

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Royalhuset**  
559225-1077

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör  
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Royalhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver ingen aktiv verksamhet, är ett helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-1	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 160	3 160	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 160	-3 160	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 760

-1 990

**Summa rörelsekostnader**

**-1 760**

**-1 990**

**Rörelseresultat**

**-1 760**

**-1 990**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 555

1 358

**Summa finansiella poster**

**1 555**

**1 358**

**Resultat efter finansiella poster**

**-205**

**-632**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

205

3 792

**Summa bokslutsdispositioner**

**205**

**3 792**

**Resultat före skatt**

**0**

**3 160**

**Årets resultat**

**0**

**3 160**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 997

3 792

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 997**

**3 792**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46 003

46 208

**Summa kassa och bank**

**46 003**

**46 208**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 000**

**50 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

-3 160

Årets resultat

0

3 160

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**50 000**

**50 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025-02-04 förvärvade bolaget fastigheten Värmdö Hemmesta 11:231

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Jonas Ramstedt*

*Olof Rämssell*

Jonas Ramstedt

Olof Rämssell

Verkställande direktör/Ledamot

Ledamot

2025-06-18

2025-06-18