

Årsredovisning för  
**Navian Tech AB (publ)**  
 559083-0179

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Fastställelseintyg	2
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9
Noter till balansräkning	10
Underskrifter	14


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Navian Tech AB (publ)** intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman.

2025-08-28

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-08-28



Erik Linton

2025102005702

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navian Tech AB (publ), 559083-0179 får härmed avge årsredovisning för 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget fokuserar nu på att erbjuda teknisk platform och relaterade tjänster till fastighetsutvecklare och andra intressenter inom fastighetsbranschen.

### Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget ägs till 86,4% av Navian Venture Capital AB, 559395-6492.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4,009,951	15,552,983	14,374,674	60,644	251,865
Resultat efter finansiella poster	(4,637,070)	(88,917,425)	12,318,716	(795,624)	(349,014)
Soliditet, %	33.3	36.8	76.8	(73)	4.2

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2024 förvärvade bolaget 80 % av aktierna (800 stycken) i det Storbritannien-baserade bolaget Property Investment Research Center Ltd genom en skulduppgörelse med dess tidigare ägare, som även är ett koncernbolag. Avsikten var att behålla och vidareutveckla affärsverksamheten i Storbritannien som en del av koncernens internationella strategi. Trots inledda förhandlingar med syfte att etablera långsiktiga samarbeten och affärsmöjligheter i regionen, nåddes ingen överenskommelse. Med anledning av detta fattades beslut om att avveckla den brittiska verksamheten och att nedskryta de relaterade tillgångarna i sin helhet, till ett redovisat värde om noll kronor.

I december tog bolaget in 2 500 000 kronor i investeringar i form av ett konvertibelt lån med egenskaper som ett eget kapitalinstrument. En ytterligare aktieemission och motsvarande konvertering ska ske senast den 1 december 2025.

### Personal

Bolaget har inga anställda. Koncernen har personal i ett dotterbolag, Navian Consulting AB.

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står enl balansräkningen	Belopp i kr
Fri överkursfond	32,999,734
Balanserat resultat	(25,618,861)
Arets resultat	(4,637,070)
Konvertibel eget kapital instrument	2,500,000
Styrelsen föreslår att:	
balanseras i ny räkning	<u>5,243,803</u>
	5,243,803

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Osäkerhet relaterad till fortsatt drift (Going Concern)

Going concern innebär antagandet att ett företag kommer att fortsätta sin verksamhet under överskådlig framtid utan behov av likvidation eller betydande nedskärningar i verksamheten. Om det finns osäkerhet kring företagets förmåga att fortsätta som en going concern, uppstår betydande frågor gällande både finansiell rapportering och affärsdrift

### Viktiga överväganden för Going Concern

Den största risken för företaget under 2025 kommer vara likviditeten och den kommer vara kritisk för både företaget överlevnad och potentiella framtida framgång. Likviditeten påverkar och påverkas av flera parameter:

1. Motpartsrisken: En riskfaktor som vi vill uppmärksamma är osäkerheten kring betalningen av utestående kundfakturor. Trots noggranna bedömningar och löpande uppföljning finns det en risk att vissa kunder inte kan fullgöra sina betalningsåtaganden. Detta kan påverka vår likviditet och finansiella ställning negativt. Vi fortsätter att övervaka våra kundfordringar och fordringar till koncernbolag.

2. Risken kring kapital: En väsentlig risk som vi vill informera om är möjligheten att inte kunna säkra nödvändigt kapital för vår fortsatta verksamhet. Om vi inte lyckas erhålla tillräcklig finansiering, kan detta leda till att vi inte kan möta våra åtaganden och driva verksamheten vidare. Denna kapitalbrist kan tvinga oss att avveckla delar av vår verksamhet eller, i värsta fall, lägga ner företaget. Vi arbetar kontinuerligt med att stärka våra finansieringskällor och diversifiera våra kapitalströmmar för att minimera denna risk. Framst arbetar ledningen med att förbättra stabilitet i omsättningen genom s.k. SaaS omsättning.

3. Produktrisken: En annan betydande risk är vårt beroende av den tekniska produkt som utgör kärnan i vår verksamhet. Om vi inte lyckats att hålla den produkten uppdaterad med marknadens krav och teknologiska utveckling, kan det allvarligt påverka vår konkurrenskraft och intäktsströmmar. Företaget fokuserar mycket resurser på att slutföra en nu version av produkten och framtidens framgång är nära sammankopplat till utvecklingen. Under 2024 har den svenska fastighetsmarknaden varit utmanande och få transaktioner har genomförts.

Ekonomisk osäkerhet, stigande räntor och en allmän nedgång i investeringar har lett till minskad efterfrågan och fallande fastighetspriser. Denna turbulens har påverkat både kommersiella- och bostadsfastigheter, och många aktörer på marknaden har ställts inför stora utmaningar. Vi har sett en ökning av antalet vakanta lokaler och en fördröjning i planerade byggprojekt, vilket ytterligare har förvärrat marknadens instabilitet. Allt detta har indirekt påverkan på företagets verksamhet och har begränsat vår tillväxt under 2024.

Marknaden har stabiliserats och signalerna är mer positiva under 2025 .

Framåtblickande mot 2025 finns det fortsatt osäkerhet kring fastighetsmarknadens utveckling.

Flera faktorer bidrar till denna osäkerhet, inklusive den globala ekonomiska och politiska situationen.

### Övriga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och not 2 som beskriver hantering av övriga relaterade risker.

### Ledningens bedömning

För att navigera genom dessa osäkra tider har vi vidtagit flera strategiska åtgärder. Vi har ökat vårt fokus på kostnadskontroll och effektivisering av verksamheten. Dessutom arbetar vi med att förbättra vår likviditetsposition för att vara bättre rustade att hantera potentiella framtida påfrestningar. Vi arbetar även aktivt med att identifiera nya affärsmöjligheter som kan ge stabila intäktsströmmar trots marknadens volatilitet.

Vi är medvetna om de utmaningar som den svenska fastighetsmarknaden står inför och förblir vaksamma och proaktiva i vårt agerande. Genom att fortsätta anpassa oss till rådande marknadsförhållanden och bibehålla en flexibel affärsstrategi, strävar vi efter att säkerställa företagets långsiktiga framgång och stabilitet, även i en osäker marknadsmiljö.

Mycket kommer dock avgöras av om vi kommer kunna ha tillgång till kapital under året genom stabilare omsättning, bankfinansiering och nya investerare i företaget.

### **Förväntad framtida utveckling**

Bolaget kommer att fortsätta arbetet med utvecklingen av webapplikation för fastighetsutvecklare och de relaterade tjänsterna. Huvudfokus under 2025 kommer att vara en lansering av ny version av den tekniska plattformen som kommer vara mer lättillgänglig för våra kunder och samarbetspartner.

### **Likviditet**

Likviditet har varit utmanande under året och kommer att vara en utmaning under 2025. Vi övervakar detta noga i nära dialog med våra största ägare. Det är bolagets största utmaning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4,009,951	15,552,952
Övriga rörelseintäkter	5	1,524,900	-
		<u>5,534,852</u>	<u>15,552,952</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	(3,816,568)	(12,546,321)
Nedskrivningar av omsättningstillgångar	4	-	(33,376,777)
		<u>(3,816,568)</u>	<u>(45,923,098)</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1,718,289</u>	<u>(30,370,146)</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	(5,595,846)	(58,192,129)
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		36,479	-
Räntekostnader och liknande kostnader	6	(795,993)	(355,150)
		<u>(6,355,354)</u>	<u>(58,547,279)</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>(4,637,070)</u>	<u>(88,917,425)</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>(4,637,070)</u>	<u>(88,917,425)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>(4,637,070)</u>	<u>(88,917,425)</u>

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Aktiverade kostnader för mjukvaruutveckling	7	7,449,599	5,152,581
		<u>7,449,599</u>	<u>5,152,581</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	1,085,000	1,085,000
		<u>1,085,000</u>	<u>1,085,000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>8,534,599</u></b>	<b><u>6,237,581</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		375,118	5,596,346
Fordringar hos närstående företag	11	6,240,231	7,046,001
Övriga fordringar	9	362,803	1,875,156
Kundfordringar		483,625	758,625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9,096	1,596
		<u>7,470,873</u>	<u>15,277,724</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1,817,925	262,776
		<u>1,817,925</u>	<u>262,776</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>9,288,799</u></b>	<b><u>15,540,500</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>17,823,398</u></b>	<b><u>21,778,081</u></b>

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i> <sup>e</sup>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		638,458	638,458
		<u>638,458</u>	<u>638,458</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		32,999,734	32,999,734
Konvertibel eget kapital instrument	10	2,500,000	-
Balanserat resultat		(25,618,861)	63,298,564
Årets resultat		(4,637,070)	(88,917,425)
		<u>5,243,803</u>	<u>7,380,873</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u><b>5,882,261</b></u>	<u><b>8,019,331</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till närstående företag	11	9,964,331	9,726,294
Leverantörsskulder		1,118,175	1,661,673
Skulder till koncernföretag		-	948,106
Skulder till kreditinstitut		489,676	489,676
Konvertibla lån		-	168,700
Övriga skulder		368,936	764,301
		<u>11,941,137</u>	<u>13,758,750</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>17,823,398</b></u>	<u><b>21,778,081</b></u>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i kr

	Not	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Konvertibel eget kapital instrument	Balanserat resultat	Årets resultat	Total eget kapital
<b>Ingående saldo</b> <b>2023-01-01</b>		<b>539,656</b>	-	-	<b>63,297,848</b>	<b>716</b>	<b>63,838,220</b>
<i>Transaktioner med aktieägare</i>							
Emission B-aktier		98,802	32,999,734	-	-	-	33,098,536
Disposition av foreg ars resultat					716	(716)	-
Årets resultat		-	-	-	-	(88,917,425)	(88,917,425)
<b>Utgående saldo</b> <b>2023-12-31</b>		<b>638,458</b>	<b>32,999,734</b>	-	<b>63,298,564</b>	<b>(88,917,425)</b>	<b>8,019,331</b>
Disposition av foreg ars resultat		-	-	-	(88,917,425)	88,917,425	-
Tillskott genom konvertibelt lån klassificerat som eget kapital	10	-	-	2,500,000			2,500,000
Årets resultat		-	-	-	-	(4,637,070)	(4,637,070)
<b>Utgående saldo</b> <b>2024-12-31</b>		<b>638,458</b>	<b>32,999,734</b>	<b>2,500,000</b>	<b>(25,618,861)</b>	<b>(4,637,070)</b>	<b>5,882,261</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning avges per 2024-12-31 och avser Navian Tech AB (publ) (559083-0179) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 8, 113 31 Stockholm.

#### **Lagar och regler**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2021:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Redovisningsvaluta**

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

#### **Koncernredovisning**

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3 §

#### **Intäkter**

Företagets intäkter för konsulttjänster redovisas i den period de avser.

#### **Resultat från finansiella poster**

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

#### **Skatt**

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspris för externa konsulttjänster och utvecklingsverktyg. Inga internt upparbetade tider ingår i anskaffningsvärdet.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel och kundfordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärdet med tillägg för transaktionskostnader. Redovisningen sker därefter olika beroende på hur de finansiella instrumenten klassificeras enligt nedan.

##### *Likvida medel*

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar. Kassa och bank bokförs till nominella belopp vilket anses motsvara verkligt värde.

##### *Kundfordringar*

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuella reserveringar för värdeminskning. En nedskrivning av kundfordringar görs när det finns objektiva riskbedömningar för att bolaget inte kommer få betalt. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och

nuvärdet av den bedömda framtida betalningen. Eventuella nedskrivningar redovisas resultaträkningen som en rörelsekostnad.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplåning som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen klassificeras som kortfristig.

#### Övriga finansiella tillgångar och skulder

Övriga finansiella tillgångar redovisas med det belopp som förväntas inflyta. Övriga finansiella skulder redovisas till nominellt belopp.

#### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

#### Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

### Not 2 Risker och riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk. Lånen löpte till största del med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. Arbetet med hantering av likviditetsrisken sker genom ett kontinuerligt arbete med bolagets likviditet. Den marknadsnedgång som inleddes under 2023 har hållit i sig genom hela 2024, utan tydliga tecken på en varaktig återhämtning. Mot den bakgrunden går bolaget in i 2025 med fortsatt starkt fokus på att säkerställa en stabil likviditet och finansiell handlingsfrihet i ett osäkert marknadsläge.

### Not 3 Anställda

Bolaget hade inga anställda under 2024.

### Not 4 Nedskrivningar av omsättningstillgångar

I november 2023 ansökte företag N-Consulting AB om konkurs. Som ett resultat ansåg bolaget att fordran på 21,968,243 kronor inte var indrivningsbar och skrev därför ned värdet till 0.

### Not 5 Övriga rörelseintäkter

Summan av övriga intäkter består huvudsakligen av återvinning av nedskrivning på kundfordringar i samband med mottagna betalningar från en koncernkund (1,5 miljoner kronor).

### Not 6 Räntekostnader och andra finansiella kostnader

Belopp i kr

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader till närstående	773,785	-
Crowdfunder avgift	-	234,280
Räntekostnader till kreditinstitut	-	84,294
Andra finansiella kostnader	22,208	36,576
	<b>795,993</b>	<b>355,150</b>

**Not 7 Aktiverade programutvecklingskostnader**
*Belopp i kr*

	2024-12-31	2023-12-31
Bokfört värde vid årets början	5,152,581	-
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	-	-
Vid årets början:		
Nedskrivningar	-	-
Aktivering av kostnader för programvaruutveckling	2,297,018	5,152,581
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7,449,599</b>	<b>5,152,581</b>

Kostnaderna är förknippade med utvecklingen av ett system med webbapplikationer som kommer att utöka tillgängligheten för fastighetsinvesteringar för små och medelstora icke-professionella investerare.

Aktiverade belopp representerar kostnader som företaget ådragit sig enligt kontrakt med frilansande mjukvaruutvecklare.

**Not 8 Andelar i koncernföretag**
**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat Värde</i>
Navian Consulting AB, 559396-4397	250	100	1,085,000
Property Investment Research Center Ltd.	800	80	-
N Consulting AB, 559237-0729	-*	-*	-
			<b>1,085,000</b>

\* I november 2023 ansökte företaget N-Consulting AB om frivillig likvidation. Likvidationen avslutades under 2024.

*Belopp i kr*

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Bokfört värde vid årets början	1,085,000	63,294,417
Aktieägarens ovillkorliga tillskott	-	-
Investeringar	5,595,846	66,433,769
Tillskott till aktiekapital i dotterbolag	-	1,060,000
Avyttringar	-	(65,511,057)
Nedskrivningar	(5,595,846)	(64,192,129)
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>1,085,000</b>	<b>1,085,000</b>

I maj 2024 förvärvade bolaget 80 % av aktierna (800 stycken) i det Storbritannien-baserade bolaget Property Investment Research Center Ltd genom en skulduppgörelse med dess tidigare ägare, som även är ett koncernbolag. Avsikten var att behålla och vidareutveckla affärsverksamheten i Storbritannien som en del av koncernens internationella strategi. Trots inledda förhandlingar med syfte att etablera långsiktiga samarbeten och affärsmöjligheter i regionen, nåddes ingen överenskommelse. Med anledning av detta fattades beslut om att avveckla den brittiska verksamheten och att nedskriva de relaterade tillgångarna i sin helhet, till ett redovisat värde om noll kronor.

**Not 9 Övriga fordringar**

Övrig kundfordran inkluderar 350 000 kronor av en tredjepartsfordran erhållen genom ett cessionsavtal som en del av en skuldreglering med en borgenär – ett koncernbolag. Det ursprungliga fordringsbeloppet uppgick till 650 000 kronor, varav 300 000 kronor mottogs som betalning under 2024.

**Not 10 Konvertibla lån**

Under räkenskapsperioden har bolaget erhållit ett konvertibelt lån om 2 500 000 SEK. Enligt villkoren ska lånet inte återbetalas kontant utan ska konverteras till eget kapital senast den 1 december 2025.

Eftersom det inte föreligger någon ovillkorlig skyldighet att återbetala lånet, har det klassificerats som en komponent av eget kapital i enlighet med tillämpliga redovisningsstandarder. Antalet aktier som ska emitteras vid konvertering uppgår till 29 852 av klass B.

Lånebeloppet har redovisats inom eget kapital under posten "Tillskott genom konvertibelt lån klassificerat som eget kapital" i rapporten över förändringar i eget kapital.

**Not 11 Lån till delägare och närstående**

Under 2024 återbetalade företaget lån till Erik Linton. Vid årets slut uppgick lånebeloppet till 96 775 kronor. Räntesatsen på lånen är 12 %.

I slutet av 2024 uppgick det totala utestående lånebeloppet till närstående parter till cirka 9,1 miljoner kronor. Merparten av dessa lån tillhandahölls av en släkting till Sergey Kazachenko (9,0 miljoner kronor). Under åren har Sergey bidragit med betydande kapitalstöd till verksamheten.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I början av maj lanserade företaget sin produkt, en API-baserad plattform, som utvecklats under flera år. Med produkten redo för bredare kommersiell användning skiftar vi nu aktivt vår intäktsmodell mot återkommande, licensbaserade intäkter.

I slutet av april sålde moderbolaget sitt dotterbolag Abylon. Abylon kommer att fortsätta använda Navian Techs tjänster tack vare deras djupa expertis och dokumenterade erfarenhet inom våra nyckelprojekt. Navians strategiska insikt och tekniska kapacitet har varit avgörande för att effektivt och framgångsrikt driva utvecklingen framåt. Dessutom ger Navians starka kunskap om den svenska fastighetsmarknaden - i kombination med deras omfattande lokala nätverk - Abylon en konkurrensfördel och säkerställer att varje projekt är anpassat efter marknadens efterfrågan och tillväxtpotentialer.

Avtal om strategiskt samarbete med en fastighetsutvecklare har tecknats och innefattar i första fasen finansiering av fyra projekt med en potentiell intjäning för Navian om ca 3,5M sek.

## Underskrifter

Stockholm

Per det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Erik Linton  
Styrelseledamot, Verkställande direktör

Anders Bruzelius  
Styrelseledamot, Ordförande

Sergey Kazachenko  
Styrelseledamöter

Johan Warpe  
Styrelseledamöter

Vår revisionsberättelse har lämnats per det datum som framgår av elektronisk signatur

RSM Stockholm AB

Erik Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

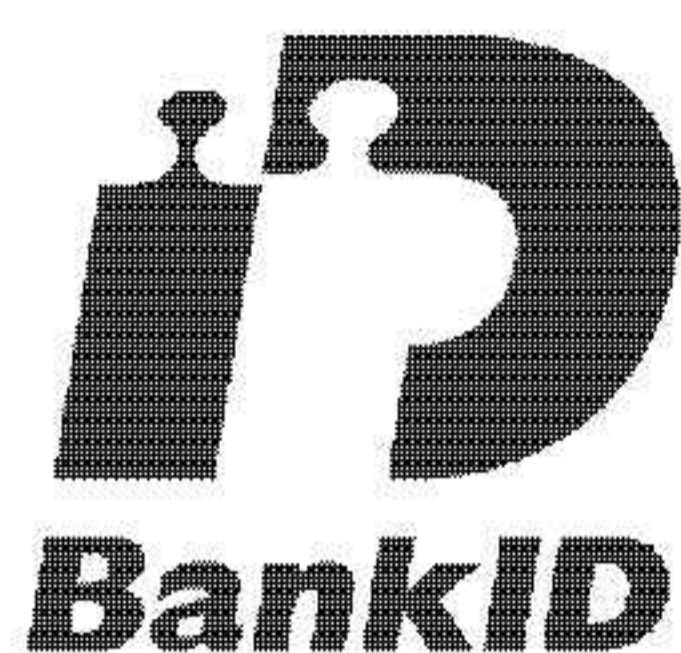
Document ID 0922211555755527104

## Dokument

Årsredovisning Navian Tech AB 2024-12-31  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2025-08-28 18:58:07 CEST (+0200) av Erik Olofsson (EO)  
Färdigställt 2025-08-28 21:41:04 CEST (+0200)

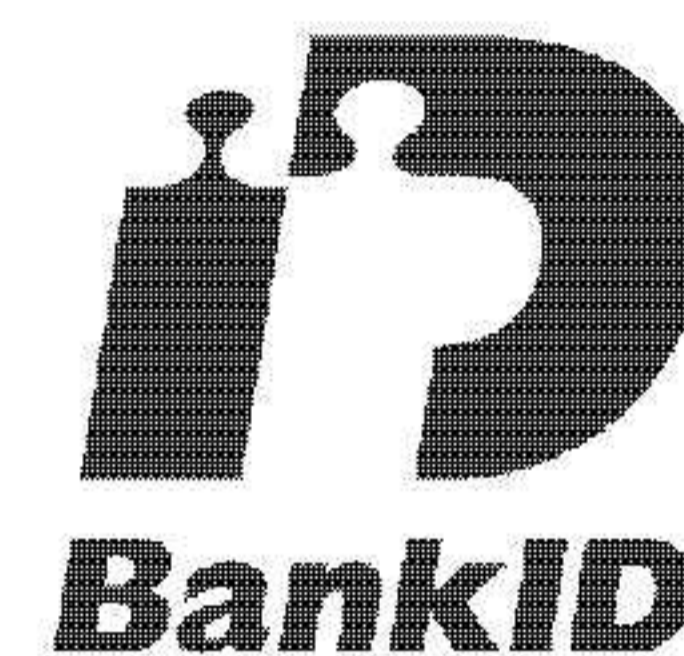
## Signerare

Erik Olofsson (EO)  
RSM Stockholm AB  
erik.olofsson@rsm.se  
+46761264822



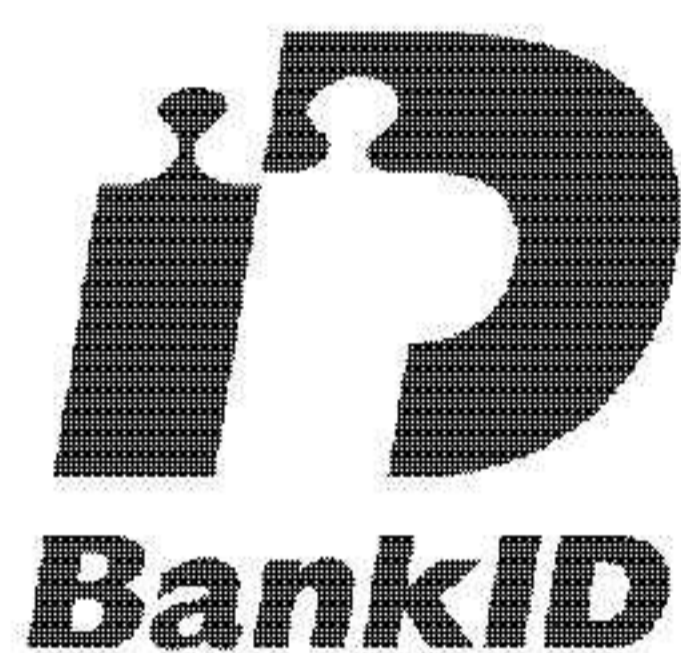
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Björn Erik Olofsson"  
Signerade 2025-08-28 21:41:04 CEST (+0200)

Erik Linton (EL)  
Navian Tech AB  
erik.linton@naviangroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK LINTON"  
Signerade 2025-08-28 21:37:37 CEST (+0200)

Sergey Kazachenko (SK)  
Navian Tech AB  
sk@naviangroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SERGEY KAZACHENKO"  
Signerade 2025-08-28 21:30:08 CEST (+0200)

Anders Bruzelius (AB)  
Navian Tech AB  
anders.bruzelius@gmail.com



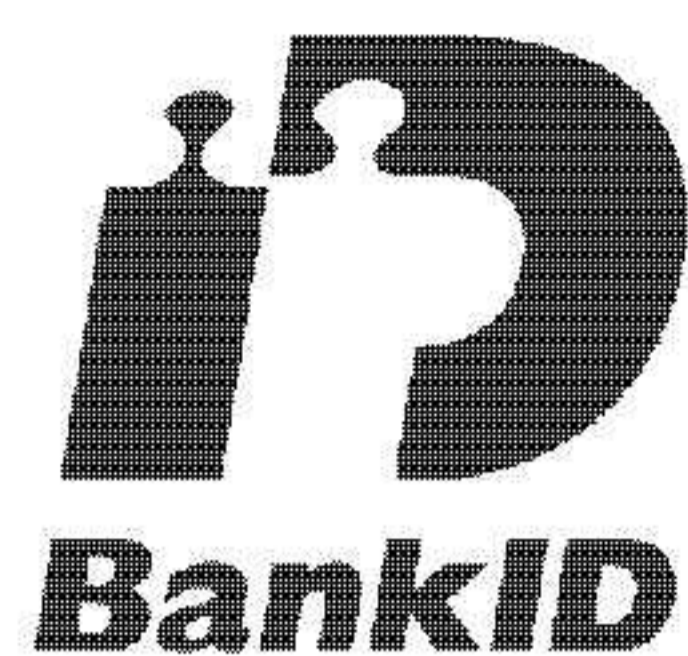
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS WIFE BRUZELIUS"  
Signerade 2025-08-28 21:32:51 CEST (+0200)



# Verifikat

Document ID 0922211555755527104

Johan Warpe (JW)  
Navian Tech AB  
johan@warpe.se



---

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN WARPE"  
Signerade 2025-08-28 19:39:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Navian Tech AB (publ), org.nr. 559083-0179

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisning

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Navian Tech AB (publ) för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Navian Tech AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till klient enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där styrelse och VD redogör för sin syn på fortsatt drift. Eftersom bolagets kassaflöde är negativt är bolaget beroende av ökade intäkter i kombination med eventuellt ytterligare nyemissioner. Därmed föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktörens som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Navian Tech AB (publ) för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till klient enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

RSM Stockholm AB

Erik Olofsson

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Document ID 09222115557554401027

## Dokument

2025102005718

Revisionsberättelse Navian Tech AB (publ) 2024-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-08-28 12:52:24 CEST (+0200) av Erik

Olofsson (EO)

Färdigställt 2025-08-28 21:42:04 CEST (+0200)

## Signerare

Erik Olofsson (EO)

RSM Stockholm AB

erik.olofsson@rsm.se

+46761264822



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Björn Erik Olofsson"

Signerade 2025-08-28 21:42:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

