

Ö Christiansson Fastigheter AB

556966-0003

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

James Niclas Vinqvist, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 626 | -23 815 | 535 609 | -37 761 |
| Soliditet (%) | 89 | 99 | 91 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 1 447 874 | -25 032 | 1 472 842 |
| Balanseras i ny räkning | | -25 032 | 25 032 | 0 |
| Årets resultat | | | 36 752 | 36 752 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 1 422 842 | 36 752 | 1 509 594 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 422 842 |
| Årets resultat | 36 752 |
| Summa | 1 459 594 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 459 594 |
| Summa | 1 459 594 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 626 | -23 815 |
| Summa finansiella poster | | -12 626 | -23 815 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 626 | -23 815 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 59 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 59 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 46 374 | -23 815 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 622 | -1 217 |
| Årets resultat | | 36 752 | -25 032 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 178 250 | 178 250 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 178 250 | 178 250 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 878 250 | 1 878 250 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | -1 514 | -173 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | -1 514 | -173 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 29 324 | 29 324 |
| Summa kassa och bank | | 29 324 | 29 324 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 810 | -143 676 |
| Summa tillgångar | | 1 906 060 | 1 734 574 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 422 842 | 1 447 874 |
| Årets resultat | | 36 752 | -25 032 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 459 594 | 1 422 842 |
| Summa eget kapital | | 1 509 594 | 1 472 842 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 246 000 | 305 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 246 000 | 305 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 140 242 | 57 932 |
| Övriga skulder | | 10 224 | -143 700 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 42 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 150 466 | -43 268 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 906 060 | 1 734 574 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 178 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 178 250 |
| Redovisat värde | 178 250 |

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 700 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 700 000 |
| Redovisat värde | 1 700 000 |

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lombardia Fastigheter AB, 559070-7047. Företagets säte är Landskrona.

Underskrifter

Årsredovisning för Ö Christiansson Fastigheter AB, 556966-0003
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

James Niclas Vinqvist
James Niclas Vinqvist
Styrelseledamot
2025-05-14