

Årsredovisning för
Förvaltia Aktiebolag
556589-8060


Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-09-29


Kent Henningson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltia Aktiebolag, 556589-8060 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bromsaren 16 och Bromsaren 20 i Nyköping. Verksamheten består i ägande och förvaltning av fastigheterna och därmed förenlig verksamhet.

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	2 792 470
årets resultat	65 626
Totalt	<u>2 858 096</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 858 096</u>
Summa	2 858 096

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Nettoomsättning		-	-1
Hysesintäkter		929 140	930 372
		<u>929 140</u>	<u>930 371</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-545 702	-423 608
Personalkostnader	1	-105 782	-143 895
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 274	-108 274
		<u>169 382</u>	<u>254 594</u>
Rörelseresultat			
		169 382	254 594
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 730	-202 064
		<u>12 652</u>	<u>52 530</u>
Resultat efter finansiella poster			
		12 652	52 530
Bokslutsdispositioner		70 000	65 000
		<u>82 652</u>	<u>117 530</u>
Resultat före skatt			
		82 652	117 530
Skatt på årets resultat		-17 026	-25 857
		<u>65 626</u>	<u>91 673</u>
Årets resultat			
		65 626	91 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 357 932	9 466 206
Byggnadsinventarier	3	-	-
		<u>9 357 932</u>	<u>9 466 206</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 357 932</u>	<u>9 466 206</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		231 015	201 816
Övriga fordringar		10 281	57 021
		<u>241 296</u>	<u>258 837</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 248 811	2 161 417
Summa omsättningstillgångar		<u>2 490 107</u>	<u>2 420 254</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 848 039</u>	<u>11 886 460</u>

2022100701995

Balansräkning

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 100	3 100
		<u>103 100</u>	<u>103 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst t		2 792 470	2 700 797
Årets vinst		65 626	91 673
		<u>2 858 096</u>	<u>2 792 470</u>
Summa eget kapital		<u>2 961 196</u>	<u>2 895 570</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		135 000	205 000
		<u>135 000</u>	<u>205 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 795 770	7 822 938
Övriga långfristiga skulder		800 000	800 000
		<u>8 595 770</u>	<u>8 622 938</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		76 743	72 283
Övriga skulder		990	2 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 340	87 879
		<u>156 073</u>	<u>162 952</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 848 039</u>	<u>11 886 460</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	10 987 000	10 987 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Vid respektive upplysning nedan anges vilket allmänt råd som tillämpats. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäcksredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 467 470	11 467 470
	11 467 470	11 467 470
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 001 264	-1 892 990
-Årets avskrivning enligt plan	-108 274	-108 274
	-2 109 538	-2 001 264
Redovisat värde vid årets slut	9 357 932	9 466 206
Bokfört värde byggnader	8 717 932	8 826 206
Bokfört värde mark	640 000	640 000
	9 357 932	9 466 206

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 812	87 812
	<u>87 812</u>	<u>87 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 812	-87 812
	<u>-87 812</u>	<u>-87 812</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 100	2 700 797	91 673
Omföring av föreg års vinst			91 673	-91 673
Årets resultat				65 626
Vid årets slut	100 000	3 100	2 792 470	65 626

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	8 595 770	8 622 938
	<u>8 595 770</u>	<u>8 622 938</u>

Stockholm 2022-09-29



Kent Henningson
Verkställande direktör