

Årsredovisning
för
Sulasand Fastighet AB
559328-8854

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sulasand Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2024-05-16


Susanne Sandén

Årsredovisning
för
Sulasand Fastighet AB

559328-8854

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sulasand Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	337	243	80
Resultat efter finansiella poster	45	-49	-47
Soliditet (%)	8,3	2,4	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	102 766	-49 446	78 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 446	49 446	0
Årets resultat			214 394	214 394
Belopp vid årets utgång	25 000	53 320	214 394	292 714

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (fg år 150.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 320
årets vinst	214 394
	267 714
disponeras så att	
återbetalning villkorade aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	117 714
	267 714

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av villkorade aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

~~Individer~~

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		336 819	242 837
Övriga rörelseintäkter		1 082	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 901	242 837

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-19 442	-79 783
Personalkostnader	2	0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 600	-91 500
Summa rörelsekostnader		-113 042	-172 283
Rörelseresultat		224 859	70 554

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 396	-120 000
Summa finansiella poster		-180 033	-120 000
Resultat efter finansiella poster		44 826	-49 446

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		244 826	-49 446

Skatter

Skatt på årets resultat		-30 432	0
Årets resultat		214 394	-49 446

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 887 425

2 965 025

Inventarier, verktyg och installationer

4

41 700

57 700

Summa materiella anläggningstillgångar

2 929 125

3 022 725

Summa anläggningstillgångar

2 929 125

3 022 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

450 000

0

Övriga fordringar

1 376

13 759

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 000

Summa kortfristiga fordringar

451 376

36 759

Kassa och bank

Kassa och bank

137 231

198 647

Summa kassa och bank

137 231

198 647

Summa omsättningstillgångar

588 607

235 406

SUMMA TILLGÅNGAR

3 517 732

3 258 131

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 320

102 766

Årets resultat

214 394

-49 446

Summa fritt eget kapital

267 714

53 320

Summa eget kapital

292 714

78 320

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 051 985

3 051 985

Summa långfristiga skulder

3 051 985

3 051 985

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 542

4 055

Övriga skulder

134 491

123 771

Summa kortfristiga skulder

173 033

127 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 517 732

3 258 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning fastighet 4%

Avskrivning inventarier och byggnadsinventarier 20%

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett av Sulasand Holding AB (org nr 559325-9376) med säte Höganäs helägt bolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 065 825	3 065 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 065 825	3 065 825
Ingående avskrivningar	-100 800	-25 200
Årets avskrivningar	-77 600	-75 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 400	-100 800
Utgående redovisat värde	2 887 425	2 965 025
Taxeringsvärden byggnader	742 000	742 000
Taxeringsvärden mark	436 000	436 000
	1 178 000	1 178 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 600	79 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 600	79 600
Ingående avskrivningar	-21 900	-6 000
Årets avskrivningar	-16 000	-15 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 900	-21 900
Utgående redovisat värde	41 700	57 700

Not 5 Långfristiga skulder

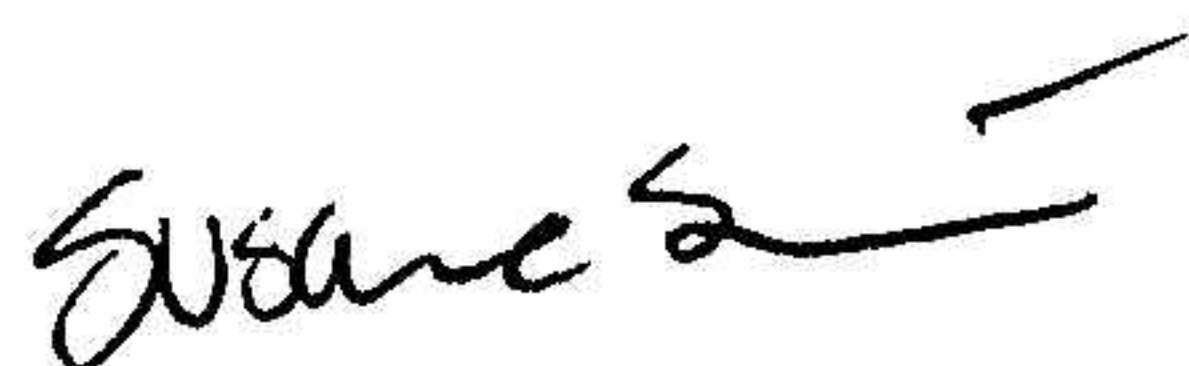
Långfristiga skulder uppgår till 3.052.000 och har ingen på förhand bestämd amorteringstakt.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Uttagna fastighetsinteckningar uppgår till 1.000.000, dessa är inte pantsatta utan ingår i bolagets eget förvar.

Höganäs 2024-05-16.



Susanne Sandén
Verkställande direktör

