

# Årsredovisning

för

## Yxan & Stubben Fastigheter AB

559123-9537

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Larsson, Styrelseledamot

2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Yxan & Stubben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 4 september 2017 och ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Åsbyggeby 4:9

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	279	269	261	369
Resultat efter finansiella poster	72	89	76	154
Soliditet (%)	22,8	19,6	16,5	13,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	243 064	53 336	<b>346 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 336	-53 336	<b>0</b>
Årets resultat			43 140	<b>43 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>296 400</b>	<b>43 140</b>	<b>389 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 400
årets vinst	43 140
	<b>339 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	339 540
	<b>339 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

279 181

268 907

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**279 181**

**268 907**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 519

-83 339

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 665

-53 040

**Summa rörelsekostnader**

**-154 184**

**-136 379**

**Rörelseresultat**

**124 997**

**132 528**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 519

-43 127

**Summa finansiella poster**

**-52 505**

**-43 127**

**Resultat efter finansiella poster**

**72 492**

**89 401**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

-22 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-18 000**

**-22 000**

**Resultat före skatt**

**54 492**

**67 401**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 352

-14 065

**Årets resultat**

**43 140**

**53 336**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 072 448	2 120 065
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	26 863
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 072 448</b>	<b>2 146 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 072 448</b>	<b>2 146 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 668	23 296
Övriga fordringar		13 172	20 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 336	1 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 176</b>	<b>45 652</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 841	84 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 841</b>	<b>84 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 017</b>	<b>129 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 216 465</b>	<b>2 276 599</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 400	243 064
Årets resultat		43 140	53 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>339 540</b>	<b>296 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 540</b>	<b>346 400</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		145 000	127 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>145 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 546 000	1 624 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 624 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	78 000	78 000
Leverantörsskulder		17 671	6 604
Övriga skulder		2 518	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 736	34 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 925</b>	<b>179 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 216 465</b>	<b>2 276 599</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 290 657	2 230 657
Inköp	0	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 290 657</b>	<b>2 290 657</b>
Ingående avskrivningar	-170 592	-125 552
Årets avskrivningar	-47 617	-45 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 209</b>	<b>-170 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 072 448</b>	<b>2 120 065</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 137	-5 137
Försäljningar/utrangeringar	19 185	0
Årets avskrivningar	-6 048	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-13 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 863</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 234 000	1 312 000
	<b>1 234 000</b>	<b>1 312 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 546 000	1 624 000
	<b>1 546 000</b>	<b>1 624 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
	<b>1 975 000</b>	<b>1 975 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-05-26

*Martin Larsson*  
Martin Larsson  
Verkställande direktör

*Max Vestlund*  
Max Vestlund