

ÅRSREDOVISNING

för

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Donald Jonasson, Styrelseledamot

2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 849	-13 778
Soliditet (%)	2,52	84,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-13 778	36 222
Balanseras i ny räkning		-13 778	13 778	0
Årets resultat			3 849	3 849
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-13 778</u>	<u>3 849</u>	<u>40 071</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-13 778
Årets resultat	3 849
	<u>-9 929</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 929
	<u>-9 929</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		120 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>120 250</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 204	-13 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 557	0
Summa rörelsekostnader		<u>-95 761</u>	<u>-13 778</u>
Rörelseresultat		24 489	-13 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 684	0
Summa finansiella poster		<u>-20 640</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		3 849	-13 778
Resultat före skatt		3 849	-13 778
Årets resultat		<u>3 849</u>	<u>-13 778</u>

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 531 174</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 531 174	0
Summa anläggningstillgångar		1 531 174	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 709</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 709	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>48 874</u>	<u>42 762</u>
Summa kassa och bank		48 874	42 762
Summa omsättningstillgångar		54 583	42 762
SUMMA TILLGÅNGAR		1 585 757	42 762

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 778	0
Årets resultat		3 849	-13 778
Summa fritt eget kapital		<u>-9 929</u>	<u>-13 778</u>
Summa eget kapital		40 071	36 222
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		796 260	0
Övriga skulder		711 642	0
Summa långfristiga skulder		<u>1 507 902</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 312	0
Övriga skulder		16 560	1 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 912	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>37 784</u>	<u>6 540</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 585 757	42 762

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 548 731	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 548 731	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-17 557	0
	Utgående avskrivningar	-17 557	0
	Redovisat värde	1 531 174	0

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 441 662	0

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	828 000	0

4 Fam. Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 559321-3159

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungby

Donald Jonasson

Donald Jonasson

Christer Karlsson

Christer Karlsson

2023-06-28

2023-06-23