

Årsredovisning

för

Nybroriddaren Spaden 6 AB

559349-4973

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för Nybroriddaren Spaden 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 986	1 854
Resultat efter finansiella poster	320	521
Soliditet (%)	8,1	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 220 159	131 303	1 376 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 376 462	-1 376 462	0
Årets resultat			71 504	71 504
Belopp vid årets utgång	25 000	2 596 621	-1 173 655	1 447 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351 462
årets vinst	71 504
	1 422 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 422 966
	1 422 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-30
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 985 616	1 853 775
Övriga rörelseintäkter	74 839	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 060 455	1 853 775

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader	-132 678	-176 975
Övriga externa kostnader	-110 486	-175 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-574 374	-574 390
Summa rörelsekostnader	-817 538	-927 294
Rörelseresultat	1 242 917	926 481

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-922 494	-405 031
Summa finansiella poster	-922 494	-405 031
Resultat efter finansiella poster	320 423	521 450

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner	-230 000	-355 000
Resultat före skatt	90 423	166 450

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 919	-35 147
Årets resultat	71 504	131 303

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 963 652	16 469 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 191	76 789
Summa materiella anläggningstillgångar		15 971 843	16 546 217

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 920 042	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 920 042	0
Summa anläggningstillgångar		17 891 885	16 546 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 940 042
Övriga fordringar		2	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 920	67 947
Summa kortfristiga fordringar		23 922	2 008 237

Kassa och bank

Kassa och bank		821 370	2 314
Summa kassa och bank		821 370	2 314
Summa omsättningstillgångar		845 292	2 010 551

SUMMA TILLGÅNGAR

18 737 177

18 556 768

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 351 462

1 220 159

Årets resultat

71 504

131 303

Summa fritt eget kapital

1 422 966

1 351 462

Summa eget kapital

1 447 966

1 376 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

55 000

Summa obeskattade reserver

85 000

55 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 876 700

16 391 620

Summa långfristiga skulder

15 876 700

16 391 620

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

541 138

0

Leverantörsskulder

26 566

29 440

Skatteskulder

54 066

57 329

Övriga skulder

514 920

514 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 821

131 997

Summa kortfristiga skulder

1 327 511

733 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 737 177

18 556 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 407 357	0
Fusion av dotterbolag	0	18 407 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 407 357	18 407 357
Ingående avskrivningar	-1 937 929	0
Övertagna avskrivningar vid fusion	0	-1 600 744
Årets avskrivningar	-505 776	-337 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 443 705	-1 937 929
Utgående redovisat värde	15 963 652	16 469 428

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 994	0
Fusion av dotterbolag	0	342 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 994	342 994
Ingående avskrivningar	-266 205	0
Övertagna avskrivningar vid fusion	0	-220 473
Årets avskrivningar	-68 598	-45 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 803	-266 205
Utgående redovisat värde	8 191	76 789

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	250 000	0
Avgående fordringar	-270 000	0
Omklassificeringar	1 940 042	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 920 042	0
Utgående redovisat värde	1 920 042	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	15 876 700	16 391 620
	15 876 700	16 391 620

Stockholm 2024-03-07

André Åkerlund
André Åkerlund
Ordförande

Niklas Borg
Niklas Borg

Johan Stål Rasmussen
Johan Stål Rasmussen

Henrik Maslov
Henrik Maslov