

ÅRSREDOVISNING

för

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsbyn Kapellskäret AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gräddö 2025-08-28



Ann-Charlotte Unosson

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av campingplatser, stugor och båtplatser, handel med livsmedel och campingprodukter i Kapellskär samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 627 988	3 897 008	4 642 277	3 937 268
Resultat efter finansiella poster	-62 311	758 147	609 619	-94 565
Soliditet (%)	35,44	53,08	45,21	12,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	489 139	598 673	1 187 812
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		598 673	-598 673	0
Årets resultat			56 039	56 039
Belopp vid årets utgång	100 000	387 812	56 039	543 851

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	287 812
Årets resultat	56 039
	<hr/>
	343 851

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning

<hr/>	-100 000
	<hr/>
	243 851

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	243 851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fritidsbyn Kapellskäret AB
Org.nr. 556699-5188

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 627 988	3 897 008
Övriga rörelseintäkter		73	415 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 628 061</u>	<u>4 312 649</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-245 013	-226 922
Övriga externa kostnader		-2 236 108	-2 713 747
Personalkostnader	2	-1 075 748	-543 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 146	-58 242
Summa rörelsekostnader		<u>-3 674 015</u>	<u>-3 542 470</u>
Rörelseresultat		-45 954	770 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-39	-43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 318	-11 989
Summa finansiella poster		<u>-16 357</u>	<u>-12 032</u>
Resultat efter finansiella poster		-62 311	758 147
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>140 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		77 689	758 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 650	-159 474
Årets resultat		<u>56 039</u>	<u>598 673</u>

2025090107569

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

63 539

119 238

4

673 720

735 167

737 259

854 405

5

9 188

9 188

746 447

863 593

115 632

112 545

0

624 500

87 876

73 114

277 559

214 005

481 067

1 024 164

24 828

559 311

505 895

1 583 475

1 252 342

2 447 068

2025090107570

Fritidsbyn Kapellskäret AB
Org.nr. 556699-5188

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

287 812

489 139

Årets resultat

56 039

598 673

Summa fritt eget kapital

343 851

1 087 812

Summa eget kapital

443 851

1 187 812

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

140 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

29 092

0

Övriga skulder till kreditinstitut

4 478

24 239

Summa långfristiga skulder

33 570

24 239

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 200

19 200

Leverantörsskulder

309 090

322 032

Skatteskulder

21 712

117 086

Övriga skulder

74 985

152 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 934

483 706

Summa kortfristiga skulder

774 921

1 095 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 252 342

2 447 068

2025090107571

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	330 140	638 062
Försäljningar/utrangeringar	0	-307 922
Utgående anskaffningsvärden	330 140	330 140
Ingående avskrivningar	-210 902	-508 279
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	294 172
Årets avskrivningar	-55 699	3 205
Utgående avskrivningar	-266 601	-210 902
Redovisat värde	63 539	119 238

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 228 937	1 228 937
Utgående anskaffningsvärden	1 228 937	1 228 937
Ingående avskrivningar	-493 770	-432 323
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-61 447	0
Årets avskrivningar	0	-61 447
Utgående avskrivningar	-555 217	-493 770
Redovisat värde	673 720	735 167

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 188	9 188
	Utgående anskaffningsvärden	9 188	9 188
	Redovisat värde	9 188	9 188
	Avser aktier i Visit Roslagen AB		

2025090107573

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

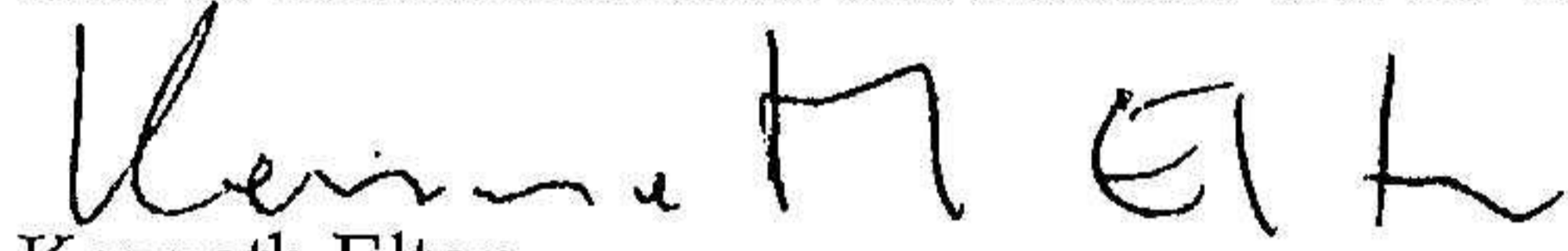
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gräddö
2025-06-30



Ann-Charlotte Unosson
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 augusti 2025.



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritidsbyn Kapellskäret AB
Org.nr 556699-5188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsbyn Kapellskäret AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsbyn Kapellskäret ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsbyn Kapellskäret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025090107575

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritidsbyn Kapellskäret AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsbyn Kapellskäret AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje den 28 augusti 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor