

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
HoldCo KW AB
559245-7443

Räkenskapsåret

2021-02-01 – 2022-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HoldCo KW AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

18/9-2022



Johan Halvardsson

Styrelsen för HoldCo KW AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast-och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man upprättat ett nytt dotterföretag, Infra Rental i Malmö AB org.nr 559337-5487 med säte i Mölndal.

Koncernbolaget Slam och Brunnrensning i Karlstad AB org.nr 556439-0077 har under året likviderats.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22
Nettoomsättning	44 626
Resultat efter finansiella poster	-5 708
Soliditet (%)	26,0

Moderbolaget	2021/22	2020/21
		(11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-480
Soliditet (%)	0,3	80,0

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	200	-42 474	132 454	90 280
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			132 454	-132 454	0
Årets resultat				-2 548	-2 548
Belopp vid årets utgång	100	200	89 980	-2 548	87 732

Moderbolaget	Aktie- kapital	Utdelning	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100			317 001	317 101
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning		- 317 002			-317 002
Balanseras i ny räkning			-		-
Årets resultat				- 18	- 18
Belopp vid årets utgång	100	- 317 002	-	316 983	81

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 430
årets förlust	-18 014
	-19 444
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 444
	-19 444

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2021-02-01
Resultaträkning		-2022-01-31
Tkr		
Nettoomsättning	2	44 626
Övriga rörelseintäkter		5 771
		50 397
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		-28 365
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 631
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 933
Övriga rörelsekostnader		1 486
		-84 425
Rörelseresultat		-34 028
Resultat från finansiella poster	5	
Resultat från andelar i koncernföretag		-599
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 267
		-5 708
Resultat efter finansiella poster		-39 736
Resultat före skatt		-39 736
Skatt på årets resultat	6	-75
Uppskjuten skatt	7	7 676
Årets resultat		-32 135

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2022-01-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	8	169 260
		169 260

Summa anläggningstillgångar		169 260
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 085
Fordringar hos koncernföretag		142 140
Aktuella skattefordringar	7	895
Övriga fordringar		7 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46
		165 139

<i>Kassa och bank</i>		153
-----------------------	--	-----

Summa omsättningstillgångar		165 292
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		334 552
-------------------------	--	----------------

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2022-01-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital 100

Reserver 200

Annat eget kapital inklusive årets resultat 87 433

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare 87 733**

Summa eget kapital 87 733

Långfristiga skulder

9

Byggnadskreditiv 10 610

Skulder till kreditinstitut 70 503

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag 15 984

97 097

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 36 027

Leverantörsskulder 17 533

Skulder till koncernföretag 30 000

Aktuella skatteskulder 22 292

Övriga skulder 43 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 100

149 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

334 552

Koncernens	Not	2021-02-01
Kassaflödesanalys		2022-01-31
Tkr		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-	39 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		32 987
Betald skatt	-	239
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-	6 988
Förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete		-
Förändring av kundfordringar	-	14 005
Förändring av kortfristiga fordringar	-	8 644
Förändring av leverantörsskulder		16 347
Förändring av kortfristiga skulder		64 634
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		58 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten		51 344
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-
Avyttring immateriella anläggningstillgångar		4 042
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-	10 842
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		14 824
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		
Lämnade aktieägartillskott		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 024
Finansieringsverksamheten		
Nettoförändring skulder till kreditinstitut		
Upptagna lån		
Amortering av lån	-	61 999
Utdelning		
Erhållna koncernbidrag		-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	61 999
Årets kassaflöde	-	2 631
Likvida medel vid årets början		2 631
Likvida medel vid årets slut		0

Moderbolagets Resultaträkning Tkr	Not	2021-02-01 -2022-01-31	2020-03-03 -2021-01-31 (11 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-18	-1
		-18	-1
Rörelseresultat		-18	-1
Resultat från finansiella poster	5		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	317 002
		0	317 002
Resultat efter finansiella poster		-18	317 001
Resultat före skatt		-18	317 001
Årets resultat		-18	317 001

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not **2022-01-31** **2021-01-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 11	25	25
		25	25
Summa anläggningstillgångar		25	25

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		30 025	0
Övriga fordringar		0	317 002
		30 025	317 002

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		30 081	317 101
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

30 106 **317 126**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-01-31 2021-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 100
100 **100**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 0

Årets resultat

-18 317 001

-19 **317 001**

Summa eget kapital

81 **317 101**

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

0 25

Summa långfristiga skulder

0 **25**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 025 0

Summa kortfristiga skulder

30 025 **0**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 106 **317 126**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernstruktur och jämförelsetal

Vi har i år valt att redovisa koncernen i bolaget HoldCo KW AB, org.nr 559245-7443, till skillnad från föregående räkenskapsår i bolaget DeDe Invest AB, org.nr 559248-1732. HoldCo KW AB är moderbolag till DeDe Invest AB. På grund av detta anger vi inte jämförelsetal med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till

anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eventualförpliktelser

Koncernen

Koncernen har inga eventualförpliktelser.

Moderbolaget

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Ställda säkerheter

Koncernen

2022-01-31

Företagsinteckning	60 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	124 318
	184 318

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2021-02-01	-2022-01-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Maskin och transport	44 626	44 626

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 23 186 tkr (1 791 tkr).

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr (0 tkr).

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-02-01	-2022-01-31
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	122	122

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-02-01	2020-03-03
	-2022-01-31	-2021-01-31
Revisionsuppdrag	0	0
	0	0

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

Koncernbolaget Slam och Brunnrensning i Karlstad AB org.nr 556439-0077 har under året likviderats.

	2021-02-01 -2022-01-31
Resultat vid likvidation av dotterbolag	-599 -599

Moderbolaget

	2021-02-01 -2022-01-31	2020-03-03 -2021-01-31
Erhållna utdelningar	0 0	317 002 317 002

**Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2021-02-01 -2022-01-31
Aktuell skatt	75 75

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2021-02-01 -2022-01-31
Under året återförda belopp	7 676
Belopp vid årets utgång	7 676

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	347 932
Inköp	8 313
Försäljningar/utrangeringar	-35 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 838

HoldCo KW AB
Org.nr 559245-7443

16 (17)

Ingående avskrivningar	-132 405
Försäljningar/utrangeringar	13 760
Årets avskrivningar	-32 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 578

Utgående redovisat värde 169 260

Not 9 Långfristiga skulder Koncernen

2022-01-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen. 0
0

Moderbolaget

2022-01-31

2021-01-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen. 0 0
0 0

Not 10 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

2022-01-31

2021-01-31

Ingående anskaffningsvärden	25	
Inköp		25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25	25
Utgående redovisat värde	25	25

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DeDe Invest AB	100%	100%	250	25
				25
	Org.nr	Säte		
DeDe Invest AB	559248-1732	Malmö		

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Peter Condrup
Ordförande

Emelie Condrup Masior

Johan Halvardsson

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER CONDRUP

Styrelseledamot

Serienummer: 19630419xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-09-18 14:47:06 UTC



JOHAN HALVARDSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19720427xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2022-09-18 16:19:16 UTC



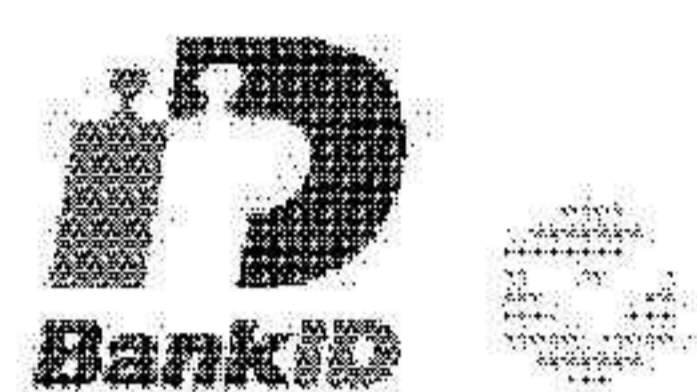
EMILIE CONDRUP MASIOR

Styrelseledamot

Serienummer: 19870311xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2022-09-18 17:55:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>