

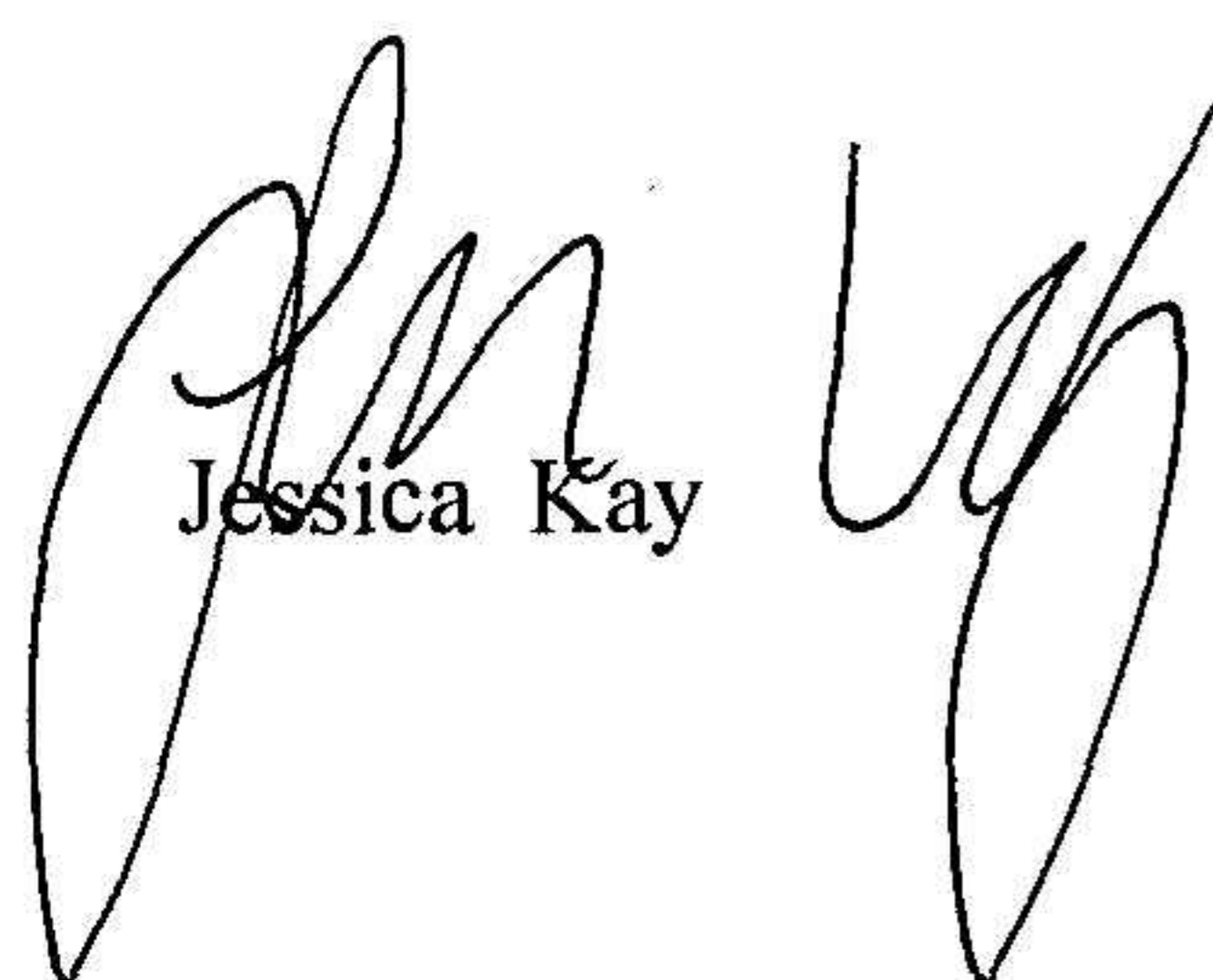
Årsredovisning
för
Minos 4B Fastighets AB
556681-4090
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minos 4B Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gustavsberg 2022-06-07


Jessica Kay

Årsredovisning
för
Minos 4B Fastighets AB

556681-4090

Räkenskapsåret

2021

Jag intygar att denna
kopia överensstämmer
med originalet.

Olav Erik

Styrelsen och verkställande direktören för Minos 4B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Minos 4B Fastighets AB äger och förvaltar en kontors- och industrifastighet. Fastigheten är belägen i Gustavsberg, Värmdö kommun. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning i Värmdö kommun.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har bedrivits planenligt under året.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Grundmaren Centrumfastigheter AB till Minos 4B Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 399	1 375	1 343	1 152
Resultat efter finansiella poster	432	413	392	354
Soliditet (%)	61,9	60,6	60,3	60,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 736 049	2 422	10 838 471
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 422	-2 422	0
Årets resultat			339 736	339 736
Belopp vid årets utgång	100 000	10 738 471	339 736	11 178 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 738 471
årets vinst	339 736
	11 078 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 078 207
	11 078 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 399 438	1 375 384
Summa rörelseintäkter		1 399 438	1 375 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-667 211	-668 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 389	-291 324
Summa rörelsekostnader		-958 600	-960 244
Rörelseresultat		440 838	415 140
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 349	-1 897
Summa finansiella poster		-8 349	-1 897
Resultat efter finansiella poster		432 489	413 243
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-410 000
Resultat före skatt		432 489	3 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 753	-821
Årets resultat		339 736	2 422

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 187 996	14 479 385
Summa materiella anläggningstillgångar		14 187 996	14 479 385
Summa anläggningstillgångar		14 187 996	14 479 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		399 011	0
Övriga fordringar		650	86 133
Summa kortfristiga fordringar		399 661	86 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 457 070	3 402 752
Summa kassa och bank		3 457 070	3 402 752
Summa omsättningstillgångar		3 856 731	3 488 885
SUMMA TILLGÅNGAR		18 044 727	17 968 270

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 738 471	10 736 049
Årets resultat		339 736	2 422
Summa fritt eget kapital		11 078 207	10 738 471
Summa eget kapital		11 178 207	10 838 471
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 135 000	0
Skulder till koncernföretag		0	6 324 141
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		6 185 000	6 374 141
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	0
Leverantörsskulder		27 955	0
Skulder till koncernföretag		19 459	411 897
Skatteskulder		6 580	0
Övriga skulder		54 927	31 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 599	311 791
Summa kortfristiga skulder		681 520	755 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 044 727	17 968 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Torvalla Bil Haninge AB med organisationsnummer 556425-9678 med säte i Stockholm.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	0	1 897
	0	1 897

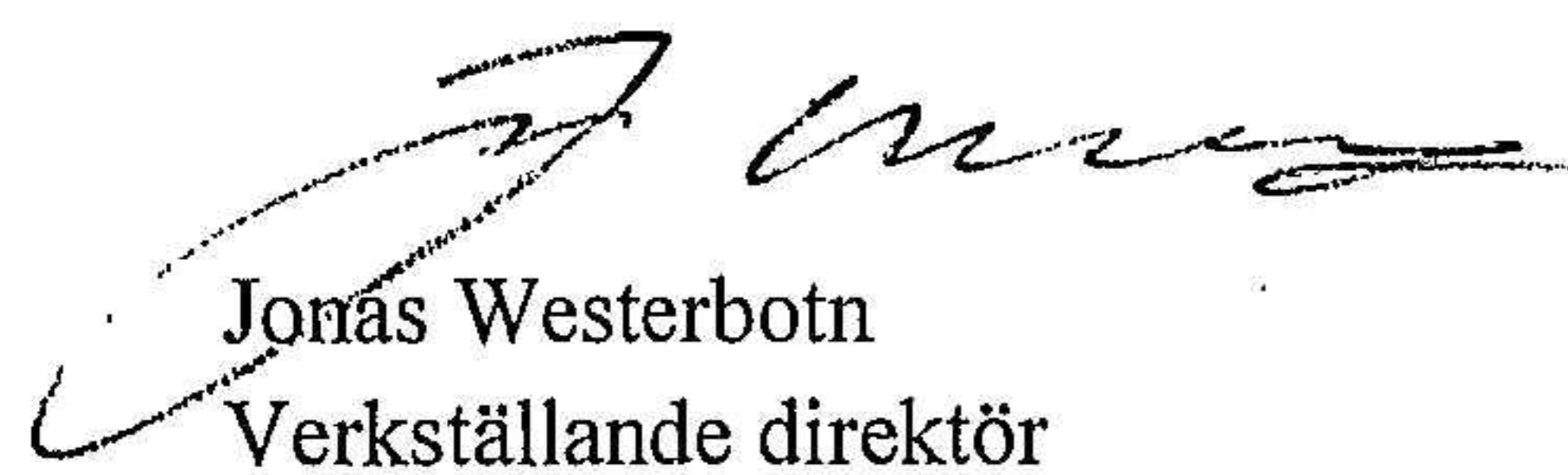
Not 5 Byggnader och mark

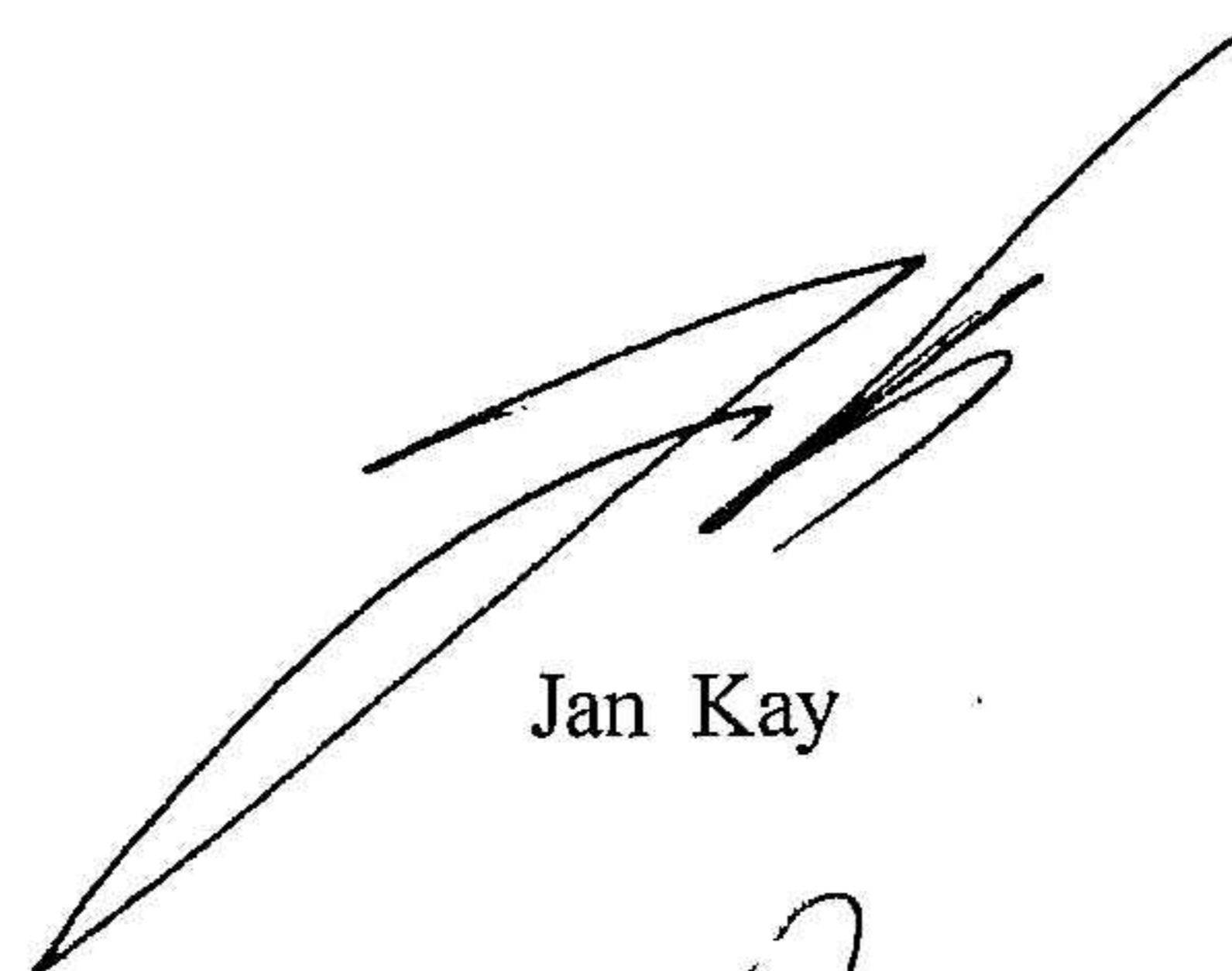
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 390 346	18 390 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 390 346	18 390 346
Ingående avskrivningar	-3 910 961	-3 619 637
Årets avskrivningar	-291 389	-291 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 202 350	-3 910 961
Utgående redovisat värde	14 187 996	14 479 385

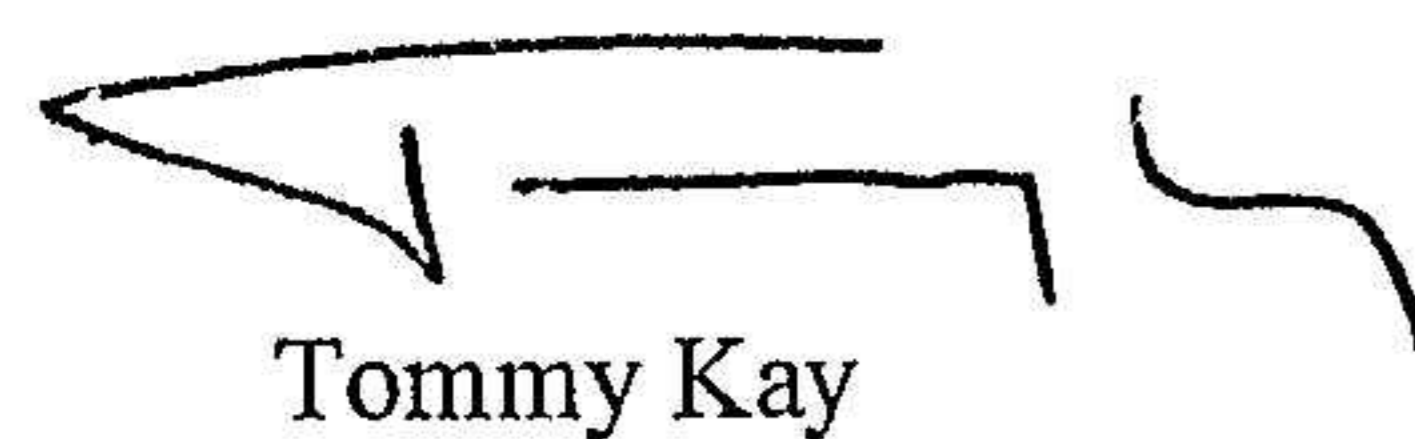
Not 6 Långfristiga skulder

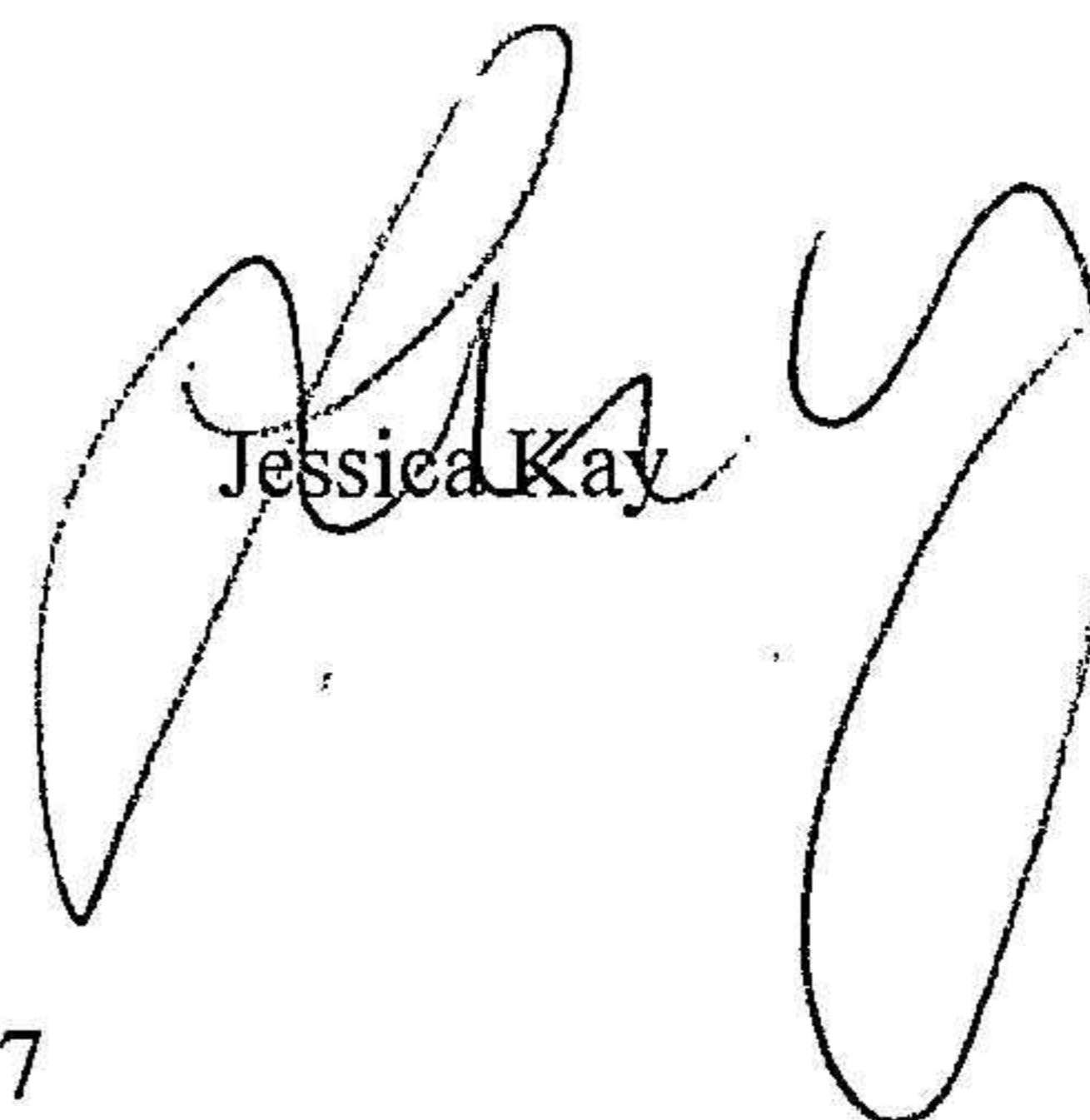
	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	-6 324 141
Skulder till kreditinstitut	5 375 000	0
	5 375 000	-6 324 141

Gustavsberg 2022-06-07

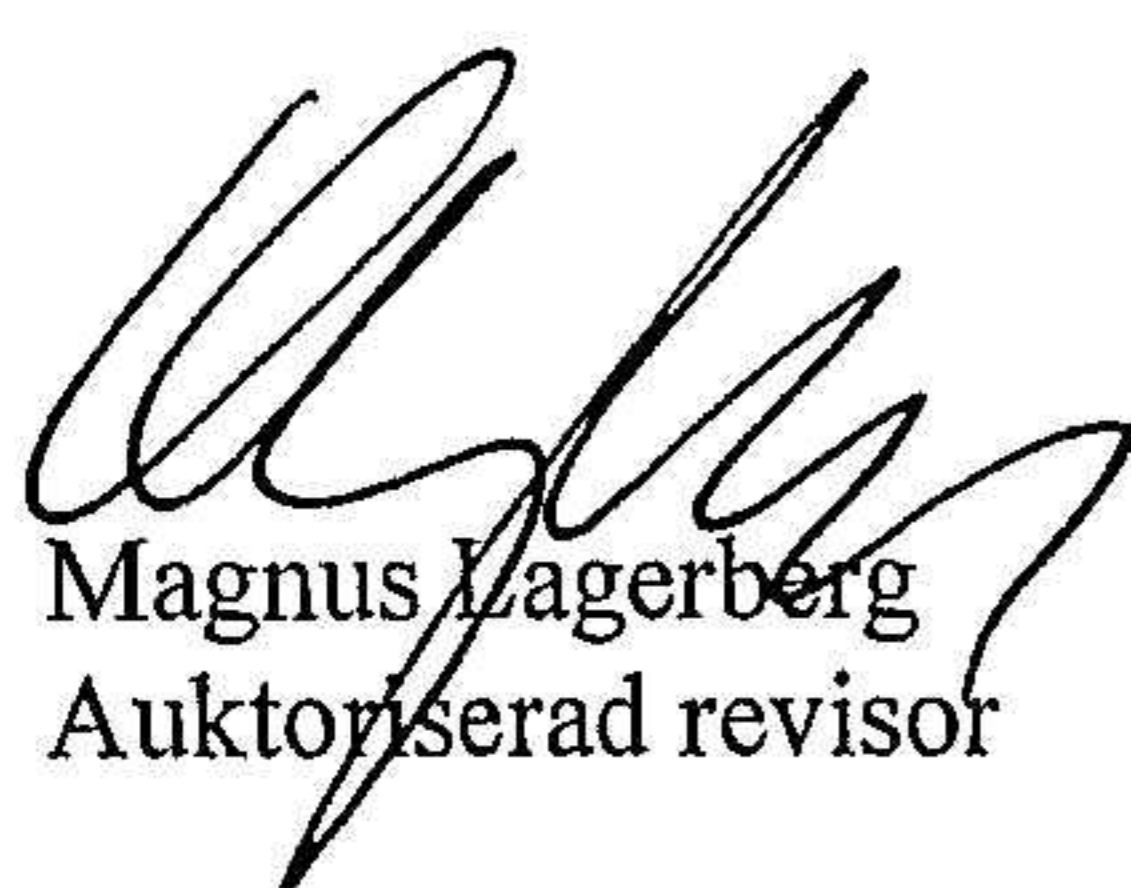

Jonas Westerbotn
Verkställande direktör


Jan Kay


Tommy Kay


Jessica Kay

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-07


Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Minos 4 B Fastighets AB, org.nr 556681-4090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minos 4 B Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minos 4 B Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Minos 4 B Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Minos 4 B Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Minos 4 B Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Minos 4 B Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

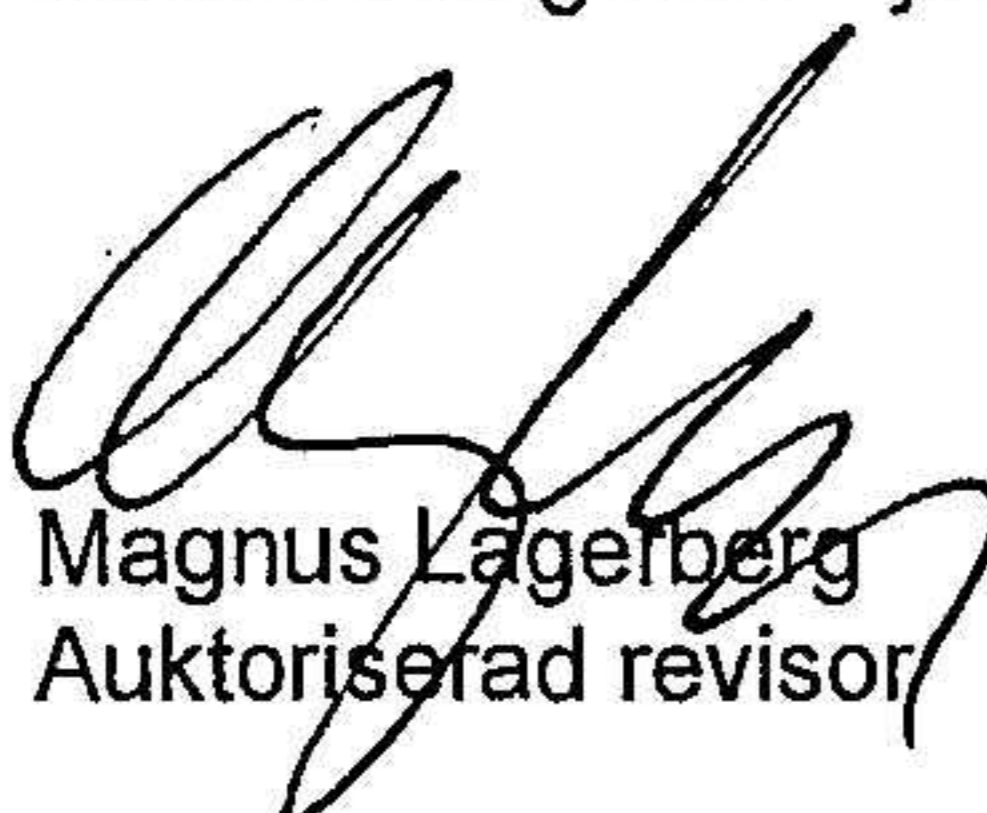
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gustavsberg den 7 juni 2022



Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor