriga tjänster	200 879	87 901	0	0
		<u>748 161</u>	<u>403 827</u>	<u>25 000</u>	<u>63 350</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	40,00	35,00	2,00	2,00
	varav kvinnor	19,00	19,00	1,00	1,00
	varav män	21,00	16,00	1,00	1,00

NOTER

2022080228552

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

2 173 806	2 141 973	955 461	941 488
146 229	145 544	91 200	91 200
<u>2 320 035</u>	<u>2 287 517</u>	<u>1 046 661</u>	<u>1 032 688</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

12 724 700	11 649 599	0	0
323 648	295 763	0	0
<u>13 048 348</u>	<u>11 945 362</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

5 631 609	5 048 299	439 030	358 073
-----------	-----------	---------	---------

Summa styrelse och övriga

<u>20 999 992</u>	<u>19 281 178</u>	<u>1 485 691</u>	<u>1 390 761</u>
-------------------	-------------------	------------------	------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter
varav kvinnor
varav män

3	3	3	3
1	1	1	1
2	2	2	2

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

2021 2020 2021 2020

Utdelning

0	0	10 000 000	952 680
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10 000 000</u>	<u>952 680</u>

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

2021 2020 2021 2020

Utdelning
Resultatandel
Nedskrivningar

0	0	0	3 500 000
4 514 068	-168 499	0	0
0	-48 809 149	0	0
<u>-4 514 068</u>	<u>-48 977 648</u>	<u>0</u>	<u>3 500 000</u>

NOTER

2022080228553

Not 11	Skatt på årets resultat		2021	2020
	Koncernen			
	Aktuell skatt		-2 244 613	-1 771 279
	Uppskjuten skatt		<u>111 320</u>	<u>270 922</u>
			-2 133 293	-1 500 357
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt		-2 007 507	-44 003 586
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)		413 546	9 416 767
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader		-923 639	-10 479 094
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-1 325	-2 087
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		13 450	0
	Skatt hänförlig till tidigare år		0	-265 753
	I år uppkomna underskottsavdrag		<u>-1 635 325</u>	<u>-170 191</u>
	Summa		-2 133 293	-1 500 357
	Moderbolaget		2021	2020
	Aktuell skatt		<u>-572 420</u>	<u>-445 712</u>
			-572 420	-445 712
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt		12 765 565	6 519 127
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)		-2 629 706	-1 395 093
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader		-2 715	-3 494
	Ej skattepliktiga intäkter		<u>2 060 000</u>	<u>952 874</u>
	Summa		-572 420	-445 712
Not 12	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen	Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31
				2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>4 747 233</u>	<u>4 747 233</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 233	4 747 233	0
	Ingående avskrivningar	-2 792 340	-2 122 380	0
	Årets avskrivningar	<u>-669 960</u>	<u>-669 960</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 462 300	-2 792 340	0
	Utgående redovisat värde	<u>1 284 933</u>	<u>1 954 893</u>	<u>0</u>
Not 13	Övriga immateriella anläggningstillgångar	Koncernen	Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31
				2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 860	556 860	556 860
	Utgående redovisat värde	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>

NOTER

2022080228554

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	174 630 694	75 576 136	0	0
Inköp	364 198	14 356 882	0	0
Omklassificeringar	0	84 697 676	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 994 892	174 630 694	0	0
Ingående avskrivningar	-11 032 332	-8 698 211	0	0
Årets avskrivningar	-2 914 636	-2 334 121	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 946 968	-11 032 332	0	0
Utgående redovisat värde	161 047 924	163 598 362	0	0
Redovisat värde byggnader	89 419 767	91 954 531	0	0
Redovisat värde markanläggningar	260 398	276 342	0	0
Redovisat värde mark	71 367 759	71 367 759	0	0
	161 047 924	163 598 632	0	0

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 384 795	10 147 128	349 156	349 156
Inköp	701 164	443 183	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-65 000	-205 516	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 020 959	10 384 795	349 156	349 156
Ingående avskrivningar	-7 281 334	-6 562 541	-59 306	-56 340
Försäljningar/utrangeringar	65 000	205 516	0	0
Årets avskrivningar	-979 633	-924 309	0	-2 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 195 967	-7 281 334	-59 306	-59 306
Utgående redovisat värde	2 824 992	3 103 461	289 850	289 850

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	84 698 045	0	0
Omklassificeringar	0	-84 698 045	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2021-12-31	2020-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Harry Hansson Marinentrum AB 556322-8047	Göteborg	100,00%	13 717 988
Thorskogs Slott Holding AB 556974-1910	Göteborg	80,00%	40 000
Winebars i Göteborg AB 556684-6274	Göteborg	51,00%	2 700 000
Åstols Rökeri AB 556243-0685	Göteborg	100,00%	3 600 000
Solcampen Holding AB 556817-6381	Göteborg	61,70%	15 000 836
			35 058 824

NOTER

2022080228555

Uppgifter om eget kapital och resultat

Harry Hansson Marincentrum AB
Thorskogs Slott Holding AB
Winebars i Göteborg AB
Åstols Rökeri AB
Solcampen Holding AB

Eget kapital

21 910 550
446 381
3 120 788
874 693
730 962

Resultat

2 652 346
-765 043
-49 703
299 176
-9 363 148

Utöver ovanstående bolag ingår även dessa bolag i koncernen:

Thorskog Slott & Konferens AB, org.nr 556271-8758
Thorskogs Fastighets AB, org.nr 556757-2044
Thorskogs Slott KB, org.nr 916559-7213
Barrique Wine Bar Lorensberg AB, org.nr 556703-5380
Solcampen AB, org.nr 556817-6381
Hällestrand 1:16 AB, org.nr 556996-3795

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	7 495 000	8 100 000
Tillkommande	0	0	260 000	0
Avgående	0	0	0	-605 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 755 000	7 495 000
Utgående redovisat värde	0	0	7 755 000	7 495 000

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen			2021-12-31	2020-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Eurosoft AS			25 807	25 807
	Norge	26,00%		
Strawberry Living AB			0	31 527 504
559109-7208	Stockholm	10,00%		
Presevo Enterprenad AB			1 331 030	922 847
559151-6777	Öckerö	33,30%		
Abachus Wine i Göteborg AB			28 111	0
556977 7807	Göteborg	50,00%		
Västkustupplevelser AB			8 400	0
559328-124	Göteborg	33,30%		
Restaurangupp idéer AB			1	1
556377-3455	Göteborg	24,50%		
			1 393 349	32 476 159
Ingående anskaffningsvärde			32 476 158	84 953 805
Inköp			36 511	0
Resultatandelar			408 183	-52 477 188
Omklassificeringar			-31 527 504	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			1 393 348	32 476 158

NOTER

2022080228556

Moderbolaget			2021-12-31	2020-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Eurosoft AS			45 000	45 000
	Norge	26,00%		
Strawberry Living AB			0	26 605 252
559109-7208	Stockholm	9,99%		
Preservo Entreprenad AB			20 000	20 000
559151-6777	Öckerö	33,30%		
Restaurangidéer AB			1	1
556377-3455	Göteborg	24,50%		
Abacchus Wine i Göteborg AB			28 111	0
556977-7807	Göteborg	50,00%		
Västkustupplevelser AB			8 400	0
559328-1214	Göteborg	33,30%		
			<u>101 512</u>	<u>26 670 253</u>

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Värdepapper		
Övrigt	152 000	152 000
Texel AB	2 237 933	2 237 933
Archimedes Invest AB	20 002 500	20 002 500
Inkassogram AB	207 300	207 300
BRF Hällestrand village 37	2 230 000	2 230 000
BRF Matteatorp Apartments 10A	0	1 690 000
BRF Hällestrand village 10	2 650 000	2 650 000
BRF Hällestrand village 34	1 695 000	1 695 000
Strawberry Living AB	30 599 859	0
CRP Utveckling AB	300 150	0
	<u>60 074 742</u>	<u>30 864 733</u>
Ingående anskaffningsvärde	30 864 733	13 019 715
Inköp	300 150	17 745 018
Försäljningar/utrangeringar	-1 690 000	100 000
Omklassificeringar	30 599 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>60 074 742</u>	<u>30 864 733</u>

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Värdepapper		
Texel AB	2 237 933	2 237 933
Archimedes Invest AB	20 002 500	20 002 500
Inkassogram AB	207 300	207 300
BRF Hällestrand village 37	2 230 000	2 230 000
BRF Matteatorp Apartments 10A	0	1 690 000
BRF Hällestrand village 10	2 650 000	2 650 000
BRF Hällestrand village 34	1 695 000	1 695 000
Strawberry Living AB	30 599 859	0
CRP Utveckling AB	300 150	0
	<u>59 922 742</u>	<u>30 712 733</u>
Ingående anskaffningsvärde	30 712 733	12 967 715
Inköp	300 150	17 745 018
Försäljningar/utrangeringar	-1 690 000	0
Omklassificeringar	30 599 859	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>59 922 742</u>	<u>30 712 733</u>

NOTER

**Not 21 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	40 797 345	0	8 404 253
Inventarier	135 000	0	27 810
Underskottsavdrag	28 616	5 895	0
Obeskattade reserver	3 960 775	0	826 209
		5 895	9 258 272

2020-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	42 297 056	0	8 664 568
Inventarier	225 000	0	46 350
Underskottsavdrag	102 956	21 209	0
Obeskattade reserver	3 068 523	0	656 664
		21 209	9 367 582

**Not 22 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

Koncernen

Moderbolaget

2021-12-31 2020-12-31 2021-12-31 2020-12-31

Förutbetalda hyreskostnader	32 134	81 744	0	0
Förutbetalda leasingkostnader	549 294	476 602	269 376	51 888
Övrigt	2 088 753	1 348 187	515 489	174 845
	2 670 181	1 906 533	784 865	226 733

Not 23 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

**Kvotvärde per
aktie**

Antal/värde vid årets ingång	6 661	160,00
Fondemission	0	160,00
Nyemission	0	160,00
Antal/värde vid årets utgång	6 661	160,00

Not 24 Långfristiga skulder

Koncernen

Moderbolaget

2021-12-31 2020-12-31 2021-12-31 2020-12-31

Skulder till kreditinstitut	47 727 992	49 931 715	3 613 890	4 924 985
Amortering efter 5 år	3 203 700	33 160 091	2 862 790	4 173 885
Övriga långfristiga skulder	1 950 000	1 950 000	0	0
Amortering efter 5 år	1 950 000	1 950 000	0	0
Summa amortering efter 5 år	90 524 691	35 110 091	2 862 790	4 173 885

Not 25 Checkräkningskredit

Koncernen

Moderbolaget

2021-12-31 2020-12-31 2021-12-31 2020-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	11 700 000	11 700 000	7 000 000	7 000 000
---	------------	------------	-----------	-----------

NOTER

2022080228558

Not 26	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	1 767 735	85 025	0	0
	Löner och sociala avgifter	2 479 866	2 021 564	201 739	190 237
	Upplupna hyreskostnader	40 000	0	0	0
	Upplupna räntekostnader	124 321	125 035	0	0
	Övrigt	484 059	1 960 689	185 021	162 312
		<u>4 895 981</u>	<u>4 192 313</u>	<u>386 760</u>	<u>352 549</u>

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst
årets vinst

111 976 501
12 193 145
124 169 646

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

124 169 646
124 169 646

Not 28 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Företagsinteckningar
Pantsatta aktier i dotterbolag
Summa ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	79 916 000	79 916 000	0	0
Företagsinteckningar	24 435 000	24 435 000	9 350 000	9 350 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	<u>29 563 632</u>	<u>27 107 335</u>	0	0
Summa ställda säkerheter	133 804 632	131 348 335	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Företagsinteckningar
Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar
Företagsinteckningar
Pantsatta aktier i dotterb

Företagsinteckningar	24 325 000	24 325 000	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	48 733 956	50 937 979	3 613 890	4 924 985
Fastighetsinteckningar	79 916 000	79 916 000	0	0
Företagsinteckningar			9 350 000	9 350 000
Pantsatta aktier i dotterb	<u>29 563 632</u>	<u>27 107 335</u>	0	0

Not 29 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande	0	0	12 960 000	12 960 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12 960 000</u>	<u>12 960 000</u>

varav till förmån för koncernföretag

0 0 12 960 000 12 960 000

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Restriktioner på grund av Covid-19 har starkt begränsat bolagets möjligheter till att bedriva verksamhet i en del av dotterbolagen under januari och februari, men lättnaden i restriktionerna som kom därefter har underlättat normal drift i verksamheterna.

NOTER

Not 31 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen


Moderbolag har borgensåtaganden för dotterbolagen Harry Hansson Marinentrum AB och Solcampen AB.

Not 32 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022080228559

Göteborg 2022-06-29


Niclas Hammarstrand
Verkställande direktör


Daniel Hammarstrand


Anna Karin Hammarstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.

BDO Göteborg AB



William Ekenfall
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Preservo Holding Aktiebolag
Org.nr. 556466-4828

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Preservo Holding Aktiebolag för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.

Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Preservo Holding Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2022

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

