

Årsredovisning

för

Damai Fastighetsutveckling AB

556689-0140

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Areco, Styrelseledamot
2024-10-14

Styrelsen för Damai Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning som investerare och administratör. Bolaget ägs till 100% av Damai Holding AB, 559372-4007 .

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	172	622	548	90
Resultat efter finansiella poster	-314	-234	294	130
Soliditet (%)	19	1	96	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Uppskriv-	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		285 177	-238 837	146 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		3 000 000	-238 837	-2 761 163	0
Årets resultat				-314 658	-314 658
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	46 340	-3 314 658	-168 318

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	46 341
årets förlust	-314 658
	-268 317
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-268 317
	-268 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		171 859	622 378
		171 859	622 378
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-175 567
Övriga externa kostnader		-46 112	-409 180
Personalkostnader	3	0	-118 278
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 107	-128 614
		-351 219	-831 639
Rörelseresultat		-179 360	-209 261
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 338	-31 273
		-135 298	-31 273
Resultat efter finansiella poster		-314 658	-240 534
Resultat före skatt		-314 658	-240 534
Skatt på årets resultat		0	1 697
Årets resultat		-314 658	-238 837

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 821 664

11 846 951

14 821 664

11 846 951

Summa anläggningstillgångar

14 821 664

11 846 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

196 200

196 200

Övriga fordringar

2 863

19 591

199 063

215 791

Kassa och bank

25

272

Summa omsättningstillgångar

199 088

216 063

SUMMA TILLGÅNGAR

15 020 752

12 063 014

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	3 000 000	0
		3 100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 341	285 177
Årets resultat		-314 658	-238 837
		-268 317	46 340
Summa eget kapital		2 831 683	146 340
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		2 940 000	2 940 000
Skulder till koncernföretag		8 674 230	8 616 230
Summa långfristiga skulder		11 614 230	11 556 230
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		222 569	43 147
Aktuella skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		333 459	308 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		574 839	360 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 020 752	12 063 014

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Stadshypotek Handelsbanken		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark
JÄRPEN 1

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 975 565	
Inköp	279 820	11 975 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 255 385	11 975 565
Ingående avskrivningar	-128 614	
Årets avskrivningar	-245 107	-128 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 721	-128 614
Årets uppskrivningar	3 000 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 940 000	
Utgående redovisat värde	14 821 664	11 846 951

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 000 000	
Belopp vid årets utgång	3 000 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Lån Handelsbanken	-2 940 000	-2 940 000
Skulder till moderföretag Damai Holding AB	-8 674 230	-8 616 230
	-11 614 230	-11 556 230

Stockholm 2024-10-14

Mikaela Areco